

Na temelju čl. 100. stavak 6., članka 101. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 02/11), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva KLASA: _____, URBROJ: _____ od 00. srpnja 2012. godine i članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09) Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 00. srpnja 2012. godine donosi:

ODLUKU

o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kršan

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II Izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Plan), koje je izradila tvrtka PLANIUM, d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

II. Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Kršan izmijenio se i dopunio dio obrazloženja izvornog plana koje je i dalje na snazi, te dio Odredbi za provođenje i svi grafički dijelovi plana (svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i 1:5000).

Članak 3.

Plan iz čl. 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu koji se sastoji od dvije knjige:

KNJIGA I

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

GRAFIČKI DIO:

- 1A. Korištenje i namjena površina
Prostori / površine za razvoj i uređenje
- 1B. Korištenje i namjena površina
Promet
- 1C. Korištenje i namjena površina
Pošta i telekomunikacije
- 2A. Infrastrukturni sustavi
Energetski sustav
- 2B. Infrastrukturni sustavi
Vodnogospodarski sustav i zbrinjavanje otpada
- 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Posebne mjere
- 4.1. – 4.16. Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana

KNJIGA II

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Istarske županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

2.3.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Istarske županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.5.2. Energetski sustav

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PPIŽ

III. STRUČNE PODLOGE

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

V. MIŠLJENJA IZ čl. 79 i čl. 94. »ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI« (NN 76/07)

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 4.

- (1) Cjelokupni kopneni prostor i pojas mora u širini 300m od obalne crte obuhvaćeni su zaštićenim obalnim područjem mora.
- (2) Granice zaštićenog obalnog područja mora kao i pojas kopna u širini 1000m od obalne crte prikazani su u svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 5.

Članci od 4 do 10. postaju članci od 5. do 11..

Članak 6.

U članku 4. koji postaje članak 5. u dijelu teksta iza teksta „..i osobito vrijednih dijelova prirode,“ dodaje se tekst “a uzimajući u obzir planirane potrebe prostora”.

Članak 7.

U članku 8. koji postaje članak 9. u stavku (1) brojčani tekst “3700” zamjenjuje se brojčanim tekstom “3800”.

Članak 8.

U članku 9. koji postaje članak 10. u tabelarnom prikazu mijenjaju se slijedeći brojčani teksti: za naselje Zagorje “110” zamjenjuje se sa “220”; ukupna zbroj “3700” zamjenjuje se sa “3810” .

Članak 9.

Članak 10. koji postaje članak 11. mijenja se i glasi:

(1) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, u mj. 1:25.000.

Prostor Općine Kršan se, prema namjeni, dijeli na:

- površine naselja;
- površine izvan naselja za izdvojene namjene;
- poljoprivredne površine;
- šumske površine; ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- morske površine;
- vodne površine.

(2) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. Građevinska područja za:

- površine naselja;
- površine izvan naselja za izdvojene namjene.

2. Područja i građevine izvan građevinskog područja - građevine infrastrukture, stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (staklenici, plastenici i sl. građevine), građevine u funkciji gospodarenja šumama, površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.

Članak 10.

Članak 11. briše se.

Članak 11.

Naslov ispred članka 12. mijenja se i glasi: 1.1. POVRŠINE NASELJA.

Članak 12.

(1) Članak 13. stavak (3) mijenja se i glasi: „ (3) U građevinskim područjima svih naselja Općine Kršan mogu se graditi izdvojene smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz kategorije "hoteli" prema posebnom propisu.

(2) U članku 13. stavak (4) briše se tekst „i sportske luke“.

Članak 13.

Naslov ispred članka 1. mijenja se i glasi: „1.2. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE”.

Članak 14.

Članak 14. mijenja se i glasi:

(1) „Ovim Planom određeno je razgraničenje površina za izdvojene namjene, i to na:

- gospodarsku namjenu:
 - proizvodnu I;
 - poslovnu K;

- ugostiteljsko-turističku namjenu T.
 - infrastrukturnu namjenu IS;
 - sportsko-rekreacijsku namjenu R,
 - eksploatacijska područja prirodnih resursa E,
 - groblja G.
- (2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina«, te br. 4.1.-4.16.. »Građevinska područja«.

Članak 15.

Brišu se odredbe od članka 15 do članka 25..

Članak 16.

Naslov ispred članka 26. mijenja se i glasi: „1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE”

Članak 17.

Članci od 26 do 31. postaju članci od 15. do 20.

Članak 18.

U članku 26. koji postaje članak 15. u stavku (2) dodaju se kartografske oznake na slijedeći način:

- „osobito vrijedna obradiva tla P1,
- vrijedna obradiva tla P2,
- ostala obradiva tla P3.“

Članak 19.

U članaku 27. koji postaje članak 16. u stavku (1) u dijelu teksta iza teksta „..staja, sjenika,“ dodaje se tekst “postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora,“.

Članak 20.

Naslov ispred članka 28. koji postaje članak 17. mijenja se i glasi: „1.4. ŠUMSKE POVRŠINE”

Članak 21.

- (1) U članku 29. koji postaje članak 18. u stavku (1) dodaju se kartografske oznake na slijedeći način:
- „šume gospodarske namjene Š1,
 - zaštitne šume Š2.“
- (2) U članku 29. koji postaje članak 18. u stavku (2) briše se slijedeći tekst: „namijenjena su uzgoju šuma“.

Članak 22.

Članak 31. koji postaje članak 20. mijenja se i glasi:

- (1) „Na području šuma gospodarske namjene ili na području ostalih šuma i šumskih zemljišta, može se na cijelom području Općine Kršan izgraditi više planinarskih kuća ili sličnih građevina namijenjena rekreaciji građana.
- (2) Građevina iz stavka 1. ovog članka mora biti izgrađena sukladno posebnim uvjetima korištenja šuma koje propisuje nadležno Ministarstvo.“

Članak 23.

Članak 32. briše se.

Članak 24.

Naslov ispred članka 33. koji postaje članak 21. mijenja se i glasi: „1.5. MORSKE POVRŠINE”

Članak 25.

Članak 33. koji postaje članak 21. mijenja se i glasi:

- (1) Razgraničenje namjene morskih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000.
- (2) Namjena i način korištenja mora odnosi se na prostor ispod i iznad morske plohe.
- (3) Planom je određena namjena morskog akvatorija. More se prema namjeni razgraničava na zone pomorskog prometa s plovnim putovima, te zone sportsko rekreacijske namjene i ostale morske površine.

- (4) Prometne djelatnosti u akvatoriju određene su u **poglavlju 5.1.4.** »Pomorski promet«.
- (5) Sportsko-rekreacijsko područje obuhvaća dijelove akvatorija uz obalu namijenjene kupanju i sportovima na moru. Na tim je dijelovima obale pojas obalnog mora širok 300m.
- (6) Ostale morske površine obuhvaćaju more izvan rekreacijskih područja, luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, a namijenjene su odvijanju pomorskog prometa, ribarenju i sl.

Članak 26.

Članak 34. briše se.

Članak 27.

Članak 35 postaje članak 22..

Članak 28.

Brišu se odredbe od članka 36 do članka 43..

Članak 29.

Članci 44. i 45. postaju članci od 23. i 24.

Članak 30.

Naslov ispred članka 44. koji postaje članak 23. mijenja se i glasi: „1.6. VODNE POVRŠINE”

Članak 31.

Članak 44. koji postaje članak 23. mijenja se i glasi:
„Osnovna namjena svih vodenih površina (vodotoci, akumulacije, retencije) je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, u okviru cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava bujičnim vodama na području malog sliva „Raša – Boljunčica“.”

Članak 32.

- Članak 45. koji postaje članak 24. mijenja se i glasi:
- (1) Vodna površina akumulacije Boljunčica, zajedno sa svim potrebnim građevinama i uređajima, namijenjena je u osnovi zaštiti od poplava nizvodnih područja Čepić polja te sekundarno radi osiguranja vode za navodnjavanje, ukoliko takvo korištenje bude opravdalo njeno brtvljenje.
 - (2) Površina akumulacije na bujičnom vodotoku Posert (Raša) kod Grobnika (akumulacija Grobnik - Općina Pićan), zajedno sa svim potrebnim građevinama i uređajima, namijenjena je obrani od poplava i navodnjavanju.
 - (3) Retencija Čepić namijenjena je obrani od poplava.
 - (4) Tunel Čepić namijenjen je odvodnji oborinskih voda sa Čepićkog polja, kao dio sustava odvodnje šireg područja. Sjeverno okno podzemnog kanala može se rekonstruirati radi realizacije vodne površine Čepićkog jezera, a u smislu kontrole protoke iz jezera u podzemni kanal.

Članak 33.

Članci 46. i 47. brišu se.

Članak 34.

- (1) Članak 48 postaje članak 25..
- (2) U novom članku 25. tekst „Hrvatske vode“ zamjenjuje se tekstem „nadležnim ustanovama i tijelima“.

Članak 35.

Brišu se odredbe od članka 49 do članka 51..

Članak 36.

Članci od 52. do 58. postaju članci od 26. do 32.

Članak 37.

Članak 54. koji postaje članak 28. mijenja se i glasi:
„Na području Općine Kršan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. U nastavku su dati kriteriji za zahvate od značaja za Državu, s konkretnim zahvatima omogućenim ovim Planom:

PROMETNE GRAĐEVINE

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
- državne ceste: brze ceste Poreč - Baderna - Pazin (djelomična rekonstrukcija postojeće), Labin - Vozilići - Lupoglav (djelomična rekonstrukcija postojeće i nova);
 - ostale državne ceste: Kršan - Podpićan (nova)
- b) Pomorske građevine
- terminal za transport ugljena – Plomin (postojeći),
 - luke posebne namjene (suha marina Plomin)
 - stalni granični pomorski prelaz: Plomin

ENERGETSKE GRAĐEVINE

- c) Elektroenergetske građevine
- proizvodne: TE Plomin
 - transformacijsko postrojenje: - TS Plomin (220/110)
- TS Plomin (400/220/110) (planirana)
 - prijenosni dalekovod 400kV:– Plomin – Istra (Klana) (planirani)
 - prijenosni dalekovodi 2 x 220 kV: - TE Plomin - Pehlin
- TE Plomin – Melina
 - prijenosni dalekovodi 2 x 220 (110) kV: - TE Plomin – T spoj (Vincent + Šijana)
- TE Plomin - Šijana
- d) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima
- magistralni plinovod za međunarodni transport DN 600 radnog tlaka 110 bara Sjeverni Jadran - Pula (podmorska dionica) i DN 700 radnog tlaka 75 bara Pula - Labin - Kršan - Viškovo
 - potencijalna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport podmorska dionica Plomin - Omišalj (u istraživanju)
 - MRS Kršan

VODNE GRAĐEVINE

- e) Građevine sustava odvodnje s poljoprivrednih površina:
- Sustav Čepić polje - Raša - Krapansko polje (postojeći)
- f) Građevine za korištenje voda – vodozahvati veći od 100 l/s:
- vodozahvati vode za navodnjavanje Čepić polje;
- g) Zaštitne i regulacijske građevine
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I.reda: Boljunčica, akumulacija Boljunčica, tunel Čepić, retencija Čepić, rijeka Raša, Obodni kanali (Obuhvatni kanali 2 i 3) Čepić polja.
 - brana sa akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana: planirana akumulacija Grobnik.

SPORTSKE GRAĐEVINE

- h) golf igralište „Kožljak“ (planirano)“

Članak 38.

Članak 55. koji postaje članak 29. mijenja se i glasi:

„Temeljem Prostornog plana Istarske županije na području Općine Kršan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju. U nastavku su dati kriteriji za zahvate od važnosti za Istarsku županiju, s konkretnim zahvatima omogućenim ovim Planom:

PROMETNE GRAĐEVINE

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
- ostale državne ceste:
 - Vozilići - Rijeka - odvojak Brestova (postojeća)
 - županijske ceste
 - Labin - Sv.Nedelja - Kršan (postojeća)
 - Vozilići - Plomin luka (postojeća)
 - lokalne ceste
- b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima
- željeznička pruga II reda (Lupoglav - Štalije)
- c) Pomorske građevine
- luke otvorene za javni promet:

- Brestova (postojeća)
 - Plomin (postojeća).
 - trajektno pristanište u sklopu luke otvorene za javni promet: Plomin;
 - luka posebne namjene – ribarska luka - Plomin
- d) Građevine zračnog prometa:
- letjelište – sportska zračna luka: Kršan – Kostrčan – planirano

ENERGETSKE GRAĐEVINE

- e) građevine plinopskrbe
- plinovod radnog tlaka 24÷50 bara Umag-Kršan (novi)

- f) GRAĐEVINE ZA VODOOPSKRBU
- podsustav Vodovoda Labin

- g) ZAŠTITNE I REGULACIJSKE GRAĐEVINE
- zaštitne i regulacijske građevine na vodama II. reda

- h) GRAĐEVINE NA ZAŠTIĆENOM PODRUČJU
- građevine u parku prirode Učka.“

Članak 39.

- (1) U članku 56. koji postaje članak 30. broježani teksti članka mijenjaju se u **28. i 29.**
- (2) U novom članku 30. tekst „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuje se tekstem „predviđenim aktima za gradnju“.

Članak 40.

U članku 57. koji postaje članak 31. u stavku (3) briše se tekst „detaljne“.

Članak 41.

U članku 58. koji postaje članak 32. briše se stavak (2).

Članak 42.

Članak 59. briše se.

Članak 43.

Članci 60. i 61. postaju članci 33. i 34..

Članak 44.

- (1) U članku 60. koji postaje članak 33. briše se stavak (1), stavci (2), (3), (4), (5) postaju stavci (1), (2), (3), (4).
- (2) U novom članku 33. u novom stavku (1) nakon teksta „:namjenjena“ dodaje se tekst „stalnom ili povremenom“.
- (3) U novom članku 33. u novom stavku (3) broježani tekst 5. mijenja se u broježani tekst 4., a navedeni se stavak nadopunjuje rečenicom: „Pomoćne građevine iz ovog stavka mogu se izgraditi i na susjednoj čestici ukoliko je ona u vlasništvu investitora ili investitor na istoj ima pravo građenja.“
- (4) U novom članku 33. novi stavak (4) mijenja se i glasi: „**Poljoprivrednom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina za tov i uzgoj (stočarstvo, peradarstvo i dr.), skladište repromaterijala i proizvoda, spremište za poljoprivredne strojeve i alat, pčelinjaci, staklenici, plastenici i slično, kada se gradi na građevnoj čestici.“

Članak 45.

Brišu se članci 62. i 63..

Članak 46.

Članak 64. postaje članak 35..

Članak 47.

Briše se članak 65..

Članak 48.

Članci 66. i 67. postaju članci 36. i 37..

Članak 49.

U članku 67. koji postaje članak 37. brojučani teksti članka "58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65. i 66." mijenjaju se u brojčane tekste "32, 33, 34, 35, 36".

Članak 50.

Iza članka 37. dodaju se novi članci 38. i 39. koji glase:

„Članak 38.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi osnovne vrste građevina:

- građevine stambene namjene;
- građevine javne i društvene namjene;
- građevine gospodarske namjene;
- građevine sportsko-rekreacijske namjene
- infrastrukturne građevine;
- ostale građevine (kiosci, reklamni panoi, nadstrešice i sl.).

Članak 39.

- (1) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja provodi se neposrednom i posrednom provedbom Plana.
- (2) Neposredna provedba Plana vrši se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.
- (3) Posredna provedba Plana vrši se izradom planova užeg područja.“

Članak 51.

Članci od 68 do 91. postaju članci od 40. do 63..

Članak 52.

Članak 69. koji postaje članak 41. mijenja se i glasi:

- (1) „Veličina građevne čestice za izgradnju nove građevine, određena u skladu s **člankom 40** ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- kod građevina stambene namjene – obiteljska građevina:

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine | - najmanje 300m ² |
| - poluugrađene građevine | - najmanje 200m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 120m ² |

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine | - najmanje 900m ² |
| - poluugrađene građevine | - najmanje 600m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 300m ² |

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 900m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 600m ² |

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim hotela, motela i sličnih građevina):

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 600m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 300m ² |

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, moteli i slične građevine):

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 900m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 600m ² |

- kod građevina poljoprivredne namjene (poljoprivrednih kompleksa):

| | |
|--|------------------------------|
| | - najmanje 900m ² |
|--|------------------------------|

- kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 3 osobna vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama:

(2) Najveća površina građevne čestice se ne utvrđuje.“

Članak 53.

- (1) U članku 70. koji postaje članak 42. u stavku (1) tekst „vlastitoj“ mijenja se u tekst „zasebnoj“.
- (2) U novom članku 42. u stavku (2) tekst „te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (štambenih i poslovnih) jedinica“ mijenja se u tekst „pod uvjetima iz **članka 43** ovih odredbi“, a rečenica „Ove prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.“ briše se.
- (3) U novom članku 33. u stavku (3) briše se dio teksta koji glasi: „pod uvjetima iz **članka 71.** ovih odredbi“.
- (4) U novom članku 33. stavak (4) briše se dio teksta koji glasi: „te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica“.

Članak 54.

- (1) U članku 71. koji postaje članak 43. u stavku (1) tekst „svojoj vlastitoj“ briše se.
- (2) U novom članku 43. stavak (3) mijenja se i glasi:
„Iznimno, sukladno zakonskoj regulativi i ispunjavanju posebnih uvjeta, sukladno posebnim propisima u izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja mogu se obavljati slijedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarско-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, te ostale djelatnosti ukoliko su ispunjeni prethodni uvjeti.“
- (3) U novom članku 43. iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:
„U građevinskim područjima naselja unutar ZOP-a ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:
– ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja,
– smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.“

Članak 55.

Članak 72. postaje članak 44. mijenja se i glasi:
„Udio drugih namjena u građevinama stambene namjene iznosi manje od 50% ukupne bruto površine građevine, dok je udio stanovanja kod građevina gospodarske, javne i društvene namjene najviše 30% ukupne bruto površine građevine.“

Članak 56.

- Članak 73. postaje članak 45. mijenja se i glasi:
- (1) „Prema načinu gradnje građevine stambene namjene, za koje će se lokacijske dozvole izdavati neposredno temeljem ovog Plana, mogu biti obiteljske kuće, te višestambene.
 - (2) Pod OBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama i posebnom propisu, smatra se građevina s najviše 4 stambene jedinice.
 - (3) Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 5, a najviše 16 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stepenište za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 funkcionalne jedinice po etaži. Višestambene građevine dozvoljavaju se samo na području naselja Kršan, Potpićan, Plomin Luka, Purgarija i Čepić Polje.“

Članak 57.

U članak 74. koji postaje članak 46. prva alineja mijenja se i glasi:
„- udaljenost građevine od susjedne građevne čestice;“

Članak 58.

Briše se naslov prije članka 75. koji postaje članak 47.

Članak 59.

- Članak 75. postaje članak 47. mijenja se i glasi:
- (1) „Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl., sve u okviru građevne čestice.“

- (2) Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu.“

Članak 60.

Dodaje se naslov prije članka 76. koji postaje članak 48. koji glasi: „Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice“

Članak 61.

Članak 76. postaje članak 48. mijenja se i glasi:

- (1) „Sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina neprislomjenih strana, osim one koja se nalazi uz prometnicu, građevina mora biti udaljena pola vlastite visine, ali ne manje od 4m od granice građevne čestice.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu definirana je poglavljem 5. ovih Odredbi.
- (3) Iznimno od odredbi prethodnih stavaka ovog članka unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, udaljenosti od granice građevinske čestice i granice građevne čestice prometne površine, koja nije državna ili županijska, može biti manja od definiranih udaljenosti ovim Planom uz suglasnost vlasnika susjedne čestice prema kojoj se ostvaruje smanjena udaljenost. Sa svih strana, a kod dvojnih građevina i građevina u nizu neprislomjenih strana, građevina ne može biti udaljena manje od 2m. Pročelje građevine kojem je udaljenost od granice građevne čestice manja od 2m ne može imati otvore.“

Članak 62.

Članak 77. postaje članak 49. mijenja se i glasi:

„Kod utvrđivanja građevne čestice za redovitu uporabu postojeće građevine, naročito u tradicijskim naseljima, ne primjenjuju se udaljenosti od susjedne čestice utvrđene u **članku 76. (49)** ovih Odredbi, već nadležno tijelo utvrđuje građevnu česticu prema pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovnu uporabu građevine.“

Članak 63.

U članku 80. koji postaje članak 52. dodaje se stavak (2) koji glasi:

„Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice odnosi se na zbroj tlocrtnih površina svih građevina koje se izvode na predviđenoj građevinskoj čestici (osnovnih, poljoprivrednih, pomoćnih, gospodarsko-poslovni i sl.)“

Članak 64.

Članak 81. koji postaje članak 53. mijenja se i glasi:

- (1) „Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k-ig) utvrđuje se kako slijedi:
 - kod građevina stambene namjene – obiteljska građevina:
 - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35, gdje ukupna tlocrtna površina osnovne građevine ne može biti veća od 300m²
 - poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, gdje ukupna tlocrtna površina osnovne građevine ne može biti veća od 200m²
 - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5, gdje ukupna tlocrtna površina osnovne građevine ne može biti veća od 150m²
 - kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:
 - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,30
 - poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40
 - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50
 - kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5
 - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6
 - kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine i garažne kuće, osim hotela, motela i sličnih građevina):
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,30
 - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, moteli i slične građevine):
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,30
 - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40
- kod građevina poljoprivredne namjene - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40
- kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 3 osobnih vozila, koje se grade na zasebnim građevnim česticama:

| | |
|--|---------------------------------|
| - za građevne čestice površine najviše 200m ² | - 60% površine građevne čestice |
|--|---------------------------------|

- (2) Iznimno, kod interpolacija ugrađenih građevina na građevnim česticama površine do 120m² najveća izgrađenost može iznositi 100% površine građevne čestice, ukoliko takva izgrađenost bitno ne pogoršava uvjete življenja i stanovanja u postojećim susjednim građevinama.“

Članak 65.

U članku 90. koji postaje članak 62. brišu se stavci (2), (3), (4), a stavak (5) postaje stavak (2).

Članak 66.

U članku 91. koji postaje članak 63. iza riječi „...visina i“ dodaje se riječ „najmanji“.

Članak 67.

Brišu se članci 92. i 93...

Članak 68.

Članak 94. koji postaje članak 64. mijenja se i glasi:

- (1) „Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

| | | |
|-----------------------------|------|-----------------------------|
| - za obiteljsku građevinu | 10m, | uz najviše 3 nadzemne etaže |
| - za višestambenu građevinu | 13m, | uz najviše 4 nadzemne etaže |

- (2) Visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena iznose:
- za građevine javne i društvene namjene, gospodarske-poslovne namjene, te gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (osim marina)
 - visina je 13m, uz najviše 3 nadzemne etaže
 - za građevine gospodarske-proizvodne namjene i poljoprivredne namjene
 - visina je sukladna je tehnološkim zahtjevima proizvodnje i uzgoja, uz najviše 2 nadzemne etaže
 - za građevine gospodarske namjene-termoelektranu i gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (marina), zatim kod građevina i kompleksa golf igrališta, letjelišta, lučkog bazena Plomin, te luke Brestova
 - visina određuje se prema tehnološkim zahtjevima putem donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja akata o gradnji
 - za pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 3 osobna vozila
 - visina je 5m, uz najviše 1 nadzemnu etažu, osim kod denivelacija između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja visine 8m, uz najviše 2 nadzemne etaže i smještaj najviše 6 osobna vozila
- (3) Kod navedenih građevina iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,5m do najviše točke krova sljemena.
- (4) Najviša dozvoljena ukupna visina građevine je najviša dozvoljena visina povećana za 3,5m.

Članak 69.

Članak 95. briše se..

Članak 70.

Članci od 96. do 106. postaju članci od 65. do 75.

Članak 71.

U članku 96. koji postaje članak 65. tekst „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuje se tekstom „aktom o gradnji“.

Članak 72.

U članku 97. koji postaje članak 66. stavak (4) nadopunjuje se tekstem „ , kao ni građevine iz članka 64. stavak (2) točke (2).“.

Članak 73.

Članak 102. koji postaje članak 71. mijenja se i glasi:

- (1) „Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih građevina) mogu se graditi:
 - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
 - na zasebnoj građevnoj čestici najmanje udaljenosti 5m od regulacijskog pravca.
- (2) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje mogu biti višeetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim propisom Općine Kršan o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.
- (3) Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Općine Kršan o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.
- (4) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- (5) Građevna čestica formirana za potrebe pomoćne građevine za smještaj vozila ne može se prenamjeniti.“

Članak 74.

U članku 103. koji postaje članak 72. brišu se stavci (1) i (2), a stavak (3) postaje stavak (1).

Članak 75.

U članku 104. koji postaje članak 73. u cijelom članku riječ „septičke“ zamjenjuje se riječju „sabrne“.

U novom članku 73. stavak (5) mijenja se i glasi: „Sabirne jame mogu se graditi isključivo izvan ZOP-a. Iznimno, kod gradnje građevina isključivo stambene namjene moguće je prelazno rješenje definirano **člankom 171. stavak (3)**.“

Članak 76.

Iza članka 106. koji postaje članak 75. dodaje se novi članak 76. koji glasi:

- (1) „Najmanja udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4m, odnosno ne manja od visine više građevine.
- (2) Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od građevina na susjednoj čestici najmanje 5m.
- (3) Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.“

Članak 77.

Članci od 107. do 110. postaju članci od 77. do 80.

Članak 78.

U članku 107. koji postaje članak 77. tekst „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuje se tekstem „aktom o gradnji“.

Članak 79.

Iza članka 110. koji postaje članak 80. dodaje se novo poglavlje sa novim člancima 81, 82, 83 koje glasi:

„JAVNE I OSTALE POVRŠINE U NASELJU

Zelene površine

Članak 81.

Uređivanje zelenih površina Planom se omogućava u građevinskim područjima. Zelene površine mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine
 - javni parkovi
 - igrališta
 - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.

- ostale hortikulturno obrađene površine
- zaštitne zelene površine
- ostali oblici zelenih površina

Članak 82.

- (1) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.
- (2) Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.
- (3) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.
- (4) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.
- (5) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Ostale građevine – Kiosci, reklame i ostalo

Članak 83.

- (1) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, voća i povrća i dr, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.
- (2) Lokacije za postavku kioska na području Općine Kršan utvrđuju se posebnom Odlukom koju donosi lokalna samouprava.
- (3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Kršan kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.
- (4) Izvan regulacijskog pravca prometnice mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.“

Članak 80.

Članci od 111. do 113. postaju članci od 84. do 86.

Članak 81.

U članku 111. koji postaje članak 84. tekst „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuje se tekstom „akata o gradnji“.

Članak 82.

U članku 112. koji postaje članak 85. u stavku (2) alineji drugoj tekst „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuje se tekstom „aktom o gradnji“.

Članak 83.

Članak 113. koji postaje članak 86. mijenja se i glasi:

- (1) „Način priključivanja građevne čestice na mrežu prometnog sustava definiran je poglavljem 5.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
- (2) Građevna čestica, osim putem javnog prometnog sustava, ostvaruje svoj kolni pristup i pristupnim putem najmanje širine 3,0m.
- (3) Dužina pristupnog puta može iznositi najviše 200m. Pristupni put duži od 50m na svom kraju mora imati okretište ili proširenje za prihvat vatrogasnog vozila.“

Članak 84.

Brišu se odredbe od članka 114 do članka 119..

Članak 85.

Članci od 120. do 122. postaju članci od 87. do 89.

Članak 86.

Članak 122. koji postaje članak 89. mijenja se i glasi:

„U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- područja i građevine izvan građevinskog područja.“

Članak 87.

Iza članka 122. koji postaje članak 89. dodaje se novo poglavlje „2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene“ sa novim člancima od 90 do 117, te naslov novog poglavlja „2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja“ sa novim člankom 118. koji glase:

“2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 90.

- (1) Površine za izdvojene namjene utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000 i br. 4.1.-4.16. »Građevinska područja« u mj. 1:5.000.
- (2) U područjima iz stavka (1) ovog članka, pored izgradnje građevina osnovne namjene, mogu se graditi građevine pomoćnih i pratećih namjena (trgovačko-uslužne, ugostiteljske i dr.), te uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju i sl., što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora, a ne smije ometati proces osnovne djelatnosti.
- (3) U građevinskim područjima izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena gradnja.

Članak 91.

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- proizvodnu namjenu,
- poslovnu namjenu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- infrastrukturnu namjenu;
- eksploataciju prirodnih resursa,
- groblja.

2.3.1.1. Proizvodna namjena

Članak 92.

Gospodarski sadržaji proizvodne namjene definirani su kao površine:

- pretežito industrijske namjene (I1);
- pretežito zanatske namjene (I2);
- poljoprivredne namjene (I_P).

Pretežito industrijska I1

Članak 93.

Pretežito industrijska namjena (I1) definirana je na:

- postojećoj površini termoelektrane TE Plomin u Plominskoj Luci
- postojećoj površini u naselju Potpićan.

Članak 94.

- (1) Na postojećoj površini termoelektrane TE Plomin dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg postrojenja u smislu daljnje modernizacije istog.
- (2) Uz djelove građevina potrebnih za obavljanje namjene moguće je izgraditi i sadržaje drugih namjena kao pomoćne u procesu proizvodnje na način da isti ne ometaju proces osnovne djelatnosti (skladišta, održavanje, uprava i dr.)

- (3) Za potrebe rada zone iz stavka (1) ovog članka formirana je luka posebne namjene – industrijska luka ograničene upotrebe (pristana za prihvat energenta, transport nus proizvoda zone). Daljnom modernizacijom pogona iz stavka (1) ovog članka moguća je i rekonstrukcija postojeće luke posebne namjene.
- (4) U daljnjoj modernizaciji postrojenja predlaže se korištenje ekološki prihvatljivih energenata.
- (5) Za zonu navedenu u stavku (1) ovog članka obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Pretežito zanatska I2

Članak 95.

- (1) Gradnja novih proizvodnih građevina koncentrirat će se u građevinskom području gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene Kršan.
- (2) Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene Kršan gradit će se građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine (reciklažno dvorište za građevni otpad i dr.), te potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine. Uvjeti izgradnje građevina proizvodne namjene definirani su **člankom 102.**
- (3) Za izgradnju unutar zona iz stavka (1) ovog članka potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Članak 96.

- (1) Postojeća koncentracija građevina proizvodne namjene, uz mogućnost rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina, zadržat će se u naseljima Podpićan, Polje Čepić i Kršan, u okviru planiranog građevinskog područja naselja kao površine isključive namjene.
- (2) Zone Potpićan i Kršan sastavni su dio urbanističkog plana uređenja njihovih građevinskih područja naselja naselja

Poljoprivredna proizvodnja I_p

Članak 97.

- (1) Unutar građevinskih područja poljoprivredne proizvodnje grade se građevine za potrebe uzgoja i tova stoke, uzgoja divljači u zatvorenom prostoru, prerade mesa, mlijeka i dr., uzgoja i prerade voća i povrća, uljare, vinarije i sl..
- (2) Građevinska područja poljoprivredne proizvodnje formirana su na već postojećim površinama istih osobitosti na područjima Letaj, Nova Vas, Načinovići, Polje Čepić, Kloštar. Izuzev već utvrđenih površina dozvoljava se formiranje područja poljoprivredne proizvodnje unutar cijelog obuhvata Općine Kršan.

Članak 98.

- (1) Tovilišta, farme kao i slični poljoprivredni kompleksi, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:

| Tovilište, farma goveda i sličnih životinja | Tovilište, farma svinja i sl.životinja | Tovilište, farma peradi, divljači i sl.životinja | Najmanja udaljenost od jav.razvr.ceste | Najmanja veličina čestice | Najveća dozvoljena izgrađenost čestice | Najmanja udaljenost od građ. područja naselja ili druge proizvodne ili poslovne namjene |
|---|--|--|--|---------------------------|--|---|
| kom | kom | kom | m | m ² | % | m |
| do 350 | do 750 | do 15000 | 10 | 3000 | 30 | 10 |
| 350-1000 | 750-2000 | preko 15000 | 20 | 6000 | 40 | 20 |
| preko 1000 | preko 2000 | | 20 | 10000 | 50 | 20 |

- (2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka izgradnja tovilišta, farmi i ostalih poljoprivrednih kompleksa ograničava se izgradnja na:
 - osobito vrijednim obradivim tlima mogu se graditi farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 100.000m², ribnjaci sa pripadajućim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjim od 200.000m², vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 100.000m²;
 - vrijednim obradivim tlima mogu se graditi farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000m², peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000m², vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 20.000m²;

- ostalim obradivim tlima mogu se graditi farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10.000 m², peradarske farme na kompleksima ne manjim od 5.000 m², vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 10.000 m².
- (3) Najveća etažnost građevina iznosi dvije nadzemne etaže P(S)+1, sa max. visinom građevine sukladno tehnološkom postupku;
 - (4) Dno i stijene gnojišta do visine 20cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.. Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.
 - (5) Građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0m. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati unutar građevinske čestice
 - (6) Građevine moraju biti priljučena na sve infrastrukturne i komunalne sustave;

Članak 99.

Iznimno od prethodnog članka za već postojeće poljoprivredne komplekse definirane ovim Planom zadržava se postojeći smještaj i namjena, a rekonstrukcija i izgradnja zbog unapređenja proizvodnje, uzgoja i prerade moguća je uz uvjet poštivanja postojeće regulacije i najmanje udaljenosti najudaljenijih građevina sa izvorom zagađenja, od naselja i drugih namjena koji nisu poljoprivreda od 20m.

2.3.1.2. Poslovna namjena

Članak 100.

Gospodarski sadržaji poslovne namjene definirani su kao površine:

- pretežito uslužna (K1);
- pretežito trgovačka (K2);
- komunalno-servisna (K3).

Članak 101.

- (1) Na površinama pretežito uslužne namjene (K1) smještaju se sadržaji proizvodnog, prodajnog, zanatskog, servisnog karaktera za čiju su djelatnost potrebne manje površine i čija djelatnost ne privlači veći kamionski promet i ne proizvodi prekomjernu buku. Navedeni sadržaji smještaju se na lokacijama Potpićan i Kršan.
- (2) Na površinama pretežito trgovačke namjene (K2) mogu se graditi sadržaji maloprodajnog i veleprodajnog karaktera te skladišni prostori za potrebe navedene namjene. Navedeni sadržaji smještaju se na lokacijama Šušnjevec i Polje Čepić.
- (3) Na površinama komunalno-servisne namjene (K3) smještaju se sadržaji za komunalno održavanje lokalne samouprave - uređaji komunalnih sustava, skladišta i drugih prostorija za potrebe održavanje javnih površina (zelenila, ceste i dr.), privremeni deponij građevinskog otpada, veće parkirališne površine za smještaj kamiona, plovila i sl., vatrogasne postaje i drugi sadržaji. Za navedene sadržaje utvrđene su površine na područjima Plomin Luke, Nove Vasi i Podpićna. Navedeni sadržaji mogu biti smješteni i na području proizvodnih zona Kršan (I2).

Članak 102.

Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti planiranih u proizvodnoj zoni Kršan I2 i u poslovnim zonama K1, K2, K3 su:

- najmanja veličina građevinske čestice iznosi 600m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4;
- najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže;

- za potrebe skladištenja, smještaja pomoćnih sadržaja ili parkirališnog prostora građevine mogu imati i podzemnu etažu;
- najveća visina građevine iznosi 10m, izuzev za građevine specifičnog karaktera poput silosa, dimnjaka, antena i sl, te iz tehnoloških potreba gdje visina građevina može biti i veća;
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
- unutar građevne čestice potrebno je smjestiti interni promet, parkiralište, manipulative površine, komunalne i infrastrukturne uređaje i sl.,
- najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu,
- građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0m.

2.3.1.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 103.

- (1) Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim građevinskim područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim:
- Brestova, turističko naselje (T2),
 - Fratrija, turističko naselje (T2)
 - Plomin, motel (TP₁),
 - Vozilići, turistički punkt - kamp (TP₂)
 - turistički punktovi - Šušnjeвица (TP₃), Baketi (TP₄), Vozilići (TP₅), Stabljevac (TP₆), Plakožići (TP₇), Baraki (TP₈), Veljaki (TP₉), Brenkovići (TP₁₀), Paliski (TP₁₁), Vlašići (TP₁₂), Donadići – Puntera (TP₁₃)
 - Luka Plomin, luka posebne namjene – suha marina (LN).
- (2) Planirani maksimalni smještajni kapaciteti temelje se na analizi receptivnih mogućnosti pojedinih prostora, a na lokacijama su sljedeći:

Tablice: Maksimalni smještajni kapaciteti

Turistička naselja

| | LOKACIJA | MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA) | MAKSIMALNA POVRŠINA (ha) |
|---|---------------|--|--------------------------|
| 1 | T2 - BRESTOVA | 980 | 19,6 |
| 2 | T2 - FRATRIJA | 1.000 | 20,0 |
| | UKUPNO | 1980 | 39,6 |

Ostali smještajni kapaciteti (golf i turistički punktovi)

| | LOKACIJA | MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA) | MAKSIMALNA POVRŠINA (ha) |
|----|---------------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | R1 - GOLF | 1200 | 23,0 |
| 2 | TP ₁ – MOTEL PLOMIN | 20 | 0,4 |
| 3 | TP ₂ - VOZILIĆI | 70 | 1,99 |
| 4 | TP ₃ – ŠUŠNJEVICA | 20 | 1,01 |
| 5 | TP ₄ - BAKETI | 20 | 1,02 |
| 6 | TP ₅ - VOZILIĆI | 20 | 1,29 |
| 7 | TP ₆ - STABLJEVAC | 20 | 0,97 |
| 8 | TP ₇ - PLAKOŽIĆI | 20 | 1,35 |
| 9 | TP ₈ - BARAKI | 20 | 0,64 |
| 10 | TP ₉ - VELJAKI | 20 | 0,55 |
| 11 | TP ₁₀ - BRENKOVIĆI | 20 | 1,98 |
| 12 | TP ₁₁ - PALISKI | 20 | 1,33 |
| 13 | TP ₁₂ - VLAŠIĆI | 20 | 0,87 |
| 14 | TP ₁₃ – DONADIĆI /PUNTERA/ | 20 | 1,99 |
| | UKUPNO | 1510 | 38,39 |

- (3) Za zone Brestova i Fratrija potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Motel (turistički punkt) i turistička naselja (TP₁, T2)

Članak 104.

- (1) Uvjeti za izgradnju građevina u zonama ugostiteljsko-turističke namjene TP₁ i T2 definirani su zakonskom regulativom.
- (2) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene –turistička naselja (TP₁ i T2) mogu se graditi građevine u skladu s zakonskom regulativom..
- (3) Najmanja veličina građevinske čestice iznosi 900m² za građevine motela, odnosno najmanje 3000m² za formiranje turističkog naselja
- (4) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke užu obalni pojas je namijenjen isključivo uređivanju kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i ugostiteljskih objekata, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale.

Turistički punktovi

Članak 105.

- (1) Unutar planiranog turističkog punkta Vozilića TP₂ dozvoljava se izgradnja svih osnovnih i pratećih sadržaja za potrebe kampa – sanitarni blokovi, recepcija, uprava, uslužno-skladišni dio, infrastrukturni i komunalni sadržaji i uređaji i dr.
- (2) Ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kampa iznosi 0,2. Najviša visina građevina iznosi 3,5m. Osnovne i prateće građevine su prizemne.
- (3) Uređenje građevne čestice kampa može sadržavati otvorene sportske terene, bazen, parkovne i druge zelene površine, dječija igrališta i sl..
- (4) Građevinsko područje kampa mora odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- (5) Kamp mora zadovoljiti kriterije najmanje 3 zvjezdice.

Članak 106.

- (1) Na područjima ugostiteljsko-turističke namjene turistički punktovi od TP₃ do TP₁₃ - Šušnjeвица, Baketi, Vozilići, Stabljevac, Baraki, Veljaki, Brenkovići, Paliski, Vlašići, Plakožići, Donadići /Puntera/ i na drugim lokacijama dozvoljava se izgradnja, etno turističkih građevina slijedećih sadržaja:
 - smještajna građevina (tip hotel, motel, vila) sa osnovnim pratećim sadržajima (recepcija, spremišta i dr.);
 - restoranski prostor sa tradicionalnom kuhinjom, razne kušaonice (vina, ulja, pršuta, sira i dr.);
 - građevina sa suvenirskom prodajom i prezentacijom tradicionalnog načina života i rada, građevina može imati i sadržaje galerije ili etno muzeja;
- (2) Sadržaji iz prethodnog stavka moraju činiti arhitektonsko-urbanističku cjelinu ujednačenih volumena, materijala, boja i drugih tehničkih i estetskih elemenata.
- (3) Ukupna površina turističkog punkta ne smije biti veća od 2ha.
- (4) Najveća izgrađenost formiranih površina iznosi 0,3.
- (5) Građevine mogu imati najviše dvije nadzeme etaže i prema potrebi podrumski dio kao konobe.
- (6) Neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen od čega 20% čestice mora biti ozelenjeno.
- (7) Kompleks mora biti priključen na sve infrastrukturne i komunalne sustave. Ako kompleks nije moguće priključiti na javne infrastrukturne i komunalne sustave isti mora osigurati vlastite sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje. Prilaz kompleksu mora biti kolni.
- (8) Vozila se smještaju unutar građevne čestice na površinama koje moraju biti natkrivene.
- (9) Najveći kapacitet građevina iznosi 20 ležaja.
- (10) Etno turističke građevine mogu se formirati uz poljoprivredno domaćinstvo kao dopunska djelatnost.

Luka posebne namjene – suha marina Plomin Luka

Članak 107.

- (1) Na području Općine Kršan određena je luka posebne namjene – suha marina državnog značaja na lokaciji Plomin Luke.
- (2) Luka posebne namjene – suha marina iz prethodnog članka mora zadovoljavati potrebe za smještajem najmanje 500 vezova na suhom i 90 vezova u moru. Predviđeni najveći kapacitet iznosi 800 vezova na kopnu i 100 vezova u moru. Smještaj dijela kapaciteta na suhom može se predvidjeti i na drugoj lokaciji unutar 5km udaljenosti.
- (3) U suhoj marini se može planirati sadržaje ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene.

- (4) Suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište, za izgradnju ili generalni remont plovila-
- (5) Izgradnja, organizacija i korištenje površina suhe marine utvrđuje se prostornim planom uređenja užeg područja.

2.3.1.4. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 108.

Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene dijele se na površine sportsko-rekreacijske namjene R1, R5 i R6, te površine uređenih i prirodnih plaža R7 i R8.

Članak 109.

- (1) Površine sportsko-rekreacijske namjene R1 i R6 na području Općine su:
 - R1 – golf Kožljak;
 - R5 – sportska zračna luka Kršan - Kostrčani;
 - R6₁ – sportski centar Kostrčani;
 - R6₂ – sportski centar Šušnjeвица
- (2) Za potrebe sportske zračne luke R5 pored formiranja piste dozvoljava se izgradnja hangara za smještaj letjelica. Prateći sadržaji – sanitarni, upravni, skladišni i sl. smještaju se unutar građevine hangara. Za planirani zahvat propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- (3) Na područjima sportsko-rekreacijske namjene R6 moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.
- (4) Za područja sportsko-rekreacijske namjene golfa R1 obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Smjernice za izradu plana užeg područja namjene R1

Članak 110.

Za sportsko-rekreacijsku zonu namjenjenu za golf igralište (R1) vrijede sljedeće smjernice za izradu plana užeg područja:

- veličina obuhvata zone golf igrališta mora zadovoljiti smještaj igrališta sa 18 + 9 rupa
- u okviru ove zone moguće je graditi manje ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, vile, klubovi i drugi prateći sadržaji) po sljedećim kriterijima:
 - koeficijent izgrađenost planirane zone namijenjene za golf ne smije biti veća od 0,04 ukupne površine građevinskog područja;
 - klupska kuća može imati najveću bruto izgrađenu površinu od 3000m²
 - smještajne jedinice - hoteli, grade se kao samostojeće dok se smještajne jedinice - vile grade kao samostojeće ili u nizu do 4 jedinice niza; maksimalna katnost smještajnih jedinica (hotela, vila) iznosi jedna podzemna i tri nadzemne etaže, a visina građevine 13m;
 - maksimalna katnost ostalih objekata (pomoćnih i pratećih (servisi, spremišta, nadzor, komercijalni sadržaji i sl.), sportskih sadržaja) iznosi jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu - Po+P(S), a visina građevine 6m, odnosno i više za potrebe specifičnih sportskih i drugih građevina (npr. zatvoreni bazen, sportska sala i sl.)
 - arhitektura građevina mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu sa odredbama ovog Plana;
- smještaj vozila korisnika mora biti unutar obuhvata zone;
- za izgradnju golf igrališta uvjetuje se izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovnu upotrebu drenažnih voda za potrebe navodnjavanja;
- sustav navodnjavanja ne može koristiti kapacitete javnog vodoopskrbnog sustava izuzev u iznimnim situacijama;
- vrijednosti krajobraza (šuma, vodotoci, terenske specifičnosti krškog kraja i sl.) moraju biti skladno uklopljene u sadržaj;
- ukupan kapacitet smještajnih jedinica iznosi 1200 ležaja od čega najmanje 800 ležaja u vilama;

Članak 111.

Uvjeti gradnje na površinama R6 i izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene u naseljima:

- u građevine sportsko-rekreacijskog karaktera smještaju se sadržaji otvorenih igrališta, dvoranskih sportova, bočališta, kuglana, streljana, klupski prostori, svlačionice, sanitarni blokovi, pomoćni sadržaji i sl.,
 - najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 400m²,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti u građevinskim područjima naselja iznosi 0,6,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti u građevinskim područjima izdvojene namjene R6 iznosi 0,4,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti u građevinskim područjima naselja iznosi 1,2 odnosno 0,8 u građevinskim područjima izdvojene namjene R6,
 - najveći broj etaža građevine su 2 nadzemne etaže.
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 12m, izuzev građevine sportske dvorane za koju najveća dopuštena visina iznosi 18m,
 - uređenje površina R6 može biti i otvorenog tipa, gdje se raspored igrališta i njihova organizacija utvrđuje idejnim projektom sukladno zakonskoj regulativi,
 - unutar građevne čestice potrebno je smjestiti parkiralište za potrebe namjene, dozvoljava se izgradnja podzemne etaže za smještaj sadržaja parkiranja (za sportske dvorane),
 - sportsko-rekreativne površine i građevine trebaju biti priključene na sve javne infrastrukturne i komunalne sustave.
- U građevinskim područjima naselja ne dozvoljava se izgradnja sadržaja streljane.

Članak 112.

- (1) U potezu od rta Mašnjak do granice sa Primorsko-goranskom županijom, te u dijelu plominskog zaljeva utvrđen je potez rekreacije na moru u vidu uređenih (R7) i prirodnih plaža (R8).
- (2) Plažne površine sadrže kopneni i morski dio površine. Rekreativni dio morske površine formiran je u u širini 300m.
- (3) Uz cijeli plažni potez definirano je sigurnosno područje u širini najmanje 50m unutar kojeg, za vrijeme sezone, nije dozvoljen ribolov.

Članak 113.

- (1) Uređene morske plaže (R7) uređuju se kao zasebna cjelina te uz građevinsko područje naselja i izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene kao zone sportsko rekreacijske namjene, na sljedećim lokacijama:
 - R7 Jurasi (građevinsko područje naselja Jurasi)
 - R7 uvala Babina (između građevinskog područja naselja Jurasi i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Fratrija)
 - R7 Brestova (građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Brestova)
 - R7 Fratrija (građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Fratrija)
 - R7 Plominska Luka (uz građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene suha marina)
- (2) Unutar akvatorija uređene plaže organiziraju se sve djelatnosti funkcionalno vezane na kopneni dio uređene plaže.
- (3) Uređene morske plaže su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno (kolni i pješački promet, vez za morski pristup, priključci na komunalne sustave, javna rasvjeta i dr.) i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, služba za nadziranje) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.
- (4) Površine uređenih morskih plaža i njihovo uređivanje i opremanje, određuju se urbanističkim planom uređenja kao zajedničkim planom uz pripadajuća građevinska područja izuzev za uređene plaže R7 uvala Babina i R7 Plominska Luka za čija se uređenja primjenjuju odredbe ovog Plana.
- (5) Za područja obale kojima se bitno mijenja postojeći izgled obale (nasipavanje) obavezna je izrada ocjena o izradi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Tablica: Uređene morske plaže

| naziv uređene plaže | ukupna površina – /kopnena/ /ha/ | kapacitet /max./ | u obuhvatu UPU-a |
|---------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| R7 Jurasi | 1,36 | 1100 | građevinskog područja naselja Jurasi |
| R7 uvala Babina | 0,58 | 500 | - |
| R7 Brestova | 1,54 | 1200 | građevinskog područja ugostiteljsko- |

| | | | |
|-------------------|------|------|---|
| | | | turističke namjene Brestova |
| R7 Fratrija | 0,56 | 500 | građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Fratrija |
| R7 Plominska Luka | 1.61 | 1300 | - |
| ukupno | 5,65 | 4600 | |

Članak 114.

- (1) Na ostatku obalnog poteza definirane su prirodne plaže.
- (2) Prirodne morske plaže R8 su nadzirane i pristupačne s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljene, očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

2.3.1.5. Infrastrukturna namjena

Članak 115.

- (1) Na području Općine Kršan određena su građevinska područja infrastrukturnih sustava i to:
 - kopneni dijelovi luka otvorenih za javni promet:
 - luka Brestova;
 - luka Plomin;
 - željezničke stanice:
 - Kožljak u Kožljaku
 - Kršan u Potpićnju
- (2) Površine iz stavka 1. ovog članka namijenjene su izgradnji i uređenju površina u skladu s postojećim lučkim i željezničkim djelatnostima, te sukladno zakonskoj regulativi.
- (3) U sklopu infrastrukturnih površina lučke djelatnosti mogu se planirati i sadržaji info-centra, restorana, pomoćnih sadržaja i sl., lučki terminal, hale za popravke i spremanje plovila, hladnjače i druge sadržaje lučke podgradnje i nadgradnje.
- (4) Za područja lučke djelatnosti iz stavka (1) ovog članka luke Plomin obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja, a isti je sastavni dio urbanističkog plana uređenja naselja Plomin Luka.

2.3.1.6. Eksploatacija prirodnih resursa

Članak 116.

- (1) Planom su definirana područja eksploatacije prirodnih resursa i to:
 - solarne elektrane E1 – Blaškovići – Brdo, Rumunci;
 - hidrocentrala E2 – Letaj.
- (2) Izgradnja solarne elektrane E1 sukladna je poglavlju 5.2.1.2. Obnovljivi izvori energije ovih odredbi i zakonskom regulativom.

2.3.1.7. Groblja

Članak 117.

- (1) Građevinska područja groblja na području Općine Kršan su:
 - Kršan;
 - Plomin;
 - Brdo;
 - Čepić;
 - Jasenovik,
 - Kožljak;
 - Letaj;
 - Nova Vas;
 - Šušnjeвица;
 - Zagrad.
- (2) Sva Planom određena groblja definirana su već postojećim grobljima.

- (3) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Općine Kršan.

2.3.2. Građenje izvan građevinskog područja

Članak 118.

- (1) Građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja na kojima su već izgrađene građevine temeljem građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, tretiraju se kao izgrađene građevne čestice s postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.“

Članak 88.

- (1) U članku 123. koji postaje članak 119. u stavku (2) alineji drugoj briše se tekst „...kao i slični poljoprivredni kompleksi“.
- (2) U novom članku 119. u stavku (2) iza prve alineje ubacuje se nova alineja koja glasi: „- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma“, alineje od 2-7 postaju alineje od 3-8.
- (3) U novom članku 119. u stavku (2) alineja četvrta (prema novom poretku peta) mijenja se i glasi: „- planinarske kuće ili slične građevine namijenjene rekreaciji građana na području šuma gospodarske namjene ili ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,“.
- (4) U novom članku 119. u stavku (2) alineja sedma (prema novom poretku osma) briše se.
- (5) U novom članku 119. u stavku (3) alineje od jedan do četiri brišu se, a alineje od pet do devet postaju alineje od jedan do pet.
- (6) U novom članku 119. u stavku (4) briše se dio teksta „prema ovim odredbama,“ a na kraju alineje dodaje se tekst „sukladno odluci lokalne samouprave“.
- (7) U novom članku 119. stavak (6) mijenja se i glasi: „Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:
 - građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska i sl.),
 - građevina mora imati pristupni put, vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.).“
- (8) U novom članku 119. dodaje se stavak (7) koji glasi: “Građevine koje se grade izvan građevinskih područja lociraju se, izvode i koriste na način da ne ometaju korištenje prostora i drugih građevina, da ne ugrožavaju prirodne vrijednosti okoliša i da se skladno uklapaju u krajolik.“

Članak 89.

Članci 124. i 125. brišu se.

Članak 90.

Naslov „Poljoprivredne građevine“ mijenja se u „Građevine u funkciji poljoprivrednog i šumskog zemljišta“.

Članak 91.

Članci 126. i 127. postaju članci 120. i 121..

Članak 92.

Članak 126. koji postaje 120. mijenja se i glasi:

- (1) „Poljoprivrednim građevinama smatraju se:
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
 - tovilišta (farme) stoke, peradi, divljači i drugih životinja izvan utvrđenih građevinskih područja poljoprivredne proizvodnje,
 - pčelinjaci,
 - plastenici i staklenici,
 - spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju
 - druge slične građevine.
- (2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi u Planom predviđenim područjima vrijednog obradivog tla i ostalih obradivih tala, te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta, a unutar ZOP-a samo sukladno Zakonu.
- (3) Na **osobito vrijednim obradivim tlima** ne dozvoljava se izgradnja stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima i izgradnja malih gospodarskih objekata (pomoćnih građevina za držanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i sl.). “

Članak 93.

Članak 127. koji postaje 121. mijenja se i glasi:

- (1) „Tovilišta (farme) i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi, mogu se graditi uz uvjete gradnje definirane **člankom 98** ovih Odredbi.
- (2) Pčelinjacima smatraju se građevine trajnog karaktera u kojima se nalaze košnice, najveće dozvoljene tlocrtna površine 15m² i najviše dozvoljene visine 2,2m, uz najviše 1 nadzemnu etažu.
- (3) Pčelinjaci se ne smiju graditi na česticama manjim od 120m², te na udaljenosti manjoj od 5m od granice čestice.
- (4) Staklenicima i platenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine 10m, neograničene površine, koje mogu biti priključene na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, kao i ostale infrastrukturne medije. Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu parcelu. Na osobito vrijednim obradivim tlima dozvoljava se izgradnja staklenika i platenika s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 20.000m². Na vrijednim obradivim tlima dozvoljava se izgradnja staklenika i platenika s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000m². Na ostalim obradivim tlima dozvoljava se izgradnja staklenika i platenika s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 5.000 m²
- (5) Spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju mogu se graditi na zemljištu minimalne površine od 1000m², uz slijedeće uvjete:
 - najveća tlocrtna površina spremišta iznosi 25m²,
 - najviša visina spremišta iznosi 3,0m.
- (6) Gradnja stambene građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma dopušta se samo registriranim obrtnicima ili poduzetnicima u poljoprivrednoj djelatnosti i pružanju usluga seoskog turizma, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti pod slijedećim uvjetima:
 - izgradnja stambenih građevina za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma nije moguća na vrijednim poljoprivrednim površinama P1;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 3000m², izuzev u zaštitnom obalnom pojasu gdje iznosi 3ha,
 - najveći broj etaža su dvije nadzemne etaže, izuzev u zaštitnom obalnom pojasu gdje je jedna nadzemna etaža,
 - najviša visina građevine iznosi 6,0m za dvoetažnu građevinu odnosno 5m za jednoetažnu građevinu,
 - najveća tlocrtna površina stambene građevine iznosi 400m² građevinske (bruto) površine,
 - građevina može imati i podrumsku etažu veće tlocrtna površine od njenog nadzemnog dijela, ali ne veće od 1000m²;
 - sa svih strana osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje 4m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine,
 - navedene su građevine od građevne čestice državne i županijske ceste udaljene najmanje 20m, a od građevne čestice lokalne i nerazvrstane ceste najmanje 5m
 - za građevine koje se smještaju u zaštitnom obalnom pojasu najmanja udaljenost od obalne linije iznosi 100m.

Članak 94.

Članci 128. i 129. brišu se.

Članak 95.

Iza članak 127. koji postaje 121. dodaju se članci 122. i 123., koji glase:

„Članak 122.

- (1) Na šumskim površinama gospodarske namjene (Š1) dozvoljava se izgradnja građevina u funkciji zaštite prostora ili u funkciji eksploatacije drvene mase i to: šumske, lovačke i lugarske građevine, te spremišta za drva i slične građevine.
- (2) Prilaz građevinama iz stavka (2) ovog članka potrebno je omogućiti minimalno pješačkim pristupnim putem.
- (3) Spremišta za drva mogu se podizati u dijelu gospodarske šume (Š1) i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ), na najmanjoj površini zemljišta od 2000m², isključivo u vidu nadstrešnica, uz uvjet da natkrivena površina nije veća od 30m².
- (4) Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova su: lugarnice, lovački domovi, planinarski domovi, skloništa za sklanjanje i boravak planinara i izletnika, hranilišta, pojilišta i sl.. Sve

navedene građevine grade se u izvan građevinskom području kao pojedinačne građevine ili zahvati.

- (5) Uvjeti za izgradnju građevina iz prvog stavka ovog članka su:
- najmanja udaljenost građevine od utvrđenih građevinskih područja iznosi 200m,
 - najmanja udaljenost građevine od prometne površine iznosi 6,0m,
 - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže, a najveća dopuštena visina iznosi 7m,
 - najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 150m,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3 za planinarske domove za koje je potrebno formirati građevnu česticu najmanje površine od 500m²,
 - građevine predviđene za smještaj – lovački domovi, planinarski domovi i sl. moraju biti priključeni na infrastrukturne i komunalne sustave na slijedeći način:
 - prilaz kolni ili pješački najmanje širine 3,5m; prilaz mora poštovati uvjete pristupa za interventne slučajeve;
 - sustavi vodoopskrbe i elektroopskrbe mogu biti javni ili samostalni;
 - sustav odvodnje mora biti riješen nepoprusnom sabirnom jamom.
 - građevine u funkciji lova – skloništa, hranilišta, pojilišta, osmatračnice i dr. mogu se graditi samo na površinama pod lovištem.

Građevine infrastrukture

Članak 123.

- (1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore, te građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije.
- (2) Uvjeti izgradnje građevina iz prethodnog stavka definirani su odredbama ovog Plana.
- (3) Građevine infrastrukture grade se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana uređenja.”

Članak 96.

Članak 130. briše se.

Članak 97.

U članak 131. koji postaje članak 124. dodaje se prvi stavak koji glasi: „Sve javne prometne površine u nadležnosti Općine Kršan, kao i ostale, mogu se koristiti za postavljanje montažno-demontažnih prenosivih građevina i naprava.“ Stavak (1) postaje stavak (2).

Članak 98.

Iza članka 131. koji postaje članak 124. dodaje se naslov i novi članak 125. koji glase:
„Zahvati u užem obalnom pojasu

Članak 125.

- (1) Područja užeg obalnog pojasa prostiru se uz morsku obalu i između definiranih građevinskih područja, u dubini kopna ne većoj od 70m od određene linije morske obale. Unutar tih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije, te građenja infrastrukturnih građevina.
- (2) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu njihove izgradnje.“

Članak 99.

Članak 132. koji postaje 126. mijenja se i glasi:

- (1) „Smještaj gospodarskih sadržaja, unutar obuhvata ovog Plana, moguć je:
- u građevinskim područjima naselja;
 - na površinama izvan naselja za izdvojene namjene;
 - izvan građevinskog područja.
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.
- (3) Prostornim planom određeni su gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:
- poljoprivreda;
 - šumarstvo;

- proizvodnja;
 - poslovnost;
 - ugostiteljstvo i turizam;
 - eksploatacija prirodnih resursa.
- (4) Smještaj gospodarskih djelatnosti grafički je prikazan na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".
- (5) Uvjeti gradnje i uređenja gospodarskih sadržaja definirani su poglavljem 2.3.1. i 2.3.2. ovih odredbi.“

Članak 100.

Brišu se odredbe od članka 133 do članka 140..

Članak 101.

Članci od 141 do 152. postaju članci od 127. do 138..

Članak 102.

Članak 143. koji postaje članak 129. mijenja se i glasi:

- (1) „Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskom prikazu 1B „Korištenje i namjena površina – Prometni sustav“ koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.
- (2) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno propisanim aktom o gradnji.“

Članak 103.

U članku 144. koji postaje članak 130. u stavku (2) tekst „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuje se tekstom „propisanim aktom o gradnji“.

Članak 104.

U članku 145. koji postaje članak 131. tekst „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se tekstom „akti o gradnji“.

Članak 105.

Ispred naslova „Prometni sustav“ dodaje se brojčana oznaka „5.1.“.

Članak 106.

U članku 147. koji postaje članak 133. u stavku (2) dodaje se četvrta alineja koja glasi: „- zračnog,“. Četvrta alineja postaje peta.

Članak 107.

Ispred naslova „Cestovni promet“ dodaje se brojčana oznaka „5.1.1.“.

Članak 108.

U članku 148. koji postaje članak 134. dodaje se stavku (2) koja glasi:

„(2) Državne ceste na području Općine Kršan su:

- D64 - Pazin (D48) – Podpićan – Vozilići (D66)
- D66 - Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8)
- D500 - Čvor Vranja (A8) – Šušnjevec – Kršan (D64)

Županijske ceste na području Općine Kršan su:

- Ž5081 - Kršan (D64) – Nedeščina – Labin – Crni – Ravni
- Ž5172 - Vozilići (D66) – Plomin Luka

Lokalne ceste na području Općine Kršan su:

- L50180 - D500 – Šušnjevec – Nova Vas – Kožljak – Vozilići (D66)
- L50122 - D64 – Lazarići – Boljevići – Ž5081
- L50120 - Oršanići (L50086) – Tupljak – Potpićan (D64)“

Stavak (2) postaje stavak (3).

Članak 109.

- (1) U članku 149. koji postaje članak 135. u stavku (1) briše se broj tablice „5:“, dok se u samoj tablici pod rednim brojem 3. briše tekst „i ostale ceste“.

- (2) U članku 149. koji postaje članak 135. u stavku (2) tekst „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuje se tekstem „aktom o gradnji“.
- (3) U članku 149. koji postaje članak 135. stavak (3) mijenja se i glasi: „Kartografski prikaz trasa osnovne prometne mreže načelan je, a prave trase prometnica odrediti će se planovima užih područja i projektnim rješenjima prilagođenih terenskim mogućnostima.“

Članak 110.

Članak 150. koji postaje 136. mijenja se i glasi:

- (1) „Udaljenost građevine od regulacijskog pravca državnih, županijskih i lokalnih cesta ne može biti manja od 6m, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje lokalnim, županijskim, odnosno državnim cestama.
- (2) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ostalih cesta, ne može biti manja od 5m.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, kod interpolacija novih građevina ili rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenom dijelu naselja, udaljenost može biti i manja, ali u skladu sa već formiranom regulacijom postojeće izgradnje.
- (4) Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnog općinskog propisa o cestama koje su u nadležnosti Općine Kršan.“

Članak 111.

Članak 151. koji postaje 137. mijenja se i glasi:

- (1) „Kod izgradnje novih ostalih cesta planira se dvosmjerni ili jednosmjerni prometni tok (automobilski i pješački). Jednosmjerni tok moguće je organizirati u postojećim ulicama koje posjeduju uske profile.
- (2) Širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno 2 x 2,75m (preporuka 2 x 3,0m), a za jednosmjerni promet 3,5m (preporuka 4,0m). Širina pješačkih staza mora iznositi minimalno 0,75m za jednosmjerni pješački tok, odnosno 1,5m za dvosmjerni pješački tok. Širina planiranih pješačkih prolaza i javnih stubišta mora iznositi minimalno 2,7m, a iznimno na kraćim potezima može iznositi 1,6m.
- (3) U tradicionalnom dijelovima naselja širina kolnika može iznositi i manje od 3,5m ako položaj već postojećih građevina onemogućava obavezne širine propisane stavkom (2) ovog članka.
- (4) Ako je postojeća ostala cesta širine kolnika manje od 3,5m za jednosmjerni, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, udaljenost regulacijskog pravca od osi ostale ceste treba biti takva da osigura prostor za širenje ceste na 3,5m odnosno na 5,5m, te ako lokalni uvjeti to dozvoljavaju minimalno mogućnost izgradnje pješačke staze.“

Članak 112.

Članak 152. koji postaje 138. mijenja se i glasi:

- (1) „Ukoliko je to moguće, na postojećim prometnicama u već izgrađenoj strukturi naselja mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.
- (2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,0m, a za jednostrani nogostup 1,5m. Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica
- (3) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.
- (4) Ako se uz prometnicu formira zeleni pojas najmanja širina zelenog pojasa za nisko zelenilo iznosi 2,0 m, a za visoko zelenilo 3,0 m. Drvoredi ili pojedinačna stabla sade se na udaljenosti većoj od 1,5 m od ruba kolnika,
- (5) Širina planiranih pješačkih prolaza i javnih stubišta mora iznositi minimalno 2,7m, a iznimno na kraćim potezima (do 300m) može iznositi 1,6m.“

Članak 113.

Članak 153. briše se.

Članak 114.

Članci od 154. i 157. postaju članci 139. do 142..

Članak 115.

Članak 154. koji postaje 139. mijenja se i glasi:

- (1) „Građevna čestica javnih cesta i ostalih cesta koje nisu javne van građevinskog područja definira se propisanim aktom o gradnji—u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnim propisom o prometnicama Općine Kršan i ostalom zakonskom regulativom.

- (2) Građevna čestica javnih cesta i ostalih cesta koje nisu javne u građevinskom području, definira se prostornim planom užeg područja odnosno propisanim aktom o gradnji za područja za koja se ne donosi plan užeg područja, a u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnim propisom o prometnicama Općine Kršan i ostalom zakonskom regulativom.
- (3) Građevnu česticu navedenih prometnica čine i prateće građevine vezane za javne ceste (benzinske crpke s pratećim servisom i druge građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima). Izgradnja benzinskih crpki, autoservisa i sl. sadržaja moguća je unutar građevinskih područja naselja, te građevinskih područja poslovne i infrastrukturne namjene.“

Članak 116.

U članku 155. koji postaje članak 140. u stavaku (2) briše se riječ „estetski“.

Članak 117.

U članku 156. koji postaje članak 141. u tabelarnom prikazu u prvom redu mijenja se broj parking mjesta i glasi: „1 stan“.

U članku 156. koji postaje članak 141. u tabelarnom prikazu u devetom redu mijenja se broj „8-12“ u broj „40“.

Članak 118.

Ispred naslova „Željeznički promet“ dodaje se brojčana oznaka „5.1.2.“.

Članak 119.

Ispred naslova „Pomorski promet“ dodaje se brojčana oznaka „5.1.3.“.

Članak 120.

Iza naslova „5.1.3. Pomorski promet“ dodaje se novi članak 143. koji glasi:.

„Na području Općine Kršan određene su sljedeće luke otvorene za javni promet županijskog značaja:

- luka Brestova
 - luka Plomin
- U sklopu luke Brestova dopušteno je obavljanje sljedećih djelatnosti:
- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila;
 - privez i odvez trajekata izvan funkcije prijevoza;
 - formiranje priveza za potrebe lokalnog stanovništva.
- U sklopu luke Plomin dopušteno je obavljanje sljedećih djelatnosti:
- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila;
 - privez i odvez trajekata izvan funkcije prijevoza;
 - formiranje ribarske luke
 - formiranje priveza za potrebe lokalnog stanovništva i sportske luke.“

Članak 121.

Članak 158. koji postaje članak 144. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Kršan određene su sljedeće luke posebne namjene državnog značaja:

- suha marina Plomin;
- terminal za potrebe TE Plomin.“

Članak 122.

Iza novog članka 144. dodaju se novi članci od 145. – 149. koji glase:

„Članak 145.

- (1) U lučkom bazenu Plomin mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.
- (2) U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku.
- (3) Ova morska zona namijenjena je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.
- (4) U akvatoriju lučkog bazena Plomin mora se omogućiti promet trajekata, a na pripadajućem kopnenom dijelu osigurati zemljište za izgradnju trajektnog veza za prihvat trajekata.

Članak 146.

U akvatoriju luke Brestova, koji zauzima čitavu uvalu Brestova (njenu sjevernu i južnu obalu), mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.

Članak 147.

Za potrebe ugostiteljsko-turističke namjene formirani su vezovi uz turistička naselja i to:

- na području Brestova, uz luku otvorenu za javni promet – trajektnu luku Brestova;
- na području Fratrije.

Članak 148

Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morske luke posebne namjene i vezova turističkih naselja na području Općine Kršan:

| | Broj vezova u moru | Broj vezova na kopnu |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Suha marina Plomin | 100 | 500 - 800 |
| tur. vez Brestova | 196 | |
| tur. vez Fratrija | 200 | |
| Ukupno | 496 | 500 - 800 |

Članak 149.

Za potrebe nesmetanog protoka pomorskog prometa osiguravaju se plovni putevi. Plovni putovi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putovi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.“

Članak 123.

Iza novog članka 148. dodaju se novi novi naslov koji glase: „5.1.4. Zračni promet“.

Članak 124.

U članku 159. koji postaje 150. tekst „kao zahvata sportskog a ne prometnog karaktera“ zamjenjuje se tekstem „županijskog značaja“.

Članak 125.

Iza novog članka 150. dodaje se novi članak 151. koji glase:
“Heliodrom je moguće uspostaviti na bilo kojoj lokaciji, ukoliko te lokacije udovoljavaju tehničkim i sigurnosnim uvjetima sukladno zakonskoj regulativi. U interventnim slučajevima privremeno se mogu koristiti nogometna i druga otvorena igrališta.“

Članak 126.

Ispred naslova „Telekomunikacijski promet“ dodaje se brojčana oznaka „5.1.5.“.

Članak 127.

Članci 160. i 161. postaju članci 152. i 153..

Članak 128.

Članak 160. koji postaje članak 152. mijenja se i glasi:

- (1) „Vodovi i građevine telekomunikacijskog i poštanskog sustava grafički su prikazani na kartografskom prikazu 1C „Korištenje i namjena površina – Telekomunikacijski sustav“.
- (2) Sve komutacije kao i sustavi prijenosa moraju biti digitalni.
- (3) Telekomunikacijska mreža mora omogućavati lako uvođenje novih usluga.“

Članak 129.

U članak 161. koji postaje članak 153. u drugom tekstu riječ „planirana“ zamjenjuje se riječju „postojeća“.

Članak 130.

Iza novog članka 153. dodaju se novi članci od 154. do 157. koji glase:

“Članak 154.

- (1) Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

- (2) Uvjeti za izgradnju telefonskih central definirani su **člankom 161.** stavak četvrti.
- (3) Osnovne postaje pokretnih komunikacija u pravilu se izvode smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama.
- (4) Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje, kao i objekti osnovnih postaja pokretnih komunikacija, mogu se graditi i izvan građevinskih područja naselja.

Članak 155.

- (1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža se u pravilu izvodi podzemno.
- (2) Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Članak 156.

- (1) Sustav pokretnih komunikacija razvija se postavljanjem antenskih prihvata i antenskih stupova.
- (2) Ispođenje dozvola za građenje građevina elektroničke pokretne komunikacije vrši se sukladno uvjetima određenim ovim Planom, te posebnim uvjetima pravnih subjekata u čijem je vlasništvu ili koje upravljanju područjem na kojem se planira gradnja.
- (3) Za područje Općine Kršan antenski prihvat postavlja se na slijedeći način:
 - unutar građevinskih područja definiranih unutar zaštitnog obalnog područja (ZOP) moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine;
 - unutar ostalih građevinskih područja moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine, te krovni antenski prihvat (tip B) visine od 2 do 5m od najviše točke građevine.

Uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova

Članak 157.

- (1) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno:
 - na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama;
 - u građevinskim područjima;
 - u zaštićenom krajobraznom području definiranog **člankom 185.**
- (2) Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području, planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.
- (3) Odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.
- (4) Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi kao i ostalih zainteresiranih korisnika.
- (5) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu koristiti postojeće puteve, šumske puteve, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. U zaštićenim površinama formiranje pristupnog puta moguće je uz suglasnost nadležne ustanove.
- (6) Uz projektno rješenje zahvata u prostoru potrebno je izvršiti analizu šireg krajobraza kojom se vrši optimalni odabir lokacije.“

Članak 131.

Tekst naslova „Drugi infrastrukturni“ mijenja se u „5.2. Komunalni“.

Članak 132.

Ispred naslova „Energetski sustavi“ dodaje se brojčana oznaka „5.2.1.“.

Članak 133.

Ispred naslova „Elektroenergetika“ dodaje se brojčana oznaka „5.2.1.1.“.

Članak 134.

Iza naslova „5.2.1.1. Elektroenergetika“ dodaju se novi članci od 158. do 161. koji glase:

„Članak 158.

Područjem Općine Kršan prelaze slijedeći prijenosni sustavi:

- DV 2x220kV PLOMIN - MELINA i PLOMIN – PEHLIN;
- DV 2x220 (110) kV PLOMIN – Tspoj (Vincent + Šijana) i PLOMIN - ŠIJANA;
- DV 110 kV PLOMIN – LOVRAN,
- DV 110 kV PLOMIN - PAZIN,
- DV 110 kV PLOMIN – TUPLJAK – PAZIN,
- DV 110 kV PLOMIN – DUBROVA - RAŠA1,
- DV 110 kV PLOMIN – RAŠA2.

Unutar planskog obuhvata planira se izgradnja slijedećih prijenosnih sustava:

- DV 2x400kV PLOMIN – ISTRA (KLANA);
- kabelski vod DV 110kV PLOMIN – CRES.

Članak 159.

Utvrđuju se slijedeći zaštitni koridora za već izgrađene vodove i planirani koridori za daljnju izgradnju unutar kojih se smještaju novoplanirani vodovi:

| nadzemni dalekovod | postojeći | planirani |
|--------------------|-----------|-----------|
| DV 2x400 kV | - | 80m |
| DV 2x220 kV | 50m | - |
| DV 110kV | 40m | 50m |

Članak 160.

- (1) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica, dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča nadzemnog voda nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- (2) U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba zakonske regulative iz predmetne oblasti te oblasti građevinarstva, zaštite na radu i dr. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od nadležne ustanove ili pravne osobe s javnim ovlastima
- (3) Pristup trasi dalekovoda mora biti nesmetan tijekom održavanja i hitnih intervencija.
- (4) Prilikom izvođenja radova u blizini dalekovoda, potrebno je poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti dalekovoda i objekata u njegovoj blizini, sukladno uvjetima nadležne ustanove ili pravne osobe s javnim ovlastima.
- (5) Zbog sigurnosti pogona nadzemnih vodova nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a raspored javnih rasvjetnih stupova ispod nadzemnih mora biti sukladan zakonskoj regulativi i uvjetima nadležnog tijela ili pravne osobe s javnim ovlastima.
- (6) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Članak 161.

- (1) Niskonaponska mreža će se, razvijati kao podzemna.
- (2) Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.
- (3) Lokacije budućih trafostanica 20/0.4kV i trasa 20kV vodova odrediti će se prema razvojnim planovima nadležnih ustanova.
- (4) Uvjet za izgradnju trafostanica:
 - građevina mora imati direktan pristup na neku od javnih kolnih prometnica;
 - udaljenost građevine od granice kolne prometnice iznosi najmanje 5m u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, dok se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja dozvoljava i manja udaljenost uz suglasnost nadležnih ustanova u ovisnosti o kategoriji prometnice;
 - udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi najmanje 3m, odnosno 1m ako građevina nema otvora;

- trafostanica se može smjestiti i unutar gabarita građevina gospodarske namjene ili iznimno građevina višestambene namjene ako drugačije nije moguće smjestiti sadržaj.”

Članak 135.

Ispred članka 163. dodaje se novi naslov, a članak 163. mijenja se i glasi.
„5.2.1.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 163.

- (1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora Općine Kršan.
- (2) Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije sukladno lokalnim prilikama – bio mase, sunce, vode i more.
- (3) U razvitku korištenja energije treba težiti instaliranju samostojnih elektrana koje koriste energiju dopunskih izvora energije.
- (4) U području vodotoka Boljunčica formirano je područje hidrocentrale, a grafički je prikazana na **kartografskim prikazima 1., 2. i 4.**, a označena oznakom E2.
- (5) Potencijalna lokacija za izgradnju solarnih elektrana definirana je na **kartografskim prikazima 1., 2. i 4.** i označene oznakom E1. Minimalna površina građevinske čestice za izgradnju solarne elektrane iznosi 5000m².
- (6) Dozvoljava se izgradnja fotonaponskih elektrana male i srednje snage (od 1 kW do 500 kW) u okviru građevinskih područja stambene, gospodarske i industrijske namjene, izgrađene isključivo na krovnim površinama građevina.
- (7) Dozvoljava se izgradnja sunčevih kolektora u okviru građevinske čestice na krovnim površinama građevina za individualno energetske rješenje.
- (8) Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.
- (9) Dozvoljava se proizvodnja i korištenje bio-goriva kao ekološki prihvatljivog izvora energije.“

Članak 136.

Ispred naslova „Plinoopskrba“ dodaje se brojčana oznaka „5.2.1.3.“.

Članak 137.

U članku 165. brišu se stavci (1) i (2). Stavak (3) postaje stavak (1).

Članak 138.

Članak 166. briše se

Članak 139.

Članci od 167. do 169. postaju članci 166. do 168.

Članak 140.

Ispred naslova „Vodnogospodarski sustav“ dodaje se brojčana oznaka „5.2.2.“.

Članak 141.

Ispred naslova „Vodoopskrba“ dodaje se brojčana oznaka „5.2.2.1.“.

Članak 142.

U članak 168. koji postaje članak 167. u drugom navodu riječ „planirana“ zamjenjuje se riječju „postojeća“.

Članak 143.

Članak 169. koji postaje članak 168. mijenja se i glasi:
 „Za potrebe navodnjavanja planiranog golf igrališta, predviđa se korištenje vode iz same retencije Čepić ili crpljenje vode iz potopljenog rudnika u Podpičnu, te tlačenje potrebne količine vode zasebnim cjevovodom do planirane lokacije golf terena.“

Članak 144.

Članak 170. briše se.

Članak 145.

Članci od 171. do 174. postaju članci 169. do 172.

Članak 146.

Ispred naslova „Odvodnja otpadnih voda“ dodaje se brojčana oznaka „5.2.2.2.“.

Članak 147.

Članak 171. koji postaje članak 169. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

- Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora - ukupno 100m,
- Postojeća (izgrađena) mreža - zaštitni koridori - ne utvrđuje se koridor.“

Članak 148.

- (1) U članak 173. koji postaje članak 171. u stavku (2) briše se tekst „niti kao fazno rješenje“.
- (2) U članku 173. koji postaje članak 171. u stavku (3) riječ „septičkim“ zamjenjuje se riječju „sabirnim“.

Članak 149.

Članak 174. koji postaje članak 172. mijenja se i glasi:

- (1) „Odvodnja oborinskih voda sa krovnih površina rješava se u sklopu pojedine građevinske čestice i upušta u javni sustav odvodnje, a do izgradnje javnog sustava raspršuje se na okolni teren građevinske čestice.
- (2) Oborinske otpadne vode s cesta, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Za parkirne površine do deset parking mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirnih mjesta, do izgradnje javnog sustava, upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja.“

Članak 150.

Iza novog članka 172. dodaje se novi naslov i novi članak 173. koji glasi:

“5.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 173.

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Raša - Boljunčica".
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (5) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (6) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama. Ovaj Plan izrađen je sukladno Planu tekstnjavanja Istarske županije (Sl. novine Istarske županije 1/2008).
- (7) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Obrana od poplava za Boljunčicu, akumulaciju Boljunčica, Tunel Čepić, retenciju Čepić, rijeku Raša te Obodni kanali (Obuhvatni kanali 2 i 3) Čepić polja provodi se temeljem "Operativnog plana obrane od poplava na vodama I reda – Sektor "E" – 22. Područje malih slivova "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica".
- (10) Obrana od poplava na vodama II. reda provodi se temeljem "operativnog plana obrane od poplava na vodama II. reda - Sektor "E" – 22. Područje malih slivova "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica".

Članak 151.

Iza novog članka 173. dodaje se novo poglavlje i novi članak 174. koji glase:

„5.2.4. Navodnjavanje

Članak 174.

Ovaj Plan se provodi sukladno Planu navodnjavanja Istarske županije (Sl. novine Istarske županije 1/2008).“

Članak 152.

U članku 176.. dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Krajobrazne, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i građevine grafički su prikazane na kartografskom prikazu br. 3a Uvjeti korištenja i zaštite prostora.“

Članak 153.

Ispred naslova „Kulturna dobra“ dodaje se brojčana oznaka „6.1.“.

Članak 154.

Članak 177. mijenja se i glasi:

„Planom su obuhvaćena nepokretna kulturna dobra registrirana u smislu važećih propisa i to:

- **Urbanistička cjelina Plomin**, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 175/1-1962 od 15. listopada 1962., i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. 39
- **Plomin – crkva Sv. Jurja Starog**, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 04. srpnja 2002. (KLASA: UP I 612-08/02-01/223; URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-360.
- **Hidroarheološka zona od rta Prklo kod Rabca do luke Rijeka**, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. 112
- **Ostaci potonulog ratnog broda TA-36 (Stella Polare)**, oko 800 m južno od Brestove, zaštićen kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH od 04. srpnja 2002. (KLASA: UP I 612-08/02-01/185; URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-244
- **Kršan - Kaštel**, zaštićen kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 04. srpnja 2002. (KLASA: UP I 612-08/02-01/230; URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) i upisan u Registar kulturnih dobara pod br. Z-351
- **Kloštar (Čepić Polje)** – zgrada bivšeg pavlinskog samostana Sv. Marije, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. prosinca 2008. (KLASA: UP I 612-08/08-06/0559; URBROJ: 532-04-01-01/4-08-2) i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-4015
- **Jesenovik – crkva Sv. Kvirina**, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. rujna 2003. (KLASA: UP-I°-612-08/03-01/432; UR.BROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2) i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-1380.
- **Nova vas – kapela Sv. Duha**, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 31. siječnja 2003. (KLASA: UP-I°-612-08/02-01/1337; UR.BROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2) i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-580
- **Brankovići - stambeno-gospodarski objekt ruralne arhitekture**, zaštićen kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 20. prosinca 2005. (KLASA: UP-I°-612-08/05-06/1329; UR.BROJ: 532-04-01-1/4-05-2) i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-2480.
- **Katun – ruralna cjelina**, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 07-164/3-70 od 11. kolovoza 1970. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 245
- **Katun (Kožljak) – zgrada kazališne družine “Otokar Keršovani”**, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 164/5-70 od 17. prosinca 1971. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 264
- **Nova Vas – stambena kuća br 29.** vl. Franko Jurman, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 30/3-1968 od 05. rujna 1968. i upisana u Registar kulturnih dobara pod br. RRI – 191
- **Nova vas – ruralna cjelina**, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture br. 07-99/1-1972. od 04. veljače 1972. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 291
- **Šušnjeвица- ruralna cjelina**, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 07-98/1-1972 od 04. veljače 1972. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 292

- **Trdoslavići – ruralna cjelina**, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 07-97/1-1972 od 04. veljače 1972. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 293”

Članak 155.

U članak 178. briše se tekst „, na osnovi prikupljenih podataka, dodatno“ mijenja se i glasi:

Članak 156.

Članak 180. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje i planovima nižeg reda. Pri bilo kakvim intervencijama na kulturnim dobrima, nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 157.

Članci 181. i 182. brišu se.

Članak 158.

Članci od 183. do 185. postaju članci 181. do 183..

Članak 159.

U članku 183. koji postaje članak 181. tekst „lokacijskom (građevnom) dozvolom“ zamjenjuje se tekstom „propisanim aktima o gradnju“.

Članak 160.

U članku 184. koji postaje članak 182. u stavku (1) alineji prvoj broj članka „185“ zamjenjuje se brojem „177“.

U novom članku 182. u stavku (1) alineji prvoj briše se rečenica: „Za ova područja ovim se Planom utvrđuje obaveza izrade prostornog plana užeg područja u obuhvatu šire zone zaštite kulturnog dobra.“

U novom članku 182. u stavku (1) alineji drugoj broj „179“ briše se.

U novom članku 182. u stavku (2) broj članka „184“ zamjenjuje se brojevima „177. i 178.“.

Članak 161.

Članak 185. koji postaje članak 183. mijenja se i glasi:

- (1) „Na područjima zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta, potrebno je osigurati arheološki nadzor nad svim zemljanim radovima tijekom gradnje, uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture) naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih obara (NN 69/99, 151/3, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12).“

Članak 162.

Iza novog članka 183. dodaje se novi članak 184. koji glasi:

- (1) „Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.
- (2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebjeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.“

Članak 163.

Iza novog članka 184. mijenja se naslov poglavlja i glasi: „6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“, a iza promjenjenog naslova dodaje se naslov potpoglavlja koji glasi: „Zaštićeni dijelovi prirode“

Članak 164.

Članci od 186. do 188. postaju članci 185. do 187..

Članak 165.

- (1) U članku 186. koji postaje članak 185. brišu se svi navodi u zagradama.
- (2) U novom članku 185. u alineji drugoj tekst „zaštićeni krajolik“ zamjenjuje se tekstem „značajni krajobraz“

Članak 166.

Članak 187. koji postaje članak 186. mijenja se i glasi:
“Unutar obuhvata Parka prirode Učka primjenjuje se prostorno planska dokumentacija za područja posebnih obilježja i plan upravljanja istog.”

Članak 167.

- (1) U članku 188. koji postaje članak 187. u stavku (1) tekst "kako zaštićeni tako i evidentirani" zamjenjuje se tekstem „iz članka 185.“, te se brišu navodii u zagradama.
- (2) U novom članku 187. stavak (3) mijenja se i glasi:
„U postupku izdavanja propisanih akata o gradnji za zahvate u prostoru u dijelovima prirode obuhvaćenim Planom, ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave. Ne može se izdati bilo kakav akt o gradnji bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela državne uprave.“

Članak 168.

Iza novog članka 187. dodaje se novi naslov poglavlja i novi članak 188. koji glasi:
„Nacionalna ekološka mreža

Članak 188.

- (1) Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže unutar predmetnog obuhvata nalaze se slijedeći lokaliteti:
 - točkasti lokaliteti NEM-a:
 - HR2000327 Petrčeva jama (6000 podzemlje (137-143))
 - HR2000723 Brseč – Plomin (26, 30, 115-117)
 - HR2000234 Špilja Sv. Katarine (11, ostalo)
 - morska područja NEM-a:
 - HR3000002 Plomin – Moščenička draga (23, 130-133)
 - kopnena područja NEM-a:
 - HR2000601 Park prirode Učka (11, 20, 30, 115-117, 121, 126-128, ostalo: park prirode)
 - koridori:
 - HR2001136 koridor za morske kornjače
 - međunarodno važna područja za ptice:
 - HR1000018 Učka i Čičarija (7, 9, 11, 27, 4000 šume (121-129))
- (2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane termoelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, prometne koridore i razvoj turističkih zona.
- (3) Mjere zaštite na lokalitetima ekološke mreže:
 - (7) regulirati lov i spriječiti krivolov,
 - (9) osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
 - (11) pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
 - (20) zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste,
 - (23) sprečavati betonizaciju i nasipavanje obale,
 - (26) svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta,
 - (27) pažljivo planirati izgradnju visokih građevina (osobito dalekovoda i vjetroelektrana),
 - (30) osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
 - (115) gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
 - (116) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - (117) očuvati povoljne omjere između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)

- (121) gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- (122) prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- (123) u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- (124) u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih drveća s obzirom na fiziološke uvjete pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- (125) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontroliranih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- (126) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (127) u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,
- (128) u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihovog stanja (monitoring),
- (129) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjete da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- (130) očuvati povoljna fizikalna svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana,
- (131) osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje radskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more,
- (132) očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća,
- (133) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (137) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete.“

Članak 169.

Brišu se odredbe od članka 189 do članka 195..

Članak 170.

Iza novog članka 188. dodaje se novi naslov poglavlja i novi članci od 189. i 190. koji glase:

“6.3. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOST

Članak 189.

- (1) Područje prirodnog i kultiviranog krajobraza predstavlja krajobraz Plominskog zaljeva
- (2) Područje iz stavka (1) ovog članka osobito je vrijedan prirodni krajobraz zbog svojih reljefnih i vegetacijskih karakteristika, a obuhvaća ga lijeva strana Plominskog zaljev izvan granica utvrđenih građevinskih područja i uređene plaže. Specifičnost prostora, u kultiviranom smislu, čini naselja Plomin obrubljeno poljoprivrednim površinama, a smješteno na vrhu padine.
- (3) Posebnu prirodnu krajobraznu cjelinu predstavlja područje hridinastih i sipinastih strmih obala između Rapca i Brestove.

Članak 190.

Prirodni i kultivirani krajobraz iz prethodnog članka štiti će se i unaprijediti tako da se:

- sačuvaju različitosti prostornih odlika te karakteristična slika prostora uvjetovana prirodnim i stvorenim obilježjima;
- očuvaju i obnove estetske vrijednosti krajobraza (maslinici, gromače, pašnjačke površine), prilagođavajući poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima,
- pri izradi prostornih planova užeg područja i stručnih podloga za izdavanje akata o gradnji izvrši analiza krajobraza, sa posebnim naglaskom na posebnosti pojedinih dijelova krajobraza,
- gradnja u ZOP-u, utvrđena ovim Planom, omogućiti uz slijedeće uvjete:

- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema obali ispod 5 stupnjeva (ravni i pretežito ravni tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora ne bi smjela prelaziti 12,0m u izgrađenim ambijentima u kojima već postoje građevine sličnih gabarita (urbane aglomeracije, naselja gradskih osobina, područja hotelske izgradnje), odnosno 10,0m u ostalim izgrađenim ambijentima i neizgrađenim građevinskim područjima
- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali između 5 i 15 stupnjeva (blago i srednje položeni tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora ne bi smjela prelaziti 10,0m u izgrađenim ambijentima u kojima već postoje građevine sličnih gabarita, odnosno 8,0m u ostalim izgrađenim ambijentima i neizgrađenim građevinskim područjima
- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 15 stupnjeva (strmi tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora uopće ne bi smjela prelaziti 8,0m
- zemljišta čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 30 stupnjeva (vrlo strmi tereni) trebala bi se u potpunosti izuzeti od mogućnosti građenja svih vrsta zgrada;
- na zemljištima koja se nalaze na vizualno istaknutim lokacijama u užem obalnom području (vrhovi humaka i brežuljaka), visina pročelja zgrada ne bi smjela prelaziti 10,0m u situacijama kada je okolni ambijent pokriven sraslim sklopom šumske vegetacije, odnosno 8,0m u situacijama kada je okolni ambijent u naravi obradivo poljoprivredno zemljište, travnjak odnosno pašnjak, niski sklop makije, garig ili kamenjar;
- izgradnja linearnih sustava (prometnica i infrastrukture) u užem obalnom području mora se maksimalno prilagoditi morfologiji terena, načelno prateći slojnice terena, a izgradnja potpornih zidova na rubu neplodnog tla uz morsku obalu ("maritimo") prihvatljiva je samo iz razloga daljnjeg sprječavanja erozije poljoprivrednog i šumskog tla uz morsku obalu;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 171.

Briše se članak 196..

Članak 172.

Članci od 197. do 200. postaju članci 191. do 194..

Članak 173.

- (1) U članku 197. koji postaje članak 191. u stavku (1) tekst „na području bivše općine Labin odnosno“ zamjenjuje se tekstem „zbrinjavanja otpada“.
- (2) U novom članku 191. stavak (2) se briše.

Članak 174.

Članak 198. koji postaje članak 192. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Kršan potrebno je evidentirati najveće proizvođače slijedećih vrsta otpada: neopasnog i opasnog proizvodnog otpada, medicinskog otpada, otpadnih ulja i drugih zauljenih otpada, otpadnih baterija i akumulatora, otpada koji sadrži PCB, nusproizvodi životinjskog podrijetla, ambalaže i ambalažni otpad, otpadne gume, otpadana vozila, električki i elektronički otpad i dr. sukladno odredbama Zakona o otpadu i podzakonskim aktima,“

Članak 175.

U članku 199. koji postaje članak 193. briše se riječ „menagmentom“, a riječ „Hrvatska elektroprivreda“ stavlja se u adekvatan padež.

Članak 176.

Članak 200. koji postaje članak 194. mijenja se i glasi:

- (1) „U svrhu razvoja jedinstvenog sustava sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kršan, ali i Grada Labina i Općina Pićan, Sveta Nedelja i Raša, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja i Planom gospodarenja otpadom Istarske županije skupljanje otpada vrši se na postojećem odlagalištu Cere (Općina Sveta Nedelja) – transfer stanica do odvoženja istog do županijskog centra za zbrinjavanje otpada.“

- (2) Prema planu gospodarenja otpadom, za potrebe adekvatnog zbrinjavanja otpada, potrebno je izgraditi slijedeće građevine za odvojeno sakupljanje i oporabu/obradu otpada:
- deponij građevnog materijala za područje Općina Kršan i Pićan,
 - sabirno mjesto za opasni otpad iz komunalnog otpada (na području odlagališta Cere u Općini Sveta Nedelja),
 - kompostana (na području odlagališta Cere u Općini Sveta Nedelja).

Članak 177.

Iza novog članka 194. dodaju se novi članci 195. i 196. koji glase:

„Članak 195.

- (1) Za potrebe zbrinjavanja otpada na mjestu nastanka do odvoženja na službeno odlagalište za Općinu Kršan određuju se slijedeći zeleni otoci:
- Potpićan: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
 - Vozilići: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
 - Purgarija Čepić: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
 - Kršan: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
 - Plomin Luka: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
 - Kožljak: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
 - Blaškovići: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo).
- (2) Ukoliko postoji potreba da se zeleni otoci postave i na drugim mjestima (npr. blizina trgovine, javne ustanove i sl.) potrebno je isto usuglasiti s nadležnim komunalnim poduzećem.
- (3) Točnu mikrolokaciju zelenih otoka odrediti će nadležno komunalno poduzeće, koje se bavi sakupljanjem otpad.
- (4) Zeleni otoci postavljaju se na način da ne ometaju sigurno odvijanje bilo koje vrste prometa te da je osigurano njihovo nesmetano punjenje i pražnjenje.

Članak 196.

- (1) Za potrebe zbrinjavanja građevnog otpada sa područja Općine Kršan definiran je deponij građevnog materijala namijenjen za razvrstavanje, mehaničku obradu i privremeno skladištenje građevnog otpada unutar građevinskog područja proizvodno pretežno zanatske namjene Kršan (I2).
- (2) Lokacija deponije građevnog materijala za građevni otpad grafički je prikazana na kartografskom prikazu 2b.“

Članak 178.

U članku 201. koji postaje članak 197. dodaje se stavak (2) koji glasi:
„Potreba izrade studije procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš provodi se sukladno zakonskoj regulativi. dio zahvata u prostoru za koje je potrebna izrada studije procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš prikazan je na kartografskom prikazu 3C.“

Članak 179.

Iza novog članka 197. dodaju se novi naslov poglavlja i novi članci 198. i 199. koji glase:
“8.1. ZAŠTITA TLA

Članak 198.

- (1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske namjene i zaštitnih šuma, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.
- (2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se: utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području Općine Kršan.

Članak 199.

- (1) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih i vrijednih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura

odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

- (2) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.“

Članak 180.

Ispred naslova „Zaštita zraka“ dodaje se brojčana oznaka „8.2.“.

Članak 181.

Članci 202. i 203. postaju članci 200. i 201..

Članak 182.

Članak 202. koji postaje članak 200. mijenja se i glasi:

- (1) „Područje Općine Kršan smatra se područje prve kategorije kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak: nisu prekoračene granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon.
- (2) Onečišćenja mogu biti iz nepokretnih emisijskih izvora - postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji, građevine, određene aktivnosti i sl. i iz pokretnih emisijskih izvora - prijevozna sredstva koja ispuštaju onečišćujuće tvari u zrak: motorna vozila, šumski i poljoprivredni strojevi, necestovni pokretni strojevi (kompresori, buldožeri, gusjeničari, hidraulični rovokopači, cestovni valjci, pokretne dizalice, oprema za održavanje putova i drugo), lokomotive, plovni objekti, zrakoplovi.
- (3) Posebna kontrola i stalni monitoring potrebno je vršiti na širem području oko TE Plomin.“

Članak 183.

Članak 203. koji postaje članak 201. mijenja se i glasi:

- (1) U cilju poboljšanje kakvoće zraka potrebno je provoditi zakonsku regulative iz oblasti zaštite zraka,
- (2) U području prve kategorije kvalitete zraka novi zahvat u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćivanja zraka ne smije ugroziti postojeću kategoriju kvalitete zraka.
- (3) Na područjima za koje je se utvrdi da su razine pojedinih onečišćujućih tvari iznad propisanih GV, ciljnih vrijednosti i dugoročnih ciljeva za prizemni ozon ili da su razine sumporovog dioksida i dušikovog dioksida iznad propisanih pragova upozorenja te pragova upozorenja za prizemni ozon provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon. Mjere moraju biti usklađene s akcijskim planovima ili kratkoročnim akcijskim planovima za poboljšanje kvalitete zraka.
- (4) U zaštićenim područjima (Park prirode Učka i značajni krajobraz) te rekreacijskim područjima (obalno područje od Plominskog zaljeva do granice s Primorsko - Goranskom županijom i područje golfa i planiranog letjelišta) granične vrijednosti GV ne smiju biti dostignute.

Članak 184.

Ispred naslova „Zaštita voda“ dodaje se brojčana oznaka „8.3.“, a iza navedenog naslova dodaje se naslov potpoglavlja koji glasi: „8.3.1. Zaštita podzemnih voda“.

Članak 185.

Članak 204. briše se.

Članak 186.

Članak 205. koji postaje članak 202. mijenja se i glasi:

- (1) „Svi zahvati u prostoru izvode se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće Istarske županije. Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji dio Općine kršan nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a dio u zonama sanitarne zaštite (I, II, III, IV). grafički prikazane na kartografskom prikazu 3b.
- (2) Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Općine Kršan:
 - kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,
 - na temelju karte ugroženosti izvorišta pristupiti izradi sanacijskih programa za sve subjekte u II. vodozaštitnoj zoni. Za ocjenu ugroženosti analizirati će se: vodopropusnost osnovne stijene, debljina površinskog pokrivača, urbanizacija prostora i poljoprivredna djelatnost,

- na području treće i četvrte zaštitne zone jame i špilje, obzirom na mogućnosti onečišćenjanja podzemne vode, potrebno je ograditi. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini.
- prilikom uključivanja u sustav vodoopskrbe potencijalnih izvora Rupa i Beka, kao i drugih, danas neistraženih izvora, a na temelju važeće odluke o vodozaštitnim zonama i ostalih propisa, te u skladu s uvjetima Hrvatskih voda i nadležnih tijela, odredit će se zone vodozaštite za te izvore. U I. fazi, odnosno što prije, izvori se moraju ograditi radi sigurnosti i smanjenja mogućnosti eventualnog zagađenja.

U SFERI KOMUNALNE DJELATNOSTI

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona, odnosno u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, privedu pročišćavanju koji podrazumijeva III. stupanj pročišćavanja,
- u području III. zone, potrebno je da se sustavi javne odvodnje privedu drugom stupnju pročišćavanja,
- u II zaštitnoj zoni obustaviti daljnju izgradnju, te propisati mjere poljodjelske djelatnosti koje se zasnivaju na organskoj agrikulturi,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima za sva naselja, koja to do danas nisu ostvarila, bezuvjetno spriječiti ukoliko izvedbeni projekat vodoopskrbe ne sadrži i cjelovitu prostorno-plansku dokumentaciju za istovremeno zbrinjavanje vode koja se vodoopskrbnim sustavom planira dopremiti ovim naseljima,
- u područjima II. i III. zone zaštite izvršiti rekonstrukciju postojećih objekata i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame kao dislociran sustav javne odvodnje. To znači da o njima vodi računa ovlaštena tvrtka,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- U II. i III. vodozaštitnim zonama sva divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena,
- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

U SFERI GOSPODARSTVA

Industrija

- postojeći tehnološki objekti moraju bezuvjetno ishodovati vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,
- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Energetika

- u slučaju termoenergetskog kompleksa Plomin I, treba insistirati na sprovođenju svih mjera zaštite okoliša, sukladno zakonskoj regulativi,

- postepeno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prijelaza na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju ishodovati certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishodovati vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama;
- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar – izvan ZOP-a, geotermalne vode, more, bio-gorivo).

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i općina (pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti. U tom smislu treba odrediti gornje granice veličine objekata, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite.
- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama.
- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,
- u području II. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je bezuvjetno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo, a postupno to provesti i u III. zoni zaštite.
- u slučajevima stočarskih i peradarskih gazdinstava ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja moraju sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje se zatim prazne i rasiplju po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

Akvakultura

- kod djelatnosti akvakulture treba procjenom utjecaja na okoliš definirati mogućnost zahvata i ukoliko je s ekološkog aspekta zahvat moguć tada propisati i stroge mjere zaštite

U SFERI PROMETA

- u zonama II. kategorije zaštite sustav za pročišćavanje oborinskih voda treba biti bezuvjetno trećeg stupnja,
 - poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljivija, te da ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš , tj. takva prijevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator
- (3) Pri izdavanju propisanih akata za gradnju građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.
- (4) Ne može se izdati bilo kakav akt o gradnji koje bi u kopno, te more, vodne površine ili podzemni kanal Boljunčice posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.“

Članak 187.

Brišu se članci 206., 207., 208., 209...

Članak 188.

Ispred naslova „Zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije“ dodaje se brojčana oznaka „8.3.2.“.

Članak 189.

Iza naslova iz prethodnog članka dodaju se članci 203. i 204. koji glase:

„Članak 203.

- (1) Zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.
- (2) Na područjima utjecaja voda gradnja je moguća uz suglasnost nadležnih ustanova.

Članak 204.

Smanjenje utjecaja erozije u Planom određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.“

Članak 190.

Članci od 210. do 216. postaju članci od 205. do 211..

Članak 191.

U članku 210. koji postaje članak 205. briše se tekst „za prihvat 1,8mil. m³ vode“.

Članak 192.

Ispred naslova „Zaštita mora“ dodaje se brojčana oznaka „8.4.“.

Članak 193.

Članak 213. koji postaje članak 208. mijenja se i glasi:

- (1) Obalno more na području Općine Kršan je ovim planom kategorizirano u II. kategoriju.
- (2) Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se izradom planova užih područja.
- (3) Dijelovi zatvorenog mora, kao što je to Plominski zaljev, sa slabom izmjenom vodene mase, predstavlja osjetljivo područje i za istu je potrebna sveobuhvatna studija koja mora definirati prihvatni kapacitet bez degradacije kakvoće mora propisane ovim Planom.

Članak 194.

U članku 214. koji postaje članak 209. alineja četvrta mijenja se i glasi:
„- opasni otpad zbrinjavati sukladno zakonskoj regulativi.“

Članak 195.

U članku 215. koji postaje članak 210. u stavku (1) tekst u zagradama mijenja se u „(suha marina)“.

U novom članku 210. u stavku (1) alineji trećoj tekst „marinama i ostalim“ zamjenjuje se tekstom „lukama otvorenim za javni promet (privezi za potrebe lokalnog stanovništva)“.

Članak 196.

U članku 216. koji postaje članak 210. u stavku (1) briše se tekst u zagradama.

U članku 216. koji postaje članak 210. stavak (2) briše se.

Članak 197.

Brišu se članci 217., 218., 219..

Članak 198.

Članci 220. i 221. postaju članci 212. i 213..

Članak 199.

U članku 220. koji postaje članak 212. briše se posljednja rečenica stavka.

Članak 200.

Članci od 222. do 226. brišu se.

Članak 201.

Iza novog članka 213. dodaju se nova poglavlja i novi članci od 214. do 226.koji glase:

“8.5. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 214.

- (1) Mjere zaštite od buke za građevinska područja naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i za pojedinačne građevine treba provoditi u skladu s važećim zakonskom regulativom.
- (2) Na području Općine Kršan buku proizvode infrastrukturne djelatnosti (rad u luci otvorenoj za javni promet – trajektna luka, ribarski prihvat, rad u industrijskom privezu), kolni promet i djelatnost proizvodnih pogoni postojećih i planiranih sadržaja (TE Plomin, proizvodne zone Kršan).
- (3) U slučaju povećanja buke potrebno je inicirati praćenje intenziteta buke.

- (4) Najjača razina buke mora zadovoljiti kriterije dozvoljenih razina, za određene subjekte koji je proizvode, utvrđenih zakonskom regulativom.

8.6. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

8.6.1. Zaštita i spašavanje od požara

Članak 215.

- (1) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:
- vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane građevine;
 - u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0m, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
 - ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m;
 - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
 - skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
 - prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
 - za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
 - za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
 - predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.
- (2) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova:
- na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;
 - na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara;
 - za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- (3) Ako između dvije građevine prolazi ulica, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:
- $$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$
- gdje je: D_{min} najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti; $H1$ visina prve građevine mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta zabatom prema susjednoj; $H2$ visina druge građevine mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta zabatom prema susjednoj. Ako su građevine iz ovoga stavka, okrenute zabatima računaju se visine do krovnog sljemena.
- (4) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnom stavku ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,

- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

8.6.2. Zaštita i spašavanje od poplava

Članak 216.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja od poplave moraju se provoditi sukladno „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Kršan“ te poglavljima **5.2.3. Uređenje vodotoka i voda** i **8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije** ovih Odredbi.
- (2) Pri izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju prometnica te otvorenih javnih prostora potrebno je obraditi sustav odvodnje.

8.6.3. Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 217.

- (1) Budući da cjelokupno područje Općine pripada 7° po MCS skali, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.
- (2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.
- (3) Obzirom na nužnost novog seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske, do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje provodi se sukladno stavku 1 ovog članka.

8.6.4. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Članak 218.

Suša i toplinski val

- (1) Potrebno je zabraniti zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava, te zabraniti rušenje i devastaciju javnih cisterni za vodu i kaptažu.
- (2) Na sušom ugroženom području Općine potrebno je predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač.

Članak 219.

Olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar

- (1) U zonama podložnim jačem udaru vjetra ne dozvoljava se izgradnja građevina lakih konstrukcija (plastenici, staklenici i sl.)
- (2) Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe zakonske regulative.

Članak 220.

Tuča, snježne oborine i poledice

Kod gradnje otvorenih vanjskih objekata, te naročito šetnica, trgova i drugih javnih površina koristiti protuklizne materijale, a nagibe prometnica i prilaznih puteva poštivati sukladno zakonskoj regulativi.

8.6.5. Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama

Članak 221.

- (1) Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama provoditi će se sukladno mjerama iz “Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Kršan”.
- (2) Potrebno je voditi računa o zabrani gradnja građevina sa opasnim tvarima u području zona sanitarne zaštite, a u svim ostalim područjima treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom materijala, mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na najmanju moguću mjeru. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilište za slučaj ispuštanja (tankvane). Sve građevine moraju biti spojene na javni pročištač fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.

- (3) Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

8.6.6. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 222.

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

- (1) Pri izradi planova užih područja potrebno je odrediti lokaciju i potrebnu infrastrukturu za instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana.
- (2) Obaveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana već je utvrđena za slijedeću prostorno-plansku dokumentaciju:
 - UPU Blaškovići 2,
 - UPU Načinovići,
 - UPU Brestova gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T1 i T2) i luka otvorena za javni promet Brestova.
- (3) Za ostala područja Općine Kršan lokacije i potrebna infrastruktura za instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana utvrditi će se pri izradi ostalih prostorno-planskih dokumenata užeg područja od nadležne službe za zaštitu i spašavanje.

Članak 223.

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Vlasnici građevina u kojima se okupljaju veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodna postrojenja, trgovački centri i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost zankova javnog sustava za uzbunjivanje dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem nadležnog centra za zaštitu i spašavanje o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

8.6.7. Evakuacija stanovništva

Članak 224.

- (1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.
- (2) Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (3) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.
- (4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici iz **članka 217. stavak 1.**

Članak 225.

- (1) Osigurati bolju povezanost između naselja izgradnjom poprečnih puteva lokalne razine.
- (2) Postojeće puteve održavati te zadržati njihovu potrebnu širinu.

8.6.8. Sklanjanje ljudi

Članak 226.

- (1) Na području Općine Kršan nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Kršan, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se sukladno zakonskoj regulativi.

- (4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.“

Članak 202.

Članak 228. mijenja se i glasi:

- (1) „Plan će se provoditi putem donošenja prostornih planova užeg područja za područja posebno određena ovim Planom, te neposredno sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Na području Općine Kršan na snazi je sljedeći prostorni plan užeg područja koji će se primjenjivati nakon donošenja ovoga Plana:
 - Detaljni plan uređenja trajektnog pristaništa i Centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu (SG Općine Kršan 2/00, 02/08)
 - Detaljni plan uređenja Stari grad Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/11.);
 - Detaljni plan uređenja Stare staze (Službeno glasilo Općine Kršan br.04/11.);
 - Detaljni plan uređenja Radne zone Kršan – Istok (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/11.).
- (3) Načelnik Općine Kršan donosi programe razvoja područja obuhvaćenih prostornim planovima užih područja.“

Članak 203.

Članak 229. mijenja se i glasi:

„Izgradnja novih građevina na područjima za koje je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, moguća je i prije donošenja Plana isključivo unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, pod uvjetom da je namjeravani zahvat u prostoru po svojim odlikama usklađen s već izgrađenim dijelom naselja, a samo područje je infrastrukturno opremljeno. Također do donošenja prostornih planova užeg područja postoji mogućnost rekonstrukcije svih postojećih građevina,“

Članak 204.

U članku 230. tekst „Općinsko poglavarstvo“ zamjenjuje se riječju „Načelnik“.

Članak 205.

U članku 231. briše se tekst „odnosno odredbama posebnog propisa Općine Kršan“.

Članak 206.

U članku 233. tekst „lokacijskih dozvola“ zamjenjuje se tekстом „akta o gradnju“.

Članak 207.

Članak 234. mijenja se i glasi:

- (1) „Ovim Planom posebno se određuju područja za koja se propisuje obaveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:

Prostorni plan posebnih obilježja

- područje zaštite Parka prirode “Učka”

Urbanistički plan uređenja

- građevinsko područje naselja Kršan,
 - - Kršan
 - - Stare staze
 - - Pristav
 - - Brankovići
 - - Blaškovići 1
 - - Blaškovići 2
 - - Juršići
- građevinsko područje naselja Potpićan,
- građevinsko područje naselja Lazarići;
- stari grad Plomin,
- Plomin-Malini-Plomin Luka
- Plomin Luka
- Klavar Luka

- građevinsko područje naselja Juras,
 - građevinsko područje naselja Ivančini,
 - građevinsko područje naselja Donadići,
 - građevinsko područje naselja Načinovići,
 - građevinsko područje naselja Baći,
 - građevinsko područje naselja Stipani,
 - građevinsko područje naselja Fonovići,
 - građevinsko područje gospodarske namjene – radna zona Zapad - Kršan,
 - građevinsko područje gospodarske namjene – TE Plomin,
 - građevinsko područje gospodarske namjene – poslovno uslužne – suha marina Plomin,
 - građevinsko područje gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (turističko naselje Brestova – T2),
 - građevinsko područje gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (turističko naselje Fratrija – T2),
 - područje letjelišta Kostrčani,
 - golf igralište Kožljak,
 - područje Čepićkog jezera,
- (2) Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užih područja provodit će se sukladno Zakonu, propisima i odredbama ovog Plana.
- (3) Obuhvat obvezne izrade urbanističkih planova uređenja prikazan je na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana, te se uz navedene u stavku 1. utvrđuje i obveza izrade urbanističkih planova uređenja i za sve neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja većih od 5000m² i infrastrukturno neopremljenih.

Članak 208.

Članak 235. briše se.

Članak 209.

Članci od 236. do 240. postaju članci 235. do 239..

Članak 210.

U članku 236. koji postaje članak 235. alineja treća mijenja se i glasi:
 „-utvrđivanje lokacija od javnog interesa za formiranje javnih parkirališnih površina, trgova, parkova i dječijih igrališta.“

Članak 211.

Članak 237. koji postaje članak 236. mijenja se i glasi:

- (1) „Do donošenja prostornog plana užeg područja iz **čl. 234.** ovih odredbi u izgrađenim dijelovima tih građevinskih područja izdavat će se propisani akt o gradnji neposredno temeljem odredbi ovog Plana,
- (2) Iznimno od odredbi stavka 2. ovog članka, do donošenja urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – termoelektranu izdavat će se propisani akt o gradnji isključivo za zahvate u prostoru kojima se poboljšavaju uvjeti rada, proizvodnje i zaštite okoliša.“

Članak 212.

U članku 238. koji postaje članak 237. u alinejama prvoj i drugoj riječ „provesti“ zamjenjuje se riječju „provoditi“.

Članak 213.

U članku 240. koji postaje članak 239. tekst „Općinsko poglavarstvo“ zamjenjuje se riječju „Načelnik“.

Članak 214.

Članci 241. i 242. brišu se.

Članak 215.

Članak 243. postaje članak 240..

Članak 216.

Članci 244. i 245. brišu se.

Članak 217.

Članci od 246. do 248. postaju članci od 241. do 243..

Članak 218

U članku 246. koji postaje članak 241. brišu se stavci (1) i (2), a stavci (3), (4) i (5) postaju stavci (1), (2) i (3)..

Članak 219.

U članku 247. koji postaje članak 242. briše se tekst „koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)“, a na kraju stavka dodaje se tekst „a sukladno zakonskoj regulativi“.

Članak 220.

Članak 248. koji postaje članak 243. mijenja se i glasi:
„U pojasu širine najmanje 100m od obalne crte ne postoji mogućnost gradnje građevina koje pružaju uslugu smještaja u turizmu, osim pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (otvoreni sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni zabavni i sl) i građevina infrastrukture te građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.“

Članak 221.

Članci od 249. do 256. brišu se.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 222.

- (1) Plan je izraden u šest izvornika, a ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan i pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan.
- (2) Plan se pohranjuje se u arhivi Općinskog vijeća i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kršan.
- (3) Plan se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin.

Članak 223.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA:

URBROJ:

Kršan,