



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
GRADONAČELNIK**

KLASA: 022-05/09-01/2_181
URBROJ: 2144/01-01-09-1
Labin, 31. prosinac 2009.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09.), Gradonačelnik Grada Labina, 31. prosinca 2009. godine, donosi

O D L U K U
o davanju nužnih smještaja na korištenje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju način i uvjeti davanja nužnih smještaja u vlasništvu Grada Labina (u daljnjem tekstu: Grad) na korištenje osobama koja ostvaruju prava iz socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: korisnik).

Članak 2.

Pod nužnim smještajem, u smislu ove Odluke, razumijeva se jedna ili više prostorija koje ispunjavaju minimalne higijenske uvjete za zadovoljavanje životnih potreba korisnika. Pod minimalnim higijenskim uvjetima u smislu stavka 1. ovoga članka razumijeva se mogućnost korištenja vode i sanitarnog čvora.

II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE NUŽNOG SMJEŠTAJA

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje nužnog smještaja na korištenje ima državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada ako:

1. on ili članovi njegove obitelji ne koriste stan na osnovu sklopljenog ugovora o najmu stana,
2. on ili članovi njegove obitelji (za koje se traži smještaj) nisu su/vlasnici stana ili kuće na području Republike Hrvatske,
3. on ili članovi njegove obitelji korisnici su jednog od oblika socijalne pomoći utvrđenog rješenjem Centra za socijalnu skrb, i to:
 - stalne pomoći,
 - doplatka za pomoć i njegu,
 - pomoći i njege u kući,
 - osobne invalidnine,

- Socijalnog programa Grada Labiona.

4. živi s obitelji u nehigijenskom stambenom prostoru koji je prema nalazu nadležnog tijela potencijalni izvor zaraze,

5. je beskućnik, ovisno o njegovom zdravstvenom stanju i dobi.

Uvjete iz stavka 1. točke 1. do 3. ovoga članka trebaju zadovoljiti kumulativno, svi članovi obitelji za koje se traži davanje nužnog smještaja na korištenje.

Uz gore navedene uvjete, podnositelj zahtjeva mora imati i preporuku Centra za socijalnu skrb.

Članak 4.

Pravo na davanje nužnog smještaja na korištenje ima i osoba koja je iseljena iz stana u vlasništvu Grada na temelju pravomoćne presude ili rješenja nadležnog tijela o iseljenju, pod uvjetom da kumulativno ispunjava uvjete iz članka 3. stavka 1. točke 1. do 5. ove Odluke.

III. DAVANJE NUŽNOG SMJEŠTAJA NA KORIŠTENJE

Članak 5.

Postupak za davanje nužnog smještaja na korištenje provodi Upravni odjel za komunalne djelatnosti(u daljnjem tekstu: Odjel).

U postupku davanja nužnog smještaja na korištenje, Odjel utvrđuje osnovanost davanja nužnog smještaja na korištenje, te udovoljavanje uvjetima propisanim člankom 3. ove Odluke.

Odluku o davanju nužnog smještaja na korištenje donosi Gradonačelnik.

Članak 6.

Na osnovu odluke o davanju nužnog smještaja na korištenje, s korisnikom se sklapa ugovor o korištenju nužnog smještaja.

Ugovor o korištenju nužnog smještaja sklapa se na godinu dana.

Ugovor iz ovog članka može se sklopiti i kao ovršna isprava.

Članak 7.

Ugovor o korištenju nužnog smještaja obavezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o članovima obitelji koji će zajedno s korisnikom koristiti nužni smještaj,
- podatke o nužnom smještaju koji se daje na korištenje,
- odredbe o primopredaji nužnog smještaja,
- iznos naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja,
- vrijeme trajanja ugovora,
- odredbe o prestanku ugovora.

Članak 8.

Korisnik može koristiti nužni smještaj samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom.

Članak 9.

Po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja, ugovor se može produžiti na temelju odluke Gradonačelnika ukoliko traju okolnosti iz članka 3. Odluke i pod uvjetom da su podmirene sve obveze prema Gradu.

Članak 10.

Visinu naknade za korištenje nužnog smještaja utvrđuje Gradonačelnik.
Osim naknade iz stavka 1. ovoga članka, korisnik je dužan plaćati i druge troškove u svezi korištenja nužnog smještaja.

Članak 11.

Grad će otkazati ugovor o korištenju nužnog smještaja u slijedećim slučajevima:
- ako korisnik ili članovi njegove obitelji prestanu ispunjavati uvjete utvrđene člankom 3. ove Odluke,
- ako korisnik i članovi njegove obitelji navedeni u ugovoru o korištenju nužnog smještaja ne koriste nužni smještaj za stanovanje,
- ako korisnik ne plati iznos naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja neprekidno duže od tri mjeseca,
- u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredbi ove Odluke i ugovora o korištenju nužnog smještaja.

Grad će otkazati ugovor o korištenju nužnog smještaja i u slučaju potrebe privođenja nekretnine na kojoj se nalazi nužni smještaj namjeni u skladu s dokumentom prostornog uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o korištenju nužnog smještaja iznosi 90 dana od dana dostave otkaza.

Članak 12.

Odjel vodi popis prostora nužnih smještaja, korisnika i ugovora o korištenju nužnih smještaja.

Kontrolu naplate naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja obavlja Odjel za proračun i financije.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina", a primjenjuje se od 1. siječnja 2010. godine, osim na zatečene korisnike prostora, na koje će se ova Odluka početi primjenjivati od 1. siječnja 2012. godine.

GRADONAČELNIK

Tulio Demetlika

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
2. Upravni odjel za samoupravu i opće poslove
3. Upravni odjel za proračun i financije
4. Arhiva