

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE PIĆAN



GOD. XXII BROJ 5 PIĆAN, 16. travnja 2020. LIST IZLAZI POVREMENO

SADRŽAJ

Stranica

Akti vijeća

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“	3
2. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Pićan za projekt „Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta Tupljak“	60
3. Odluka o osnivanju ustanove Dječji vrtić „Lišnjak“	70
4. Odluka o imenovanju privremenog ravnatelja	75
5. Program potpora poljoprivredi na području Općine Pićan za 2020. godinu	76
6. Odluka o osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničke Koordinacije Stožera civilne zaštite na području Grada Labina i Općine Pićan, Općine Sv. Nedelja, Općine Kršan i Općine Raša	81
7. Odluka o ukidanju svih naknada radnom timu načelnika, vijećnicima, zamjenici načelnika i radnim tijelima vijeća (komisijama)	82
8. Odluka o ukidanju svih planiranih manifestacija na Općini Pićan u 2020. godini	83

AKTI VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

KLASA: 021-05/20-01/6

URBROJ: 2144/05-03-01-20-3

Pićan, 15. travnja 2020. godine

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ 6/18), Općinsko vijeće Općine Pićan na 22. sjednici održanoj 15. travnja 2020. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug”**Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Plan je izradilo poduzeće URBIS d.o.o. iz Pule.

Članak 3.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” koji sadrži :

I. ODREDBE ZA PROVEDBU**0. OPĆE ODREDBE**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, KOMUNALNE I OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

II. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1. PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	1 : 2000
2.3. ELEKTROENERGETIKA - SREDNJI NAPON	1 : 2000
2.4. ELEKTROENERGETIKA - NISKI NAPON	1 : 2000
2.5. ELEKTROENERGETIKA - JAVNA RASVJETA	1 : 2000
2.6. PLINOOPSKRBA	1 : 2000
2.7. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 2000
2.8. UREĐENJE VODOTOKA I VODA, ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 2000
3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
3.1. PODRUČJE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - TLO I VODE	1 : 2000
3.2. OBLICI KORIŠTENJA	1 : 2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**IV. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA****V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)****ODREDBE ZA PROVEDBU****0. OPĆE ODREDBE****Članak 4.**

(1) Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan, br. 10/05, 2/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst) utvrđuje smjernice za uređenje gospodarskih proizvodnih, poslovnih, infrastrukturnih i ostalih područja, te osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora u obuhvaćenom području.

(2) Planom je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, djelomično izgrađeno. Planom se planira izgradnja i uređenje obuhvaćene zone.

(3) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,

- mjere provedbe Plana.

Članak 5.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i drugih propisa.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole u skladu sa posebnim propisima, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 6.

(1) Plan se donosi za obuhvat ukupne površine oko 117,78 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“,
- dio katastarskih općina Pićan i Tupljak,

(3) Obuhvat Plana se ne nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 7.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata o građenju.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i izgradnja građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju Zakona i drugih propisa.

Članak 8.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar okolnih naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak 9.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

Članak 10.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su otvoreni skladišni platoi, parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Članak 11.

(1) Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 12.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Otvoreni skladišni platoi, parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna te izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

(3) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

Članak 13.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Članak 14.

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom.

(2) Pojam „složena građevina“ određen je važećim propisom.

(3) Pojam etapno građenje određen je važećim propisom.

(4) Složena građevina može se graditi etapno u skladu sa aktom za provedbu plana i na više građevnih čestica ukoliko se radi o sklopu više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koje predstavljaju prostornu cjelinu. Više građevnih čestica ili dijelovi jedne građevne čestice složene građevine mogu biti međusobno povezane kolno pješačkom površinom koja može biti i interna, te može prelaziti preko nerazvrstanih cesta i javnih puteva nakon dobivenih prava služnosti ili prava građenja nadležnih institucija koje upravljaju cestama ili prijelazom preko vodotoka u skladu sa suglasnošću Hrvatskih voda.

(5) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti gospodarske proizvodne ili poslovne namjene.

(6) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, i slična građevina, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu i slična građevina.

(7) Kiosk i građevinom gotove konstrukcije, prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan za obavljanje trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima posebnih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

Članak 15.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena sa tom strukturom.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i karakteristični materijali.

(3) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

Članak 16.

(1) Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Pod postojećom i planiranom okolnom izgradnjom podrazumijeva se gradski (urbani) blok odnosno dio naselja koji je oivičen postojećim prometnicama.

(2) Najviša dozvoljena visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do kote najvišeg poda potkrovlja, odnosno vijenca.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(4) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

Članak 17.

(1) Podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar.

(2) Podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.

(3) Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

(4) Nadzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 metar, a na kosom terenu etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 metra.

(5) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

Članak 18.

(1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 19.

(1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.

Članak 20.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 21.

(1) Obuhvat Plana sastoji se od jedinica namjene površina - zona i lokacija za gradnju i uređenje, u skladu sa grafičkim dijelom Plana.

Članak 22.

(1) Razgraničenje pojedinih zona i lokacija definirano je grafičkim dijelom Plana.

(2) Namjena pojedinih prostornih cjelina - zona i lokacija pojedinih namjena temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primijenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

Članak 23.

(1) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju prometnih površina u skladu sa važećim propisima.

(2) Izuzetno, mikrolokacija prometnih elemenata (ili dijelova prometne površine) unutar koridora prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Članak 24.

(1) Prostorne cjeline - zone i lokacije pojedinih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 25.

(1) Obuhvat Plana dijeli se na zone i lokacije sljedećih namjena:

- **GOSPODARSKA NAMJENA:**

- **Proizvodna pretežito industrijska namjena I1,**

- **Proizvodno poslovna namjena IK**

- **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - IS,**

- **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z,**

- **VODNE POVRŠINE,**

- **PROMETNE POVRŠINE.**

GOSPODARSKA NAMJENA

Proizvodna pretežito industrijska namjena I1

Članak 26.

(1) U zonama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 nije dozvoljena gradnja novih građevina proizvodne namjene niti rekonstrukcija postojeće složene građevine proizvodne namjene sa ciljem povećanja proizvodnih kapaciteta osnovne djelatnosti.

(2) U ovim zonama dozvoljava se rekonstrukcija postojeće složene građevine proizvodne namjene gradnjom pratećih sadržaja – skladišta, parkirališta i sličnih pratećih građevina i zahvata osnovne građevine.

(3) Skladišta gotovih proizvoda moraju se graditi kao djelomično zatvorena (natkrivena i sa zatvorenim bočnim stranicama osim prednje u skladu sa tehnološkim procesom) u omjeru od 8 % ukupne površine otvorenog skladišta na građevnoj čestici.

(4) U ovim zonama postojeća otvorena skladišta sirovina mogu se djelomično zatvoriti (natkrivanjem i zatvaranjem bočnih stranica osim prednje u skladu sa tehnološkim procesom) kako bi se na najmanju moguću mjeru svelo širenje čestica sirovina prilikom manipulacije (utovara i istovara) odnosno tijekom vjetrovitih dana.

(5) U zonama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 može se graditi plinska stanica za opskrbu vozila gorivom.

(6) U zonama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 u sklopu građevne čestice osnovne namjene mogu se graditi i sadržaji gospodarske poslovne (pretežito trgovačke i uslužne) namjene.

(7) Složena građevina u zoni I1 može se graditi etapno i na više građevnih čestica ukoliko se radi o sklopu više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koje predstavljaju prostornu cjelinu. Građevne čestice ili dijelovi građevne čestice složene građevine mogu biti međusobno povezane kolno pješačkom površinom koja može biti i interna, te može prelaziti preko nerazvrstanih cesta i javnih puteva nakon dobivenih prava služnosti ili prava građenja nadležnih institucija koje upravljaju cestama ili prijelazom preko vodotoka u skladu sa suglasnošću Hrvatskih voda.

(8) U zonama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 mogu se graditi i interne kolne površine u sklopu građevne čestice osnovne namjene te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U ovim zonama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(9) U zonama proizvodne pretežito industrijske namjene I1 ne mogu se graditi građevine stambene, niti javne i društvene namjene.

(10) U zonama proizvodne pretežito industrijske namjene I1 u sklopu građevne čestice osnovne namjene moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke, te svih zaposlenih i klijenata u skladu sa ukupnim odredbama Plana.

(11) U zonama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama. Obavljanje djelatnosti uvjetuje se prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš, koji mora biti u dopuštenim granicama propisanim odgovarajućim važećim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša. Shodno važećim propisima iz područja zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

Proizvodno poslovna namjena IK

Članak 27.

(1) U zonama gospodarske proizvodno poslovne namjene IK-1 do IK-10 na vlastitim građevnim česticama mogu se graditi građevine proizvodne pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene te građevine poslovne - pretežito trgovačke namjene, komunalno servisne namjene i uslužne namjene.

(2) U sklopu proizvodne pretežito industrijske namjene graditi će se građevine proizvodnih djelatnosti sa pratećim sadržajima. Obavljanje ove djelatnosti uvjetuje se prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš, koji mora biti u dopuštenim granicama propisanim odgovarajućim važećim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

(3) U sklopu proizvodne pretežito zanatske namjene graditi će se građevine proizvodnih – pretežito zanatskih djelatnosti (malo poduzetništvo, obrtništvo, servisi, proizvodnja prehrambenih proizvoda, prerada poljoprivrednih proizvoda, i sl.).

(4) U sklopu poslovne pretežito trgovačke namjene graditi će se poslovne građevine - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.).

(5) U sklopu komunalno servisne namjene moguća je gradnja komunalno servisnih građevina. U sklopu zona IK-1, IK-2, IK-3, IK-4, IK-5 i IK-6 dozvoljena je gradnja jednog reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad kao i realizacija građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja sukladno važećim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom u skladu sa odredbama posebnih propisa.

(6) U sklopu poslovne pretežito uslužne namjene mogu se obavljati obrtničke i uslužne djelatnosti kao što su automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i sl. djelatnosti. U sklopu zona gospodarske proizvodno poslovne namjene IK-6 ili IK-8 na vlastitoj građevnoj čestici može se graditi benzinska postaja.

(7) U sklopu zone gospodarske proizvodno poslovne namjene IK-7 dozvoljeno je zahvaćanje podzemnih voda za različite namjene (za opskrbu vodom za piće, za stavljanje na tržište u izvornom ili prerađenom obliku u bocama ili drugoj ambalaži, sanitarne i tehnološke potrebe, zdravstvene i balneološke potrebe, grijanje, navodnjavanje i druge namjene) u skladu sa odredbama posebnih propisa.

(8) U zonama gospodarske proizvodno poslovne namjene IK ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama. Obavljanje djelatnosti uvjetuje se prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš, koji mora biti u dopuštenim granicama propisanim odgovarajućim važećim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša. Shodno važećim propisima iz područja zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će popisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

(9) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske proizvodno poslovne namjene namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

(10) U zonama gospodarske proizvodno poslovne namjene IK u sklopu građevne čestice osnovne namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine mogu se graditi ugostiteljski sadržaji bez mogućnosti smještaja.

(11) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene pod čime se podrazumijeva i složena građevina građevina iz članka 14. ovih odredbi.

(12) U zonama gospodarske proizvodno poslovne namjene IK mogu se graditi i kolne površine u sklopu građevne čestice osnovne namjene te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U ovim zonama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(13) U zonama gospodarske proizvodno poslovne namjene IK ne mogu se graditi građevine stambene, niti javne i društvene namjene.

(14) U sklopu građevne čestice osnovne namjene moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke, te svih zaposlenih i klijenata u skladu sa ukupnim odredbama Plana.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 28.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 29.

(1) Građevne čestice zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Zaštitne zelene površine predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina npr. trasiranjem trim staza, dječjih igrališta, i sl. Površine zaštitnog zelenila mogu se formirati i uz kolne prometnice u sklopu građevnih čestica drugih namjena s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

(2) U zonama zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

VODNE POVRŠINE

Članak 30.

(1) Planom su označene i prikazane u grafičkim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Područje posebnih ograničenja u korištenju - tlo i vode, vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu kako je prikazano u tablici 1. te vodotoci izvan obuhvata plana u neposrednoj blizini obuhvata kako je prikazano u tablici 2.:

TABLICA 1. – PODACI O POSTOJEĆIM VODOTOCIMA NA PODRUČJU OBUHVATU PLANA

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	RED	RECIPIJENT	DUŽINA TOKA** (km)
8.9	Raša	1.	more	0,51
8.9.25.10.	Sabirni kanal br.1 Potpićansko polje	2.	Sabirni kanal Karbuna	0,80
8.9.25.9	Sabirni kanal br.3 Potpićansko polje	2.	Sabirni kanal Karbuna	0,57
8.9.25.8.	Sabirni kanal br.5 Potpićansko polje	2.	Sabirni kanal Karbuna	1,10

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	RED	RECIPIJENT	DUŽINA TOKA** (km)
8.9.10.11	Sabirni kanal br.4	2.	Posert	0,20
8.9.10.1	Obuhvatni kanal Bartol	2.	Posert	0,60
	Obuhvatni kanal Dubrova	2.	Raša	0,47
8.9.20	Potpićan	2.	Obuhvatni kanal Dubrova	0,59

*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, ** dužina glavnog toka u obuhvatu Plana,

TABLICA 2. – PODACI O POSTOJEĆIM VODOTOCIMA IZVAN OBUHVATA PLANA NEPOSREDNO UZ PODRUČJE OBUHVATA

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	RED	RECIPIJENT	DUŽINA TOKA** (km)
8.9.25.	Sabirni kanal Karbuna	2.	Raša	Izvan obuhvata
8.9.25.7	Sabirni kanal br.7 Potpićansko polje	2.	Sabirni kanal Karbuna	Izvan obuhvata
8.9.10	Posert	2.	Raša	Izvan obuhvata
8.9.9	Sabirni kanal Kostadina	2.	Raša	Izvan obuhvata
	Sabirni kanal br.8 Potpićansko polje	2.	Obuhvatni kanal Bartol	Izvan obuhvata
8.9.10.1.14	Sabirni kanal br.9	2.	Obuhvatni kanal Bartol	Izvan obuhvata
	Sabirni kanal br.9 A	2.	Obuhvatni kanal Bartol	Izvan obuhvata
	Sabirni kanal br.9 B	2.	Obuhvatni kanal Bartol	Izvan obuhvata

(2) Područje obuhvata Plana pripada orografskom slivu rijeke Raše. U samom obuhvatu plana odnosno uz rub obuhvata smještena je dionica gornjeg toka rijeke Raše na kojoj prihvaća dvije najznačajnije bujične pritoke izvorišnog dijela toka Karbunu i Posert. Karbuna utječe u rijeku Rašu neposredno uz jugozapadni rub obuhvata Plana, a Posert je dijelom smješten uz istočni rub obuhvata Plana, sve do utoka Obuhvatnog kanala Kostadina, odakle počinje tok rijeke Raše. Osim navedenih najznačajnijih pritoka, na predmetnoj dionici rijeka Raša prihvaća bujicu Potpićan i manje vododerine uz prugu na lijevoj obali te Sabirni kanal Karbuna sa mrežom sabirnih kanala i njihovih pritoka na desnoj obali, dok pritoka Posert prihvaća Sabirni kanal br.4 i Obuhvatni kanal Bartol sa mrežom sabirnih kanala. Obuhvatni kanal Mandić nije smješten u/uz obuhvat Plana, međutim štiti dio obuhvata Plana od vanjskih

(slivnih) voda. Sabirni kanali namijenjeni su za odvodnju unutarnjih voda doline, rijeka Raša, Karbuna, Posert i obuhvatni kanali za unutarnju i odvodnju slivnih voda.

(3) Osnovna namjena vodotoka je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih i drugih vrijednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.

(4) Područja koja su u grafičkom dijelu Plana označena kao vodne površine, mogu se uređivati izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

(5) U grafičkom dijelu Plana prikazani su zaštitni koridori vodotoka u skladu sa čl. 122., 123. i 141. Zakona o vodama (NN 66/19) u kojima postoje zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

(6) Svi zahvati planirani unutar koridora vodotoka mogu se realizirati samo prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela - Hrvatske vode.

PROMETNE POVRŠINE

Članak 31.

(1) Koridori prometnih površina namijenjeni su gradnji kolno pješačkih prometnica, u skladu s grafičkim dijelom Plana. Grafički prikaz zona ujedno predstavlja crte razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnoj površini i zone druge namjene. Građevna čestica prometne površine utvrditi će se u postupku ishodovanja akta za provedbu plana i građevinske dozvole.

(2) Na planiranim građevnim česticama prometnih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, ali ne i građevine visokogradnje.

(3) U grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" prikazani su kolno pješački prijelazi prometnica preko vodotoka I. i II. reda. Za kolno pješački prijelaz preko vodotoka, u skladu sa grafičkim dijelom Plana potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih voda.

(4) Ovim Planom omogućuje se gradnja i uređenje internih kolno pješačkih prometnih površina koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, u sklopu zona gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 kod gradnje ili rekonstrukcije složene građevine.

(5) Kolno pješačke površine ili interne kolno pješačke prometne površine koje povezuju građevne čestice ili dijelove građevne čestice složene građevine mogu prelaziti preko nerazvrstanih cesta i javnih puteva nakon dobivenih prava služnosti ili prava građenja nadležnih institucija koje upravljaju cestama ili prijelazom preko vodotoka u skladu sa suglasnošću Hrvatskih voda.

(6) U skladu sa grafičkim dijelom Plana, nakon realizacije planirane državne ceste D 542 te njenih spojeva na postojeću lokalnu cestu LC 50120 i postojeću prometnicu prema tvrtki Rockwool, dijelovi postojećih prometnica koji su planirani za ukidanje i prikazani u grafičkom

dijelu Plana mogu se ukinuti te se prostor može koristiti sukladno namjeni planiranoj ovim Planom.

(7) Postojeći javni putevi koji nisu posebno prikazani u grafičkom dijelu plana, unutar koridora vodotoka mogu se koristiti u skladu sa odredbama Zakona o vodama (NN 66/19).

1.1. OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 32.

(1) Oblicima korištenja prostora se određuju načini i mogući stupnjevi intervencije u prostoru. Na grafičkom prikazu Plana 3. „Oblici korištenja“, prikazane su zone prema mogućim stupnjevima intervencije kao zone planirane gradnje te zone postojeće gradnje.

(2) Unutar pojedinih zona su dozvoljene samo oni građevinski zahvati propisani pripadajućim oblicima korištenja, te također i održavanje, uređenje okoliša, i prilagodba, odnosno izgradnja prometne i komunalne infrastrukture u skladu s namjenom.

Članak 33.

(1) U sklopu zona koje su na grafičkom listu br. 3. „Oblici korištenja“ označene kao „Zone planirane gradnje“ omogućava se gradnja novih građevina te privođenje prostora planskoj namjeni u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te rekonstrukcija, uklanjanje postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina u skladu sa ukupnim odredbama Plana.

(2) U sklopu zona koje su na grafičkom listu br. 3. „Oblici korištenja“ označene kao „Zone postojeće gradnje“ omogućava se rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina, gradnja zamjenskih te gradnja novih građevina te privođenje prostora planskoj namjeni u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

1.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 34.

(1) Način i uvjeti gradnje prikazani su na grafičkom listu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“. Načinima gradnje se razgraničavaju površine za izgradnju različitih uvjeta građenja i uređenja (tipologija gradnje, koeficijenti izgrađenosti, visine i sl). Za njih se određuje maksimalna katnost i visine izgradnje, kao i tipološke specifičnosti u različitim zonama obuhvata Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 35.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene koje će se graditi u zonama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 i zonama gospodarske proizvodno poslovne namjene IK u skladu sa grafičkim dijelom Plana – list 1. – Korištenje i namjena površina i list 4. Način i uvjeti gradnje.

Članak 36.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 37.

(1) U zonama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 te zonama proizvodno poslovne namjene IK građevne čestice mogu se formirati na sljedeći način:

- najmanja građevna čestica može iznositi 1000 m² dok najveća građevna čestica može biti veličine površine cijele zone unutar koje se nalazi prikazane u grafičkom dijelu plana. Iznimno, u zoni gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 kod gradnje složene građevine koja se može graditi i na više građevnih čestica, građevna čestica može biti i veća te može iznositi najviše kao ukupna površina zona gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1.

(2) U zoni gospodarske proizvodno poslovne namjene IK-10 može se formirati samo jedna građevna čestica za gradnju građevine proizvodne ili poslovne namjene najmanje površine 1000 m² dok najveća građevna čestica može biti veličine površine cijele zone unutar koje se nalazi prikazane u grafičkom dijelu plana.

2.2. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 38.

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5 m, a najviše 15 m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 5 m i većoj od 15 m kod rekonstrukcije postojećih građevina, izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, izgradnje uz prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

(3) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 39.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 6,0 m.

(3) Iznimno, udaljenost od granice građevne čestice može biti i manja od 6,0 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (rekonstrukcija postojeće građevine, namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa).

2.4. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 40.

(1) Izgrađenost građevnih čestica građevina gospodarske namjene određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost građevnih čestica građevina gospodarske namjene se ne određuje,

- najveća dozvoljena izgrađenost za slobodnostojeće građevine gospodarske namjene može iznositi do 40 % površine građevne čestice ($k_{ig} 0,4$) uz koeficijent iskoristivosti k_{is} do 1,5 bez obzira na veličinu građevne čestice.

(2) Iznimno, izgrađenost može biti i veća kod postojećih građevina koje su premašile najveću dozvoljenu izgrađenost te se takve građevine mogu rekonstruirati u okviru postojećih gabarita.

2.5. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 41.

(1) Najviša dozvoljena visina građevina gospodarske namjene prikazana je u grafičkom dijelu Plana, list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ te se određuje na način da može iznositi:

- najviše 12 m uz najviše 3 nadzemne etaže.

Iznimno, od ove odredbe izuzimaju se postojeće građevine koje su više od 12,0 m te kod planiranih građevina ako to zahtijeva tehnološki proces, dio do najviše 10% tlocrtne projekcije građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (strojarnice dizala, strojarske instalacije - elementi sustava grijanja i/ili hlađenja - za ubacivanje i izbacivanje zraka, dimnjaci, silosi te slični građevni elementi), ali ne viši od 24,0 m osim ukoliko se radi zaštite okoliša, temeljem provedene procjene utjecaja zahvata na okoliš, dokaže potreba za većom visinom.

(2) Ne preporuča se gradnja podruma u području koje je unutar utvrđenog poplavnog područja. Izuzetno, podrumi se mogu graditi uz posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda te sljedeće uvjete:

- zidovi i podovi podruma moraju biti vodonepropusni,
- podrumi moraju biti zaštićeni od prodora podzemnih voda, izljeva i prodora kanalizacije.

(3) Pomoćne građevine za smještaj osobnih vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine unutar gradivog dijela građevne čestice kao zasebna građevina, ne mogu imati visinu višu od 6,0 m.

2.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 42.

(1) Građevna čestica gospodarske proizvodne ili poslovne namjene može biti ograđena. U slučaju kada se dio dvorišta građevne čestice proizvodne ili poslovne građevine koristi za obavljanje poslovne djelatnosti (skladištenje na otvorenom, manipulativni prostor i slično) uz susjedne građevinske parcele mora biti izgrađena puna ograda minimalne visine od 1,5 metara, a prema regulacijskom pravcu može biti neograđena.

(2) Na građevnim česticama namjenjenim gradnji građevina gospodarske proizvodne ili poslovne namjene mogu se graditi pomoćne građevine ili nadstrešnice za smještaj vozila - garaže te ostale pomoćne građevine (spremišta, sustav sunčanih kolektora i slično).

(3) Smještaj pomoćnih građevina iz stavka 2. ovog članka unutar građevne čestice osnovne namjene moguć je unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina. Iznimno, postojeće pomoćne građevine mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita ukoliko se nalaze na udaljenosti manjoj od propisane.

(4) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(5) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

2.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 43.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namjenjenih gradnji gospodarskih građevina određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2) Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s odredbama ovog Plana, važećih propisa i posebnog akta Općine Pićan o prometu u mirovanju.

2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 44.

(1) Pri oblikovanju građevina primjenjivati načela suvremenog načina građenja i uređivanja, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih

tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

(3) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja građevine, kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija, potrebno je ostvariti kvalitetni ugođaj u prostoru.

(4) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(5) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

(6) Dozvoljava se gradnja montažnih i prefabriciranih građevina.

2.9. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Članak 45.

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(2) Moguća je izvedba ravnog (prohodnog ili neprohodnog) ili kosog krova, odnosno kombinacije ravnog i kosog krova kao i kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.

(3) Nije dopuštena ugradnja salonitnih, azbest-cementnih pokrovnih elemenata.

(4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine unutar koje se može razviti tlocrt glavne građevine. Na manjem dijelu krovišta moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib.

(5) Kod pomoćnih građevina koje se grade na građevnoj čestici za gradnju osnovne građevine gospodarske namjene unutar gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, krovovi mogu biti kosi s pokrovom od kanalisa ili sličnog materijala, odnosno mogu biti ravni ili kombinirani – kosi i ravni, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 46.

(1) Na području obuhvata Plana nisu planirane građevine javne i društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 47.

(1) Na području obuhvata Plana nisu planirane građevine stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, KOMUNALNE I OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 48.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetske i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.

(2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11). Mikrolokacija prometnih elemenata (ili dijelova prometne površine) unutar koridora prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

(3) Građevna čestica prometnih površina odrediti će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.

(4) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole infrastrukturnih mreža iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(5) U planiranim infrastrukturnim koridorima rezervacije prostora iz tablice 3. za planirane neizgrađene mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosno mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

TABLICA 3. - KRITERIJI RAZGRANIČENJA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA VAN NASELJA (ŠIRINA U METRIMA) PREMA PPIŽ

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR LINIJSKE PLANIRANE GRAĐEVINE	NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta		
PROMETNI	željeznica	državna	visoke učinkovitosti (međunarodni promet)	200	jedno/dvo- kolosječna
			regionalni promet	200	jedno/dvo- kolosječna
			ostale	200	jednokolosječna
	ceste	državna	autoceste	200	
			brze ceste	150	
			ostale	100	
	županijska	županijske	70		
ELEKTR. KOMUNIKACIJ E	kabelska kanalizacija	državna	međunarodni i magistralni	1	u ili uz javne površine i građevine
		županijska	spojni	1	
VODOOPSKRB A I ODVODNJA	vodovodi	državni i županijski	magistralni	10	8* (za DN ≥300)
	kolektori	županijski	ostali	10	6* (za DN <300)
ENERGETIKA	plinovod	državni	kolektor	10	
			magistralni ≥ 75 bar	100	

			magistralni \geq 50 bar	60	60*	
		županijski	regionalni	60		
	dalekovodi	državni		dalekovodi 2 x 400 kV	200	100*
				dalekovodi 400 kV		80*
				dalekovodi 2 x 220 kV	100	70*
				dalekovodi 220 kV		60*
		županijski		dalekovodi 2 x 110 kV	70	60*
				dalekovodi 110 kV		50*
				kabel 2 x 110 kV	15	12*
				kabel 110 kV		10*

* širina infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu

(6) U grafičkom dijelu Plana prikazani su zaštitni koridori vodotoka u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19) u kojima postoje zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

(7) Nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni pojasevi za postojeće mreže, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.

(8) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(9) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole.

(10) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Cestovni promet

Članak 49.

(1) Planirani sustav prometne mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug".

(2) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenog rješenja cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih nerazvrstanih cesta.

(3) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se izvoditi samo u skladu sa aktima za provedbu plana i građevinskim dozvolama, izdatim temeljem odredaba ovog Plana i prostornog plana šireg područja, te odredbi posebnih propisa.

(4) Građevna čestica ili obuhvat zahvata prometnice mora biti prostorno definirana naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom i utvrditi će se projektnom dokumentacijom u fazi izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

(5) Poprečni profili prometnica prikazani su u grafičkom dijelu ovog Plana.

(6) U grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" prikazani su kolno pješački prijelazi prometnica preko vodotoka I. I II. reda. Za kolno pješački prijelaz preko vodotoka, u skladu sa grafičkim dijelom Plana potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih voda. Minimalna širina kolno pješačkog prijelaza preko vodotoka iznosi 6,5 m.

(7) Ovim Planom omogućuje se gradnja i uređenje internih kolno-pješačkih prometnih površina koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, u sklopu zona gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 kod gradnje ili rekonstrukcije složene građevine. Takva interna prometna površina koja se gradi u sklopu složene građevine može se graditi prema uvjetima iz članka 55. ovih odredbi. Kolno pješački prijelaz interne prometne površine preko vodotoka moguće je planirati u skladu sa suglasnošću Hrvatskih voda. Minimalna širina kolno pješačkog prijelaza interne prometnice preko vodotoka iznosi 6,5 m.

Članak 50.

(1) Ovim se Planom prometne površine utvrđuju kao:

- *glavne prometnice u obuhvatu:*
 - planirana državna cesta D 542,
 - postojeća državna cesta D 64.
 - postojeća lokalna cesta LC 50120.

- *ostale prometnice u obuhvatu:*
 - sve ostale prometnice u obuhvatu plana.

(2) Prilikom projektiranja prometnica, potrebno je pridržavati se sljedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ 67/08, 48/10 i 74/11, 80/13, 158/13, 92/14 i 108/17),
- Zakon o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 68/18 i 110/18),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste („Narodne novine“ 53/02),
- Pravilnik o održavanju i zaštiti javnih cesta („Narodne novine“ 25/98, 162/98),

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa („Narodne novine“ 110/01),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“ 33/05, 64/05, 155/05, 14/11),
- [Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti](#) („Narodne novine“ 78/13),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ 95/14),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima („Narodne novine“ 119/07),
- Tehnički propis za betonske konstrukcije („Narodne novine“ 139/09, 14/10, 125/10, 136/12),
- Tehnički propis za cement za betonske konstrukcije,
- Eurokod 1 – Osnove proračuna i djelovanja konstrukcija,
- Eurokod 2 – Proračun betonskih konstrukcija,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ 35/94, 55/94 i 142/03),
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ 103/18)
- Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Pićan (Službene novine Općine Pićan 6/14, 5/16 i 11/16).

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Glavne prometnice u obuhvatu

Članak 51.

(1) U kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” kao glavne prometnice u obuhvatu prikazane su javne ceste unutar obuhvata Plana:

- D64 (postojeća državna cesta),
- D542 (planirana državna cesta),
- LC 50120 (postojeća lokalna cesta).

(2) Pristup građevnih čestica na javnu cestu potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama. Kolni prilaz s drugih prometnica odredit će se ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcije postojeće građevine to ne omogućavaju, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s javne ceste ako to odobri nadležno javnopravno tijelo za upravljanje tim cestama i pod uvjetima iz tog odobrenja.

(3) Spojeve na javne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Normom za projektiranje i građenje u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) te ostalim posebnim propisima vezanim za planiranje i projektiranje spojeva na javne ceste.

(4) Za planiranu državnu cestu određuje se infrastrukturni koridor koji je prikazan u grafičkom dijelu Plana list 2.1. Prometna mreža te je namijenjen za smještaj prometnice i instalacija infrastrukturnih sustava prema članku 51. Ovih Odredbi.

(5) Nakon izgradnje prometnice primjenjuje se zaštitni pojas postojećih javnih cesta koji je prikazan u kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža za postojeće javne ceste te se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane javne ceste:

- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

(6) Komunalnu infrastrukturu potrebno je planirati u zaštitnom pojasu javnih cesta.

(7) Projektnu dokumentaciju za izgradnju unutar obuhvata zaštitnog pojasa i koridora javnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(8) Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Članak 52.

(1) Koridor planirane državne ceste Išišće- Kloštar D 542 i njen infrastrukturni koridor u skladu sa stavkom 5. članka 48. Prikazani su u kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug". Konačno rješenje koridora, odnosno građevne čestice planirane državne ceste D542 definirati će se projektnom dokumentacijom u tijeku ishoda odobrenja za gradnju u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste te može djelomično i odstupati od prikaza u kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" te se mora smjestiti unutar rezerviranog infrastrukturnog koridora.

(2) Do izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole za planiranu državnu cestu Išišće-Kloštar D 542, građevne čestice planirane ovim Planom mogu se osnivati do granica (sjeverne i južne) infrastrukturnog koridora planirane državne ceste D 542. Po izdavanju akata kojima se dozvoljavaju gradnja i uporaba navedene prometnice, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice namjena planiranih ovim Planom koje graniče sa koridorom državne ceste mogu se osnivati do granice građevne čestice državne ceste. U dijelovima tako formiranih građevnih čestica, koji se nalaze u zaštitnom pojasu državne ceste, dozvoljava se gradnja uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(3) Nakon realizacije planirane državne ceste širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su prema stavku 5. Članka 51. Ovih Odredbi u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim odgovarajućim propisima te zahtjevima nadležnog tijela.

Članak 53.

(1) Postojeća državna cesta D 64 predstavlja glavnu prometnicu unutar obuhvata plana do realizacije planirane državne prometnice D 542 te se djelomično nalazi unutar obuhvata Plana.

(2) U grafičkom dijelu Plana prikazano je novoplanirano raskrižje postojeće D 64 i planirane ostale prometnice u rangu nerazvrstane ceste koje dijelom prelazi preko obuhvatnog kanala Dubrova. Izgradnja raskrižja D 64 i planirane ostale prometnice u rangu nerazvrstane ceste na ulazu u zonu može se izvoditi fazno te će se konačno rješenje definirati projektnom dokumentacijom u tijeku ishoda akata za provedbu plana i građevinske dozvole u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 54.

(3) Postojeća lokalna cesta LC 50120 prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug".

(4) U skladu sa grafičkim dijelom Plana, nakon realizacije planirane državne ceste D 542, dio lokalne ceste LC 50120 predviđeno je za ukidanje u skladu sa suglasnošću nadležne uprave za ceste. Nakon ukidanja dijela lokalne ceste u skladu sa grafičkim dijelom Plana, prostor se može koristiti sukladno namjeni planiranoj ovim Planom.

(5) Granice građevne čestice postojeće lokalne ceste LC50120 te građevnih čestica unutar obuhvata plana koje sa njom graniče, konačno će se utvrditi prema izvedenom stanju ceste sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) te uz suglasnost nadležne uprave za ceste. U građevnu česticu postojeće lokalne ceste LC50120 treba uključiti zemljišni pojas lokalne ceste širine 1 m računajući od nožice nasipa lokalne ceste. Granice građevnu česticu za planiranu rekonstrukciju lokalne ceste utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

Ostale i interne prometnice

Članak 55.

(1) Ostale prometnice u rangu nerazvrstanih cesta prikazane su u kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug". Ostale prometnice imaju funkciju dovođenja i odvođenja cestovnog prometa na područje obuhvata Plana.

(2) Ostale prometnice spajaju se na mrežu javnih cesta prema grafičkom dijelu Plana.

(3) Način i uvjeti uređivanja nerazvrstanih cesta određuje se temeljem posebnog propisa o cestama koje su u nadležnosti Općine Pićan.

(4) Aktom kojim se dozvoljava gradnja, odnosno građevinskom dozvolom, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

(5) Najmanja širina kolnika novoplaniranih kolno pješačkih prometnica u rangu ostalih prometnica je 6,5 m, a sastoji se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,25 m.

(6) Na kolno pješačkim prometnicama iz stavka 4. ovog članka se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom najmanje jednostranog nogostupa. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m.

(7) U skladu sa grafičkim dijelom Plana, nakon realizacije raskrižja planirane državne ceste D 542 i planiranog spoja ostale ceste koja spaja državnu cestu i tvrtku Rockwool dio ostale ceste može se ukinuti prema grafičkom dijelu Plana te se prostor može koristiti sukladno namjeni planiranoj ovim Planom.

(8) Ovim Planom omogućuje se gradnja i uređenje internih kolno-pješačkih prometnih površina koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, u sklopu zona gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 kod gradnje ili rekonstrukcije složene građevine. Takva interna prometna površina koja se gradi u sklopu složene građevine može se graditi prema uvjetima iz stavka 5. i 6. ovog članka.

(9) Interne prometnice i kolno pješačke površine koje povezuju građevne čestice složene građevine mogu se križati ili prelaziti preko nerazvrstanih cesta i javnih puteva nakon dobivenih prava služnosti ili prava građenja nadležnih institucija koje upravljaju cestama.

Članak 56.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

(2) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Poprečni nagibi interne prometnice su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

(3) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom kolno pješačke prometnice.

(4) Kolno pješačku prometnicu projektirati za računsku brzinu do $V=50$ km/h.

(5) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.

Članak 57.

(1) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, načelno je moguć sa prometne površine uz koju se nalazi, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole.

(2) Za izgradnju u sklopu zone gospodarske proizvodno poslovne namjene IK-10 omogućava se samo jedan kolni priključak - prilaz građevnoj čestici.

(3) Aktom za provedbu plana te građevinskom dozvolom mora biti prostorno definiran kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, u skladu s kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana odnosno odredbama za provođenje.

(4) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(5) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici mora biti izveden u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13).

Članak 58.

(1) Kolno pješačke prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolji svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

5.1.1. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 59.

(1) Unutar obuhvata Plana omogućava se gradnja parkirališta na zasebnim građevnim česticama u sklopu zona gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 te sklopu zona proizvodno poslovne namjene IK.

(2) Gradnja i uređenje parkirališnih mjesta na otvorenim parkiralištima ili u garažama obavezna je u sklopu građevnih čestica osnovne namjene za smještaj vozila zaposlenih i posjetitelja.

(3) Parkirališna mjesta za šlepere su 4,0 x 20,0 m, a za ostala teretna vozila su 4,0 x 12,0 m.

(4) Parkirališna mjesta za osobne automobile su minimalnih dimenzija 2,0 x 5,5 m za uzdužno parkiranje, 5,0 x 2,5 m (odnosno 5,0 x 3,7 m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) za poprečno parkiranje. Najveći dopušteni poprečni nagib je 5%.

Članak 60.

(1) U sklopu građevne čestice osnovne namjene potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta određenih dimenzija prema standardu za određenu djelatnost.

(2) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Mjesta za parkiranje vozila iz ovog stavka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13).

Članak 61.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju u obuhvatu Plana određivat će se temeljem odredbi ovoga Plana i posebnog akta Općine Pićan o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta (za vozila tvrtke, zaposlenika i korisnika) osigurava na građevnoj čestici. Uređenje parkirališnih mjesta mora biti sukladno članku 53. ovih odredbi.

(2) Na građevnim česticama na kojima se grade građevine gospodarske namjene planiranih ovim Planom, u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta za vozila tvrtke, zaposlenika i korisnika. Pri tome je u sklopu građevne čestice potrebno osigurati minimalno broj parkirališnih mjesta prema tablici:

(3) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

(4) DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
POSLOVNE DJELATNOSTI	30 M ² BRUTTO POVRŠINE GRAĐEVINE
TRGOVINE I USLUŽNE DJELATNOSTI	60 M ² BRUTTO POVRŠINE GRAĐEVINE
INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE	120 M ² BRUTTO POVRŠINE GRAĐEVINE
RESTORANI	4 SJEDAČA MJESTA
OSTALE DJELATNOSTI (TRGOVINE, USLUGE I SL.)	NA 3 ZAPOSLENA

TABLICA 4. – NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO ODREĐENIM DJELATNOSTIMA

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 62.

(1) U obuhvatu Plana ne planiraju se trgovi niti druge veće pješačke površine kao javne površine. U sklopu građevnih čestica osnovne namjene moguće je uređenje pješačkih površina u skladu sa ukupnim odredbama Plana. Kretanje pješaka predviđeno je nogostupom unutar profila prometnih površina.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 63.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 64.

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, izvršiti će se slijedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgraditi će se kabela TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu koji moraju biti smješteni na granici građevne čestice i okrenuti prema prometnici.

Članak 65.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/8, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 I 72/17),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Zakon o gradnji (NN 53/13, 20/17 i 39/19),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18 I 36/19),

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13),

- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture I druge povezane opreme (NN 139/2012).

Članak 66.

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinatima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 67.

(1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 68.

(1) Omogućiti postavljanjem svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

Članak 69.

(1) Omogućiti korištenje površina i zaštitnih pojasa javnih cesta za gradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

Članak 70.

(1) Za novoplanirane građevine gospodarske namjene predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sveprema Zakonu o elektroničkim komunikacijama I odgovarajućim Pravilnicima.

Članak 71.

(1) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela.

Članak 72.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na :

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Članak 73.

(1) U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura prikazano je dio područja elektroničke komunikacijske zone radijusa 1500 m za smještaj samostojećeg antenskog stupa, unutar koje je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup.

(2) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

(3) Samostojeći antenski stupovi, izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se graditi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene.

(4) Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.

(5) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvata drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.

(5) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(6) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3. 1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 74.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- nove trafostanice predviđene su na zasebnim građevnim česticama kao slobodnostojeće ili ukopane građevine odnosno ukoliko je povoljnije može se graditi u sklopu građevine osnovne namjene,

- ukoliko se trafostanica gradi na zasebnoj građevnoj čestici, ovim se odredbama posebno uvjetuju neki elementi uvjeta smještaja i gradnje kako slijedi:

- namjena građevine je trafostanica sa svim potrebnim objektima, instalacijama i uređajima,

- oblik i veličina građevne čestice određuju se na način da minimalna građevna čestica za izgradnju samostojne trafostanice mora imati dimenzije 5x7m, te mora duljom stranom biti orijentirana na javnu prometnu površinu,

- gradivi dio građevne čestice određen je sa jedne strane građevnim pravcem dok sa ostalih strana može biti do granica građevne čestice,

- građevni pravac za gradnju slobodnostojeće trafostanice može biti na regulacijskom pravcu,

- najmanja izgrađenost građevne čestice se ne propisuje, a najveća može iznositi najviše 100 % površine građevne čestice,

- najniža visina i najmanji broj nadzemnih etaža ovim se odredbama ne određuju, najviša dozvoljena visina je 4 m, a najveći broj nadzemnih etaža je jedna nadzemna etaža, trafostanica može biti u cijelosti ili djelomično ukopana ispod razine konačno zaravnog terena,

- ne propisuju se posebni uvjeti za uređenje građevne čestice, građevna čestica trafostanice može biti ograđena.

(3) Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.

(4) Sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabele). Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x50 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormari (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

(5) Trafostanica , SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

5.4. UVJETI GRADNJE MREŽE PLINOOPSKRBE

Članak 75.

(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije područja općine Pićan i okolnih naselja. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Članak 76.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 77.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina, odnosno operator plinskog transportnog sustava propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

Članak 78.

- (1) Sigurnosne udaljenosti postojeće plinske regulacijske stanice (PRS) od drugih objekata iznose:
- stambene zgrade – 15 m
 - bolnice, škole, kina, kazališta, dvorane, drvene zgrade, skladišta zapaljivog materijala: 15 m
 - ostale zgrade: 4 m
 - dvorišne zgrade i zidovi: 1 m
 - javne ceste, ulice: 4 m
 - željezničke pruge: 12 m
 - javne transformatorske stanice: 4 m
 - nadzemni visokonaponski kablovi: 15 m
- (2) Zone opasnosti oko postojeće PRS iznose najviše 3 metra. U toj zoni potrebno se pridržavati uvjeta prema važećim pravilnicima i uvjetima distributera.

Lokalni i distribucijski plinovod (4 bara i 6 bara)

Članak 79.

(1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(2) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 80.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi za srednjetačni plinovod iznosi 0,8 – 1,5 m.

(2) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda.

(3) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(4) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- nadzemne građevinske objekte
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju

Članak 81.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 82.

(1) Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema uvjetima distributera plina odnosno prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(2) Prema smjernicama "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g. minimalne udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija iznosi:

- vodovod: križanje – 0,3m; paralelno polaganje – 0,6m
- kanalizacija: križanje – 0,5m; paralelno polaganje – 1m
- telekomunikacijski kablovi: križanje – 0,3m; paralelno polaganje – 0,5m
- elektroenergetski kablovi: križanje – 0,3m; paralelno polaganje – 0,6m
- trafostanice: 5m
- zgrade i ostali objekti: 2m
- kanalska okna: 1m
- stupovi do 6m visine: 1m
- stupovi preko 6m visine: 1,5m

(3) Uz navedene udaljenosti potrebno je poštivati udaljenosti koje propisuje lokalni distributer, odnosno važeće udaljenosti prema važećim pravilnicima u vrijeme izrade projektne dokumentacije.

Članak 83.

(1) Širina zaštitnog pojasa distribucijskog sustava visokotlačnog plinovoda-postojećeg (6 bara) (prema smjernicama: Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava) iznosi:

- plinovodi i priključci visokog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane – tri metra.

(2) Udaljenosti objekata od granice zaštitnog pojasa određuje distributer plinskog sustava.

(3) Uz navedene udaljenosti potrebno je poštivati važeće udaljenosti prema važećim pravilnicima u vrijeme izrade projektne dokumentacije, te uvjete gradnje pojedinih komunalnih poduzeća.

Članak 84.

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara, odnosno na potrebni tlak rada proizvodnog pogona (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću pojedinog potrošača. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina
- plinski filter

(2) Izlazni tlak nakon redukcije potrebno je podesiti obzirom na stvarne potrebe proizvodnog pogona.

Članak 85.

(1) Prema smjernicama lokalnog distributera plina na plinskim srednjetačnim priključcima potrebno je koristiti plinske STOP ventile (brzozatvarajuće ventile) kojima se sprječava nekontrolirano istjecanje plinskog medija uslijed nenadanog puknuća cijevi. Ako distributer propisuje drugačije uvjete istih se je potrebno pridržavati.

Članak 86.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti *Uvjete gradnje*. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Magistralni plinovod (50 bara)**Članak 87.**

(1) Magistralni plinovod Plomin – Kršan – Pazin – Buje planiran PPIŽ-om i PPUO Pićan nije planiran Planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018. - 2027. te s obzirom da do daljnjega nije planirana njegova izgradnja, nije planiran ovim Planom.

5.5. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 88.

(1) Postojeći i planirani sustav vodoopskrbe za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" prikazan je na kartografskom prikazu 2.7. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba.

(2) Područje obuhvata Plana ima djelomično riješenu vodoopskrbu. Potrebno je izgraditi vodopskrbnu mrežu na cijelom području obuhvata Plana te izvesti spoj na postojeću vodoopskrbnu mrežu.

(3) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj utvrditi projektnom dokumentacijom prilikom provođenja plana.

(4) Tijekom provedbe plana moguće je i djelomično mijenjanje koncepcije vodoopskrbe, ako se u tim projektima pokaže da je predloženo rješenje tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

(5) Unutar zone obuhvata Plana predviđeno je prstenasto snabdijevanje pitkom vodom.

Članak 89.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja vodovodne mreže profila sukladno hidrauličnom propačunu s odgovarajućim materijalima i obaveznim vanjskim hidrantima na zakonski propisanim udaljenostima, a sve prema projektним zadacima koje izrađuju stručne službe nadležnog distributera (Vodovoda Labin d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju).

(2) Prilikom formiranja prometnica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(3) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zaštitnih pojasa prometnica odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(4) Korisnici na građevnim česticama gospodarske proizvodno poslovne namjene osiguravaju zasebne interne vodovodne sustave s uređajima za tehnološku vodu i protupožarnu zaštitu.

(5) Ukoliko se na predmetnom području pojave značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je posebno razmatrati.

(6) Za potrebe planirane izgradnje potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

(7) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih cjevovoda zbog dotrajalosti ili neadekvatnog profila te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje, odnosno ukidanje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje ili nisu smješteni sukladno planskim potrebama tako se novi cjevovodi smještaju unutar slobodnog profila postojećih i

planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.

Članak 90.

(1) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Vodovoda Labin.

Članak 91.

(1) Uvjeti priključka građevina na sustav javne vodoopskrbe jesu:

- mjesto priključka - najbliži cijevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- izvedba priključka - na dubini cca 1,0 m od nivelete prometnica i terena,
- mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
- vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar gabarita javnih prometnica i površina na dubini da je osigurano minimalno 80 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena,
 - vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm,
 - razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,
 - prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi,
 - kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,
 - vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacione cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,
 - kanalizaciona cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
 - minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,
 - kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,
 - pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,
 - na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole predmetnih zahvata ishodovati Potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od Vodovoda Labin, a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN br. 66/19),
 - pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

5.6. UVJETI GRADNJE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 92.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.8.

Odvodnja otpadnih voda.

(2) Tijekom provedbe plana moguće je i djelomično mijenjanje koncepcije odvodnje otpadnih voda, ako se u tim projektima pokaže da je predloženo rješenje tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

(3) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" nalazi se rubno unutar III zone sanitarne zaštite i van zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

(4) UPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br 66/19), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva.

(5) Na području obuhvata Plana svako građenje i obavljenje djelatnosti mora biti usklađeno sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

(6) Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivova i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Raša-Boljunčica koje pripada sektoru E.

(7) Planom su označene i prikazane u grafičkim prikazima vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu Hrvatskih voda.

(8) U području obuhvata Plana predviđene su uobičajene mjere za sprečavanje pojačane erozije uz obvezu izgradnje sustava zaštite od oborinskih voda koje će se pojaviti izgradnju unutar područja obuhvata Plana.

(9) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da je potrebno posebno raditi odvodnju oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, odnosno one se odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(10) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cijevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(11) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.

(12) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama („Narodne novine“, br. 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10 i 79/13).

Članak 93.

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se, nakon njegove izgradnje, priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(2) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u

pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice.

(3) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda za građevine gospodarske proizvodne i poslovne namjene dopušta se privremena odvodnja sanitarnih otpadnih voda preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili se koriste za navodnjavanje. Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima.

(5) Pročišćene otpadne vode mogu se ponovno koristiti kao tehnološke vode ili za potrebe navodnjavanja.

(6) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(7) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m iznad tjemena cijevi,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske
- kolektore (prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća); odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.

Članak 94.

(1) Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Sva mreža predviđa se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila.

(4) Svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Članak 95.

(1) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom. Projektnom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

Članak 96.

(1) Kakvoća otpadne otpadnih voda, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13 i 43/14).

(2) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(3) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

Članak 97.

(1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina). Oborinska odvodnja zone predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom prometnih površina. Oborinska odvodnja koncipirana je prema nagibu terena obuhvata Plana sa mjestima ispusta u vodotoke na najnižim točkama.

(2) Oborinske vode s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od kanalizacije sanitarnih otpadnih voda i odvede u vodotoke prema grafičkom prikazu, na način propisan Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Služb. novine Istarske županije 12/05, 2/11).

(3) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(4) Građevine oborinske odvodnje u sklopu građevnih čestica gospodarske namjene grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19).

(5) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(6) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

(7) Pri projektiranju osmisliti prihvatljiv prihvat i zbrinjavanje oborinskih voda na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (hortikultura i slične

djelatnosti) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar pojedinih zona i/ili cijelog Plana).

(8) Prije ispuštanja oborinske voda u vodotoke potrebno je pročistiti onečišćene oborinske vode na separatorima ulja i masti.

(9) Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja.

III.7. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 98.

(1) Planom su označene i prikazane u grafičkim prikazima vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu Hrvatskih voda.

(2) Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita zona za gradnju i budućih gospodarskih i infrastrukturnih građevina te drugih sadržaja unutar obuhvata plana od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

(3) Vodama 1. reda na području obuhvata Plana, u skladu s Odlukom o popisu voda 1. reda (NN 79/10), pripada rijeka Raša dok ostali evidentirani vodotoci na području obuhvata ovoga Plana pripadaju vodama 2. reda te su navedeni u tablici 1. i prikazani u grafičkom dijelu Plana.

(4) Svi vodotoci kroz područje obuhvata Plana uređeni su trapeznim zemljanim kanalima. Kartografski su prikazani vodotoci sa koridorima u skladu sa čl. 122, 123. i 141. Zakona o vodama u kojima postoje zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

Članak 99.

(1) Sustav uredenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda općine Pićan dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Raša Boljunčica.

(2) Područja koja su u grafičkom dijelu Plana označena kao vodne površine, mogu se uređivati izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

(3) Za sve vodotoke planira se utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine najmanje 10 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka za rijeku Rašu, obuhvatni kanal Bartol, obuhvatni kanal Dubrova i bujicu Potpićan te je prikazan u grafičkom dijelu Plana.

(5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine

najmanje 3 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka za sabirne kanale br.1, 3, 4, 5, 9 te je prikazan u grafičkom dijelu Plana.

(6) Unutar koridora iz stavka 4. i 5. ovog članka planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(7) Postojeći javni putevi koji nisu posebno prikazani u grafičkom dijelu plana, unutar koridora vodotoka u funkciji su održavanje vodotoka u skladu sa Zakonom o vodama.

(8) Radi stvaranja pretpostavki za potpunu kolnu i pješačku opskrbljenost područja obuhvata, vodotoke je potrebno premostiti planiranim kolno-pješačkim površinama u skladu sa grafičkim dijelom i ukupnim odredbama ovog Plana.

(9) Na projektnu dokumentaciju kojom će se definirati sve elementi uređenja i premošćavanja postojećih vodotoka je potrebno ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela - Hrvatskih voda.

Članak 100.

(1) Svi zahvati u vodnim površinama moraju se obavljati na način da se ne smanjuje protočnost vodotoka.

(2) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(3) Sve aktivnosti na vodnim površinama moraju se obavljati u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

Članak 101.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, potrebno je poštivati zabrane i ograničenja u skladu sa člankom 141. Zakona o vodama (NN 66/19). Iznimno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 102.

(1) Zelene površine na području obuhvata Plana prikazane su kao zaštitno zelenilo. Zaštitne zelene površine predstavljaju neizgrađene površine, na kojima nije planirana gradnja osim gradnje infrastrukturnih građevina te uređivanje površina sadnjom biljnog materijala.

(2) Najmanja veličina građevne čestice zaštitne zelene površine se ne određuje.

(3) Najveća veličina građevne čestice zaštitne zelene površine određena je grafičkim dijelom Plana i istovjetna je obliku i veličini cjelokupne pripadajuće površine zaštitnih zelenih površina.

Članak 103.

(1) Zaštitne zelene površine mogu se formirati i u sklopu građevnih čestica drugih namjena prvenstveno uz prometne površine, sa ciljem zaštite susjednih građevnih čestica od negativnih utjecaja koji nastaju korištenjem prometnih površina.

(3) Zaštitne zelene površine uređuju se saniranjem postojećih i sadnjom novih odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te uređivanjem pješačkih staza i/ili igrališta.

Članak 104.

(1) Zelene površine mogu se uređivati sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala i trasiranjem pješačkih staza.

(2) Na budućem izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim biljnim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

Članak 105.

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi i drugi elementi vizualnih komunikacija, komunalna oprema (kante za otpad, klupe) kao i manja odmorišta, te drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara u skladu sa posebnom odlukom Općine Pićan.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava određuju se primjenom posebne odluke Općine Pićan.

Članak 106.

(1) Za područja pojačane erozije utvrđuju se sljedeće zaštitne mjere:

- zabrana neplanske sječe i čišćenja šuma,
- pošumljavanje ili ozelenjivanje degradiranih površina.

Članak 107.

(1) Kod uređenja zelenih površina preporučuje se koristiti biljne vrste:

- Drvoredi: *Quercus sp.*, *Pinus sp.*, *Celtis sp.* i dr.
- Stabilizatori erozijskih procesa: *Cotoneaster sp.*, *Lonicera sp.*, *Rosmarinus sp.* i dr.
- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: *Quercus Ilex*, *Pinus halepensis*, *Pinus sp.*, *Cupressus sp.*, *Cedrus sp.*, *Acer sp.*, *Celtis sp.* i dr.
- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): *Quercus Ilex*, *Pinus sp.*, *Cedrus sp.*, *Cupressus sp.* i dr.
- Parterni travnjaci i mase grmolikih formi.: *Laurus sp.*, *Pitosporum tobira*, *Punica granatum*, *Arbutus unedo*, *Nerium oleander*, *Cotoneaster sp.*, *Lonicera sp.* i dr.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 108.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ 80/13,15/18, 14/19 i 127/19).

(2) Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

(3) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

Članak 109.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine)u smislu važećih zakona i drugih propisa.

(2) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 110.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Pićan temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.
- donošenju pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada te edukacijom i podizanjem svijesti stanovništva o zaštiti okoliša
- saniranju svih nelegalnih odlagališta otpada na području Općine Pićan

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni /glomazni/ komunalni otpad) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada Republike Hrvatske i ministarstvo nadležno za poslove zaštite okoliša propisivanjem mjera gospodarenja otpadom.

(4) Općina Pićan dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera gospodarenja otpadom u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Plana gospodarenja otpadom za područje Općine Pićan.

Članak 111.

(1) Prikupljanje i postupanje s komunalnim i ostalim otpadom obavljat će se prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom na području Općine Pićan.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi odgovarajućih propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

(3) Proizvodni otpad preuzimaju ovlaštene tvrtke te ga predaju ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjateljima otpada. Do predaje ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjateljima otpada, proizvođači proizvodnog otpada mogu privremeno, na propisani način, skladištiti otpad unutar svojeg poslovnog prostora.

Članak 112.

(1) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno privremeno skladištenje i označavanje opasnog otpada. Opasni otpad od

proizvođača opasnog otpada skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Republike Hrvatske.

(2) Posebne kategorije otpada (biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, kao i određeni otpad za kojeg ministar odlukom utvrdi da je potrebno odrediti poseban način gospodarenja te određeni otpad za kojeg je propisom Europske unije uređen način gospodarenja) odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu).

Članak 113.

(1) Ostatni dio komunalnog otpada i neopasan otpad iz proizvodnih procesa sličan komunalnom otpadu zbrinjavati će se izvan obuhvata Plana, te pripremati za transport prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja.

Članak 114.

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građ. čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 115.

(1) Svaka zgrada mora imati osigurano mjesto za posude ili spremnike za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada.

(2) Posude ili spremnici za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Vlasnik se obvezuje osigurati primjereno mjesto u okviru okućnice za smještaj posuda ili spremnika, radi prilaza vozilom koje prikuplja otpad.

Članak 116.

(10) Na području obuhvata Plana, unutar zona gospodarske proizvodno poslovne namjene IK-1 do IK-6 planira se mogućnost izgradnje reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad kao dijela sustava gospodarenja otpadom na području Općine Pićan kao i realizacija građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja sukladno važećim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom, dok se ne omogućava obavljanje djelatnosti odlaganja i/ili zbrinjavanja komunalnog otpada, osim reciklažnih dvorišta, te odlaganja i/ili zbrinjavanja građevinskog otpada. Obavljanje djelatnosti uvjetuje se prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš, koji mora biti u dopuštenim granicama propisanim odgovarajućim važećim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

(2) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(3) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Članak 117.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)

- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 117/17)

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)

- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)

- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Pićan.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 118.

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu zraka, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda i erozije, zaštitu od buke, zaštitu lovnih resursa, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i mjere posebne zaštite (zaštita od katastrofa ili velikih nesreća - požara, potresa i ostalih prirodnih opasnosti).

Članak 119.

(1) Prilikom izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. Pri izradi dokumentacije za provedbu plana potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja zahvata na okoliš. Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

(2) Shodno važećim propisima iz područja zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

(3) Akti za provedbu plana i građevinskih dozvola ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

Zaštita zraka

Članak 120.

(1) U cilju održavanja I. kategorije kvalitete zraka, u suradnji s ovlaštenom institucijom, provoditi program praćenja kvalitete putem praćenja općih (SO₂, NO₂, CO₂, UTT i sadržaj toksičnih metala u UTT, lebdeće čestice) i specifičnih (NH₃, formaldehid, fenol i sl.) pokazatelja onečišćenosti zraka kroz mjerne mreže automatskih mjernih postaja i mjernih postaja s ručnim posluživanjem.

(2) U područjima I. kategorije kvalitete zraka treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti, zbog eventualne izgradnje i razvoja područja.

(3) U područjima II. kategorije potrebno donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima.

(4) U područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

Zaštita tla

Članak 121.

(1) Za neizgrađene dijelove građevinskih područja ako se nalaze na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda preporuča se geotehničko zoniranje terena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka (litogenetska karta, inženjersko geološka karta, kao i karta potresnih područja RH). Svrha zoniranja je odrediti podložnost neke lokacije potencijalu ugroženosti i stupnju rizika.

Zaštita od erozije

Članak 122.

(1) U kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Područje posebnih ograničenja u korištenju - tlo i vode prikazana su područja područja u kojima je tlo podložno pojačanom utjecaju erozije te područja pojačane erozije – zone fliša na temelju podataka iz Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10 i 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

(2) Za neizgrađene dijelove područja obuhvata Plana ako se nalaze na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda preporuča se geotehničko zoniranje terena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka (litogenetska karta, inženjersko geološka karta, kao i karta potresnih područja RH). Svrha zoniranja je odrediti podložnost neke lokacije potencijalu ugroženosti i stupnju rizika.

(3) Gradnja građevina planiranih ovim Planom moguća je uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

(4) U područjima pojačane erozije zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

(5) Radi zaštite od erozija i bujičnih voda potrebno je graditi i održavati regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvoditi zaštitne radove i provoditi mjere zaštite, sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima.

(6) Za područja pojačane erozije utvrđuju se sljedeće zaštitne mjere:

- zabrana neplanske sječe i čišćenja šuma,
- pošumljavanje ili ozelenjivanje degradiranih površina.

Zaštita voda

Članak 123.

(1) Svi zahvati u prostoru izvode se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11). Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji dio područja Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a dio u III zoni sanitarne zaštite u kojoj se nalazi rezervirani prostor za II. zonu zaštite, prikazanim u grafičkom dijelu Plana.

Članak 124.

(1) Prema Odluci o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10) područje obuhvata Plana nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10 i 31/13) unutar Područja malog sliva Raša-Boljunčica koje obuhvaća dio Istarske županije, a pripada sektoru E.

(2) Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu. Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

(3) Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području obuhvata Plana:

- sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,

- područje obuhvata Plana nalazi se u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama a sve sukladno Odluci o određivanju osjetljivosti područja („Narodne novine“, br. 83/10) koja je donesena temeljem čl. 49. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19).

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita od poplava

Članak 125.

(1) Sustav uredenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda unutar obuhvata Plana dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Raša Boljunčica“. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Područje posebnih ograničenja u korištenju - tlo i vode u mjerilu 1: 2 000.

(2) Poplavno područje rijeke Raše i pritoka uslijed nedovoljnog kapaciteta korita srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) prikazano je u grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Područje posebnih ograničenja u korištenju - tlo i vode te obuhvaća cijeli prostor obuhvata Plana.

(3) Predmetna dionica rijeke Raše uređena je za prihvatanje velikih voda 100-godišnjeg povratnog perioda, a obuhvatni kanali za 20-25-godišnji povratni period i pod utjecajem su uspora velikih voda rijeke Raše. Sustav zaštite od poplava građen je prvenstveno radi zaštite poljoprivrednih površina i ne osigurava zaštitu 100-godišnjeg povratnog perioda, pa ni učestalijeg.

(4) Mjerodavne vodne količine za rijeku Rašu, mjerno mjesto „Most Potpićan“ prema idejnom projektu: „Regulacija rijeke Raše od st 17+052,70 do st. 20+961,20“ izrađenom u Hrvatskim vodama 2007. godine, pod brojem 302/2007. su slijedeće:

Minimalna godišnja protoka:	$Q_{\min} = 0,0 \text{ m}^3/\text{s}$
Srednja godišnja protoka:	$Q_{\text{sr}} = 1,57 \text{ m}^3/\text{s}$
Maksimalna 10-godišnja protoka	$Q_{\text{max},10} = 117,0 \text{ m}^3/\text{s}$
Maksimalna 100-godišnja protoka:	$Q_{\text{max},100} = 150,0 \text{ m}^3/\text{s}$

(5) Operativna obrana od poplava za rijeku Rašu koja pripada vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava — Sektor E — Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 — mali slivovi „Mirna Dragonja“ i „Raša — Boljunčica“ područje malog sliva „Raša — Boljunčica“. Za proglašavanje pojedinog stupnja obrane od poplava za dionicu „Most Mutvica — utok Kostadine“ (dijelom u obuhvatu općine Pićan), mjerodavni su podaci na mjernoj postaji „Most Potpićan“.

(6) Za obuhvatne kanale i sabirne kanale i bujične tokove operativna obrana od poplava provodi se temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije Sektor E - Sjeverni Jadran — branjeno područje 22 — mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša — Boljunčica“ područje malog sliva „Raša i Boljunčica“.

(7) Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

(8) Sustav zaštite doline Raše izgrađen je najvećim dijelom pred 60-ak godina i prvenstveno sa ciljem zaštite poljoprivrednih površina.

(9) Potrebna je izrada nove hidrološko — hidraulične osnove sliva Raše i temeljita rekonstrukcija sustava u skladu s današnjim potrebama zaštite.

(10) Zabranjeno je graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi). Izuzetno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda, prema uvjetima iz Zakona o vodama.

(11) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine kako je prikazano u grafičkom dijelu plana u kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Područje posebnih ograničenja u korištenju - tlo i vode. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 126.

(1) Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem moraju se ograničiti na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i to samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

(2) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova baznih postaja pokretnih TK mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih stanica postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

Zaštita od buke

Članak 127.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 I 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Cestovni promet je najznačajniji izvor buke stoga će se planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurati veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje. Temeljem procjenjenog stanja razine buke, potrebno je uskladiti planiranje cestovne infrastrukture sa namjenom prostora za osjetljive sadržaje (osiguravanje potrebnih zaštitnih pojaseva prometnica, ograničavanje gradnje osjetljivih sadržaja uz planirane prometnice i sl.).

Zaštita od požara

Članak 128.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, a prilikom projektiranja potrebno se je pridržavati važećih propisa i stručnih dokumenata iz djelokruga zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u

slučaju požara (NN 29/13),

- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 I 142/03),

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),

- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),

- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),

- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),

- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),

- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,

- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Pićan.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 129.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetilkama, sukladno posebnim propisima

- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,

- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti .

Članak 130.

(1) Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);

- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17 I 14/19);

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);

- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14 i 61/17);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 131.

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Pićan”.

Članak 132.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15 i 118/18),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" 30/14 i 67/14),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 133.

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15 i 118/18), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar Poduzetničke zone Pićan jug koja je prema aktima središnjeg tijela države nadležnog za zaštitu okolša ugrožena domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15 i 118/18), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Članak 134.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva**Članak 135.**

(1) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od potresa**Članak 136.**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statici gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)**Članak 137.**

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Članak 138.

(2) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Mjere zaštite od poplava**Članak 139.**

(1) Mjere zaštite od poplava obrađene su u članku 125. ovih Odredbi.

Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti**Članak 140.**

(1) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama**Članak 141.**

(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročistač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.)

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 142.**

(1) Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Pićan i pečatom Općinskog vijeća Općine Pićan.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Općinskog vijeća Općine Pićan, te u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pićan.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju - Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije sa sjedištem u Labinu.

Članak 143.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenim novinama Općine Pićan".

Općina Pićan
Općinsko vijeće
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Pićan
Silvan Juran, v.r.

2. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Pićan za projekt „Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta Tupljak

KLASA: 021-05/20-01/6

URBROJ: 2144/05-03-01-20-4

Pićan, 15. travnja 2020. godine

Temeljem članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18) i točke 4. Priloga I. „Dokumentacija za podnošenje prijave“ Natječaja za provedbu tipa operacije 3.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu, a koje je objavio LAG „Istočna Istra“, Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj dana 15. travnja 2020. godine donosi

ODLUKU o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Pićan za projekt „Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta Tupljak“

Članak 1.

Ovom odlukom daje se suglasnost korisniku projekta Općini Pićan za provedbu ulaganja na području Općine Pićan za projekt „Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta Tupljak“ prema priloženom Prilogu III. „Opis projekta“.

Članak 2.

Suglasnost se daje u svrhu prijave na natječaj za tip operacije 3.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, u okviru Podmjere 19.2. Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020., LRS LAG-a „Istočna Istra“.

U svrhu prijave projekta na natječaj naveden u prvom stavku ovog članka, ovom Odlukom se daje i suglasnost Općini Pićan za prijavu na natječaj.

Članak 3.

Prilog III. „Opis projekta“ sastavni je dio ove Odluke.

U prilogu iz prethodnog stavka navedeni su bitni podaci o projektu: naziv projekta, naziv i podaci o korisniku, kratki opis projekta, društvena opravdanost projekta, financijski kapacitet nositelja projekta, ljudski kapaciteti za provedbu projekta, način održavanja i upravljanja projektom, doprinos ulaganja stvaranju novih radnih mjesta, usklađenost projekta sa strateškim razvojnim programom Općine Pićan, te izjava nositelja projekta o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.

Članak 4.

Ulaganje u projekt „Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta Tupljak“, od posebnog je interesa za lokalno stanovništvo te će biti namijenjeno javnoj upotrebi i dostupno različitim pojedincima i interesnim skupinama.

Ulaganje u projekt iz prethodnog stavka ovog članka u skladu je s Programom ukupnog razvoja Općine Pićan za razdoblje od 2015.-2020. godine i s Lokalnom razvojnom strategijom Lokalne akcijske grupe Istočna Istra za razdoblje od 2014.-2020.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Općina Pićan
Općinsko vijeće
Predsjednik vijeća
Silvan Juran, v.r.

Prilog III.

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA
(KLASA: 021-05/20-01/6, URBROJ: 2144/05-03-01-20-4)
UNUTAR TIPA OPERACIJE 3.1.1. ULAGANJA U POKRETANJE,
POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA
RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I
KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU LRS**

LAG-a „ISTOČNA ISTRA“**OPIS PROJEKTA****1. NAZIV PROJEKTA**

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)

IZGRADNJA I OPREMANJE DJEČJEG IGRALIŠTA TUPLJAK

2. NOSITELJ PROJEKTA**2.1. NAZIV NOSITELJA PROJEKTA**

OPĆINA PIĆAN

2.2. PRAVNI STATUS NOSITELJA PROJEKTA

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

2.3. ADRESA NOSITELJA PROJEKTA

PIĆAN 40, 52332 PIĆAN

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

OPĆINSKI NAČELNIK IVAN FRANKOVIĆ

2.5. KONTAKT

TELEFON: 052/887-048, FAX: 052/887-058, E-MAIL: opcina.pican@pu.t-com.hr

3. OPIS PROJEKTA

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

TIP OPERACIJE 3.1.1. ULAGANJA U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU (DALJE U TEKSTU: TIP OPERACIJE 3.1.1.)

3.1.1. PODMJERA

19.2. Provedba operacija unutar CLLD strategije

3.1.2. TIP OPERACIJE

3.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

3.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA

Istarska

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Općina Pićan

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Naselje Tupljak

3.3. CILJEVI PROJEKTA

(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Opći cilj projekta je uređenje novog dječjeg igrališta na području Općine Pićan, posebice u naselju u kojoj je veliki broj stambenih zgrada u kojima žive mlade obitelji s malom djecom te nedostaje potrebnih sadržaja, te osiguranje prostora za igru djece u skladu s njihovim potrebama i mogućnostima. Dječje igralište će se nalaziti na području već

izgrađenog sportskog kompleksa Tupljak, koji se sastoji od sportske građevine, rukometnog i boćarskog igrališta i idealna je pozicija za smještaj novog dječjeg igrališta.

Projektom će se ostvariti i specifični ciljevi:

- omogućavanje jednolikog razvoja cijelog područja Općine,
- poboljšanje uvjeta života stanovnika Općine, posebice djece i njihovih roditelja,
- osigurati dodatne sadržaje za igru, druženje i učenje,
- osiguravanje primjerenog mjesta za igru djece u sigurnom okruženju,
- omogućavanje kvalitetnog provođenja vremena na otvorenom,
- poticanje djece i mladih na aktivniji i zdraviji način života.

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Realizacijom projekta će se novo izgrađeni Sportski kompleks Tupljak oplemeniti i dječjim igralištem, te će se tako objediniti u jednu sportsko-rekreativnu cjelinu uz postojeće boćarsko igralište i rukometno igralište i sportsku zgradu. Projektom se predviđa uređenje površine dječjeg igrališta u sklopu k.č. 22192/1 i k.č. 22192/3. Ukupna tlocrtna površina igrališta iznosi 207,59 m². Predviđeno je postavljanje opružne njihalice, ljuljačke korpe, multifunkcionalno komplet igralište, klackalice s oprugama, klupe, koša za otpatke i ograde. Nakon montaže opreme igrališta na podlogu se postavljaju anti stres gumene ploče, u području oko igrala.

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

DA / NE

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta

/

b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
/	/	/	/

Napomena:

Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja dodatnog kriterija za odabir broj 1. i praćenja indikatora vezanih za provedbu LEADER mjere.

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja prijave projekta dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev LAG-a/Agencije za plaćanja nositelj projekta je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz tipa operacije 3.1.1.)

Planirano trajanje provedbe projekta je 12 mjeseci što uključuje provedbu nabave i izvođenje radova.

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Sklapanje Ugovora o financiranju
2. Provođenje postupka javne nabave radi odabira izvođača radova
3. Sklapanje ugovora s odabranim izvođačem radova
4. Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta
5. Izvještavanje i podnošenje zahtjeva za isplatu sukladno sklopljenom Ugovoru o financiranju
6. Provođenje mjera vidljivosti, promidžbe itd. projekta u javnosti.
7. Podnošenje zahtjeva za isplatu.

3.7. INOVATIVNOST

(navesti koji je to novi/inovativni pristup, tj. novo inovativno rješenje te kako je povezan s projektom (ulaganjem) prijavljenim u prijavi projekta. Priznati patent/nagrade/zaštićeno

intelektualno vlasništvo mora se odnositi na novi/inovativni pristup koji je predmet projekta (ulaganja) prijavljenog u projektnoj prijavi. Napomena: Potrebno je dostaviti dokumentaciju kojom se dokazuje da se projektom uvodi novi/inovativni pristup, tj. novo inovativno rješenje. To može biti: Dokaz o priznanju patenta izdan od nadležne institucije i/ili, Dokaz o nagradi na sajmovima inovacija (domaćim i stranim) i/ili, Dokaz o zaštićenom intelektualnom vlasništvu izdan od nadležne institucije. U slučaju da nositelj projekta ne uvodi novi/inovativni pristup tj. novo inovativno rješenje projektom (ulaganjem) prijavljenim u prijavi projekta obrazloženje ove točke nije potrebno.)

Nije primjenjivo.

3.8. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishoda je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishoda su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

Izrađen je glavni projekt (građevinski projekt, broj 24G/19), izrađen od Vema-ing d.o.o., Pićan. Radovi se izvode u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te za iste nije potrebno ishoda građevinske dozvole.

3.9. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore"; ne smije biti veća od 100.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti)

Ukupna vrijednost projekta je 190.306,25 kn (uključujući opće troškove i PDV).

3.10. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja prijave projekta. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika o provedbi mjere 7 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (NN 48/18) aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja prijave projekta. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna

potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja prijave projekta navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele".)

Aktivnosti građenja nisu započele.

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti izjavu nositelja projekta o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)

Ciljane skupine su svi stanovnici Općine Pićan, a posebice lokalno stanovništvo naselja Zajci i Tupljak.

Krajnji korisnici/interesne skupine su djeca predškolske dobi, djeca mlađih razreda osnovnih škola, mladi, roditelji djece, turisti i posjetitelji Općine Pićan.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Na području Općine Pićan se bilježi porast novorođene djece. S obzirom na to da prema zadnjem popisu stanovništva u Općini Pićan živi oko 1.800 ljudi, potrebno je raditi na razvoju svih oblika sadržaja kako bi se postigla što je moguće bolja kvaliteta života naših građana te kako bi se ostvarili uvjeti za ostanak obitelji, kao i privlačenje novih stanovnika na području Općine.

Realizacijom projekta očekuje se značajan doprinos lokalnoj zajednici, odnosno ciljanim skupinama i krajnjim korisnicima. Povećat će se postojeći broj dječjih igrališta te isti učiniti dostupniji većem broju djece i roditelja kao i stvoriti osnova za bezbrižan i siguran razvoj i rast najmlađih uzrasta, posebice djece u naseljima Zajci i Tupljak. Ovaj projekt odgovara trenutnim potrebama mladog stanovništva na području općine kao i demografskim trendovima koje bi trebalo poticati. Povoljna lokacija omogućuje roditeljima opušteno i bezbrižnu igru s djecom.

5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM

(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice;

navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je nositelj projekta udruga ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo.

5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je nositelj projekta udruga ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo.

6. FINACIJSKI KAPACITET NOSITELJA PROJEKTA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Sredstva potrebna za provedbu projekta osigurana su u Proračunu Općine Pićan za 2020. godinu. Planirani izvor financiranja je pomoć (potpora) u iznosu od 80% od ukupnih prihvatljivih troškova projekta, te vlastita sredstva Općine Pićan za vlastiti udio sufinanciranja.

7. LJUDSKI KAPACITETI NOSITELJA PROJEKTA

(navesti dosadašnja iskustva nositelja projekta u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri nositelja projekta ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz tipa operacije 3.1.1.)

Unutar Općine Pićan ustrojen je Jedinostveni upravni odjel te su trenutno zaposlena 5 službenika na neodređeno puno radno vrijeme, te 1 dužnosnik. Općina Pićan raspolaže stručnjacima iz raznih područja (VSS – 1 osoba, VŠS – 2 osobe, SSS – 3 osobe). Jedan djelatnik posjeduje certifikat iz javne nabave te se godišnje uspješno provedu i realiziraju brojne nabave.

Općina zapošljava odgovarajući broj ljudi koji kontinuirano usavršavaju znanja i vještine u raznim područjima kroz programe izobrazbe i usavršavanja. Predloženi projekt dio je svakodnevnih aktivnosti rada Općine Pićan te realizacija projekta ne zahtijeva dodatni angažman ljudskih resursa od strane korisnika za provedbu projekta. Općina Pićan do

sada je realizirala više sličnih projekata, a posebice treba istaknuti iskustvo u realizaciji EU projekata (pr. EAFRD Mjera 7.1., Mjera 7.2., Interreg Slovenija – Hrvatska – Projekt „Živa coprnija – živa štrigarija“). Projektom će nakon njegove realizacije upravljati Jedinostveni upravni odjel Općine Pićan. Dječje igralište će biti javno dostupno svim mještanima na korištenje.

8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)

Svi rashodi potrebni za upravljanje i održavanje realiziranog projekta u predviđenoj funkciji pokrit će se iz vlastitih sredstava Općine Pićan, primarno namjenskih sredstava za održavanje, tj. iz prihoda od komunalne naknade.

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri nositelja projekta, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz tipa operacije 3.1.1.; navesti način upravljanja projektom kada je nositelj projekta prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Projektom će nakon njegove realizacije upravljati Jedinostveni upravni odjel Općine Pićan, točnije pročelnica JUO (VSS - pravnik) i referent za komunalno gospodarstvo – komunalni redar (SSS – elektrotehničkog usmjerenja).

9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.

Predložak se preuzima sa mrežne stranice www.lag-istocnaistra.hr.

Ostvaruje li projekt neto prihod?

DA / **NE**

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

11. IZJAVA NOSITELJA PROJEKTA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- Davatelj Izjave je nositelj projekta/podnositelj prijave projekta za tip operacije 3.1.1.
- nositelj projekta se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.
- U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.
- Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane nositelja projekta.

Izjava kojom ja, Ivan Franković, načelnik Općine Pićan, izjavljujem da će ulaganje u projekt IZGRADNJA I OPREMANJE DJEČJEG IGRALIŠTA TUPLJAK biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama, te svim ciljanim skupinama i krajnjim korisnicima kako slijedi:

Ciljane skupine:

- stanovnici Općine Pićan, a posebice lokalno stanovništvo naselja Zajci i Tupljak

Krajnji korisnici:

- djeca predškolske dobi, djeca mlađih razreda osnovnih škola, mladi, roditelji djece, turisti i posjetitelji Općine Pićan.

Datum:

Potpis i pečat:

Općinski načelnik

Ivan Franković, v.r.

Pićan, 15. travnja 2020.g.

3. Odluka o osnivanju ustanove Dječji vrtić „Lišnjak“

KLASA: 021-05/20-01/6

URBROJ: 2144/05-03-01-20-5

Pićan, 15. travnja 2020. godine

Na temelju članka 7. stavka 1. podstavka 2., članka 12. i 13. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19), članka 8. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ br. 10/97, 107/07, 94/13, 98/19), i članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18), Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 15. travnja 2020. godine donosi

ODLUKU
o osnivanju ustanove
Dječji vrtić „LIŠNJAK“

Članak 1.

Osniva se ustanova za predškolski odgoj i obrazovanje (u daljnjem tekstu: dječji vrtić).

Osnivač dječjeg vrtića je Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan, OIB: 30638625602.

Članak 2.

Naziv dječjeg vrtića je: Dječji vrtić „Lišnjak“.

Sjedište dječjeg vrtića je u Pićnu, Pićan 60.

Članak 3.

Dječji vrtić obavlja djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja, te skrbi o djeci predškolske dobi od navršениh 6 (šest) mjeseci života do polaska u osnovnu školu.

Članak 4.

U dječjem vrtiću se ostvaruju programi kako slijedi:

1. Redoviti program:

- cjeloviti razvojni programi njege, odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece rane i predškolske dobi u dobi od 6 (šest) mjeseci do polaska u školu koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece, njihovim mogućnostima i sposobnostima te su namijenjeni djeci za zadovoljenje njihovih potreba i potreba roditelja u različitom trajanju;

2. Posebni programi:

- programi ranog učenja stranog jezika,
- glazbeni program,
- likovni program,
- sportski program te program ritmike i plesa,
- program zdravstvenog odgoja,
- program rada s roditeljima,
- preventivni programi, programi sigurnosti te interventni, kompenzacijski i rehabilitacijski programi;

3. Program javnih potreba za:

- djecu s teškoćama,
- darovitu djecu,
- djecu pripadnike nacionalnih manjina,
- djecu u godini dana prije polaska u osnovnu školu koja nisu obuhvaćena redovitim programom predškolskog odgoja (program predškole).

Dječji vrtić može izvoditi i druge programe u skladu s potrebama djece, zahtjevima roditelja, a sve sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i obrazovanju i Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

Članak 5.

Na poslovima njege, odgoja i naobrazbe, socijalne i zdravstvene zaštite te skrbi o djeci, mogu raditi odgojno – obrazovni radnici: odgojitelj i stručni suradnik (pedagog, psiholog, logoped i rehabilitator) te medicinska sestra kao zdravstvena voditeljica.

Osim odgojno – obrazovnih radnika, u dječjem vrtiću rade i druge osobe koje obavljaju administrativno – tehničke i pomoćne poslove.

Odgojno – obrazovni radnici u dječjem vrtiću moraju imati odgovarajuću vrstu i razinu obrazovanja, položen ispit te utvrđenu zdravstvenu sposobnost za obavljanje poslova iz ovog članka.

Članak 6.

Sredstva za rad koja su pribavljena od osnivača dječjeg vrtića, stečena pružanjem usluga ili su pribavljena iz drugih izvora, čine imovinu dječjeg vrtića.

Osnivač osigurava potrebne prostore za obavljanje predškolske djelatnosti, opremu i didaktička sredstva potrebna za ostvarivanje programa dječjeg vrtića u skladu s pedagoškim standardima predškolskog odgoja i obrazovanja.

Osnivač osigurava prostor i opremu za trajno obavljanje djelatnosti, sukladno standardima i normativima rada propisanim Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja.

Članak 7.

Osnivač se obvezuje:

- da svojom aktivnosti neće remetiti poslovanje dječjeg vrtića
- da će dječjem vrtiću pružati stručnu i drugu potrebitu pomoć u svezi s poslovanjem.

Vrtić je dužan:

- obavljati djelatnost za koju je osnovan
- najmanje jednom godišnje izvijestiti osnivača o poslovanju i radu
- pravodobno izvršavati obveze koje ima prema zakonu, općim aktima i odlukama osnivača.

Članak 8.

Dječjim vrtićem upravlja Upravno vijeće.

Upravno vijeće ima 5 (pet) članova.

Osnivač imenuje 3 (tri) člana Upravnog vijeća, 1 (jedan) član bira se tajnim glasovanjem iz reda odgojitelja i stručnih suradnika dječjeg vrtića, a 1 (jednog) člana biraju roditelji djece korisnika usluga.

Mandat članova Upravnog vijeća traje 4 (četiri) godine, a iste osobe mogu biti ponovno imenovane i izabrane za članove Upravnog vijeća.

Članak 9.

Upravno vijeće kao upravno tijelo, osim prava i obveza utvrđenih Zakonom o ustanovama:

- uz suglasnost osnivača, donosi statut i pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada dječjeg vrtića,
- uz suglasnost osnivača, odlučuje o stjecanju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina i druge imovine dječjeg vrtića u iznosu većem od 200.000,00 kuna,
- uz suglasnost osnivača, odlučuje o upisu djece i mjerilima upisa,
- predlaže osnivaču statusne promjene dječjeg vrtića,

- predlaže osnivaču promjenu naziva i sjedišta dječjeg vrtića,
- donosi odluku o objavi natječaja, zasnivanju i prestanku radnog odnosa u dječjem vrtiću na prijedlog ravnatelja dječjeg vrtića, sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i obrazovanju,
- obavlja i druge poslove utvrđene ovom Odlukom i Statutom.

Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati ako je na sjednici nazočna najmanje polovica članova.

Upravno vijeće donosi odluke natpolovičnom većinom prisutnih članova.

Odluke upravnog vijeća potpisuje predsjednik.

Članak 10.

Ravnatelj je poslovodni i stručni voditelj dječjeg vrtića.

Za ravnatelja može biti imenovana osoba koja ispunjava uvjete za odgojitelja ili stručnog suradnika te ima najmanje 5 (pet) godina radnog staža u djelatnosti predškolskog odgoja.

Ravnatelj se bira na temelju javnog natječaja koji raspisuje Upravno vijeće u skladu sa zakonom i Statutom.

Ravnatelja imenuje i razrješava osnivač na prijedlog Upravnog vijeća.

Ravnatelj se imenuje na 4 (četiri) godine. Ista osoba može biti ponovno imenovana.

Članak 11.

Uz poslove utvrđene Zakonom o ustanovama ravnatelj:

- predlaže godišnji plan i program rada,
- brine se za provođenje i provodi odluke upravnog vijeća, odgojiteljskog vijeća i drugih tijela,
- obavlja druge poslove utvrđene Zakonom, Statutom i ovom Odlukom.

Članak 12.

Stručno tijelo dječjeg vrtića je Odgojiteljsko vijeće.

Odgojiteljsko vijeće čine svi odgojitelji, stručni suradnici i zdravstveni radnici koji ostvaruju program predškolskog odgoja u dječjem vrtiću.

Odgojiteljsko vijeće:

- sudjeluje u utvrđivanju plana i programa rada dječjeg vrtića i prati njegovo ostvarivanje
- raspravlja i odlučuje o stručnim pitanjima rada,
- potiče i promiče stručni rad te obavlja i druge stručne poslove utvrđene Zakonom, Statutom i ovom Odlukom.

Djelokrug i način rada Odgojiteljskog vijeća pobliže se uređuje Statutom.

Članak 13.

Potrebna financijska sredstva za rad dječjeg vrtića osiguravaju se iz sljedećih izvora:

- proračuna osnivača,
- uplata roditelja – korisnika usluga,

- zakonom dopuštenih sredstava.

Poslovni prostor za obavljanje djelatnosti osigurava osnivač.

Sredstva za nabavu opreme i didaktičkih sredstava za obavljanje djelatnosti prema Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i obrazovanja osigurava osnivač u svojem proračunu i dječji vrtić u financijskom planu.

Članak 14.

Sredstva za rad koja su pribavljena od osnivača, stečena pružanjem usluga ili su pribavljena iz drugih izvora čine imovinu dječjeg vrtića.

Ako dječji vrtić iz svog poslovanja ostvari dobit, ona će se koristiti isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti.

Dječji vrtić odgovara za obveze cijelom svojom imovinom.

Osnivač dječjeg vrtića solidarno i neograničeno odgovara za obveze dječjeg vrtića te je dužan nadoknaditi manjak prihoda nad rashodima u njegovom poslovanju.

Dječji vrtić ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna.

Dječji vrtić ne može dati u zakup svoje objekte i prostore ili mijenjati njihovu namjenu bez suglasnosti osnivača.

Članak 15.

Dječji vrtić je dužan:

- obavljati djelatnost za koju je osnovan,
- najmanje jednom godišnje izvijestiti osnivača o radu i poslovanju,
- upisivati djecu u dječji vrtić,
- pravodobno izvršavati obveze koje ima prema Zakonu, općim aktima i odlukama osnivača.

Članak 16.

Osnivač se obvezuje:

- da će poduzimati sve potrebne aktivnosti za razvoj dječjeg vrtića,
- da će pružati stručnu i drugu potrebu pomoć u vezi s poslovanjem.

Članak 17.

Dječji vrtić ima Statut i druge opće akte.

Statutom se pobliže uređuju ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih tijela, vrste i trajanje pojedinih programa, uvjeti i način davanja usluga, radno vrijeme, javnost rada te druga pitanja važna za obavljanje djelatnosti i poslovanja dječjeg vrtića.

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada dječjeg vrtića pobliže se uređuje unutarnje ustrojstvo te način obavljanja djelatnosti dječjeg vrtića kao javne službe.

Statut i Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada donosi Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost osnivača, drugi opći akti donose se na način utvrđen Statutom.

Članak 18.

Dječji vrtić se osniva na neodređeno vrijeme.

Dječji vrtić počinje s radom stjecanjem uvjeta za osnivanje i početak rada, te upisom u sudski registar ustanova, u skladu sa Zakonom.

Dječji vrtić može prestati sa radom pod uvjetima i na način utvrđen Zakonom o ustanovama i Zakonom o predškolskom odgoju i obrazovanju.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Predsjednik općinskog vijeća
Silvan Juran, v.r.

4. Odluka o imenovanju privremenog ravnatelja

KLASA: 021-05/20-01/6

URBROJ: 2144/05-03-01-20-6

Pićan, 15. travnja 2020. godine

Na temelju članka 15. Zakona o ustanovama i članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18), Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 15. travnja 2020. godine donosi

ODLUKU
o imenovanju privremenog ravnatelja

Članak 1.

Imenuje se KRISTINA ČULE, odgajatelj predškolske djece (VI/1) iz Orič 45, Pićan, OIB: 60057660906, kao privremeni ravnatelj Dječjeg vrtića „Lišnjak“ Pićan.

Članak 2.

Privremeni ravnatelj ovlašten je / dužan je pod nadzorom osnivača obaviti pripreme za početak rada ustanove, pribaviti potrebne dozvole za početak rada Dječjeg vrtića te podnijeti prijavu za upis u Sudski registar ustanova, sve u roku od 90 dana od dana imenovanja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Silvan Juran, v.r.

5. Program potpora poljoprivredi na području Općine Pićan za 2020. godinu

KLASA: 021-05/20-01/6

URBROJ: 2144/05-03-01-20-7

Pićan, 15. travnja 2020. godine

Na temelju članka 36. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“ br. 118/18), članka 4. Zakona o državnim potporama („Narodne novine“ br. 47/14, 69/17), i članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18), Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 15. travnja 2020. godine donosi

PROGRAM POTPORA POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU OPĆINE PIĆAN ZA 2020. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Programom potpora u poljoprivredi Općine Pićan za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se aktivnosti u poljoprivredi za koje će Općina Pićan u 2020. godini dodjeljivati državne potpore i potpore male vrijednosti te kriteriji i postupak dodjele istih.

Potpore podrazumijevaju dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz Proračuna Općine Pićan.

Cilj dodjele potpora je pomoć u razvoju ruralnog prostora kroz povećanje i modernizaciju poljoprivredne proizvodnje, stvaranje povoljnijih uvjeta za bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom, povećanje kvalitete i konkurentnosti poljoprivrednih proizvoda, bolje iskorištenje resursa, edukacija stanovništva i povećanje broja zaposlenih kroz razvoj poljoprivrede sa svrhom zadržavanja stanovništva na ruralnom području, kako bi se očuvale njegove vrijednosti i iskoristile prednosti.

Članak 2.

Sredstva po ovom programu dodjeljuju se za potpore male vrijednosti usklađene sa Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. g. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore – u daljnjem tekstu: Uredba 1407/2013.

Sukladno članku 1. Uredbe 1407/2013, ovaj se Program primjenjuje na potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima u svim sektorima, osim:

- potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji djeluju u sektorima ribarstva i akvakulture, kako je obuhvaćeno Uredbom (EZ) br. 104/2000,
- potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji djeluju u primarnoj proizvodnji poljoprivrednih proizvoda (sukladno članku 2. Uredbe 1407/2013, „poljoprivredni proizvod“ znači proizvodi iz Priloga I. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, uz iznimku proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih Uredbom Vijeća (EZ) br. 104/2000.)
- potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji djeluju u sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda, u sljedećim slučajevima:
 - ako je iznos potpore fiksno utvrđen na temelju cijene ili količine takvih proizvoda kupljenih od primarnih proizvođača odnosno koje na tržište stavljaju poduzetnici u pitanju;

- ako su potpore uvjetovane njihovim djelomičnim ili potpunim prenošenjem na primarne proizvođače,
- potpore za djelatnosti usmjerene izvozu u treće zemlje ili države članice, odnosno potpore koje su izravno povezane s izvezenim količinama, s uspostavom i funkcioniranjem distribucijske mreže ili s drugim tekućim troškovima povezanim s izvoznom djelatnošću,
- potpore koje se uvjetuju uporabom domaćih proizvoda umjesto uvezenih.

Članak 3.

Sukladno članku 2. točka 2. Uredbe 1407/2013, pod pojmom „jedan poduzetnik“ obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću,
- jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća,
- jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća,
- jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od navedenih odnosa preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

Članak 4.

Korisnik potpore može biti „jedan poduzetnik“, tj. poljoprivredno gospodarstvo upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, sa sjedištem, odnosno prebivalištem i poljoprivrednom proizvodnjom (poljoprivredno zemljište, objekti, trajni nasadi i sl.) na području Općine Pićan.

Poljoprivredno gospodarstvo je pravna ili fizička osoba, a djeluje kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG), obrt, trgovačko društvo ili zadruga.

Potpore temeljem ovog Pravilnika mogu ostvariti pravne osobe (mikro poduzeća) koja se bave primarnom poljoprivrednom proizvodnjom, te imaju maksimalno 10 zaposlenih.

Prihvatljivi korisnici su oni koji ispunjavaju i sljedeće uvjete:

- imaju podmirene sve dospjele obveze prema državnom proračunu i proračunu Općine Pićan,
- koji su namjenski utrošili već dodijeljene potpore Općine Pićan ukoliko su ih ostvarili u ranijim razdobljima.

Za ulaganja koja provode mladi poljoprivrednici koji imaju manje od 40 godina u trenutku podnošenja Zahtjeva za potporu, neovisno o tome pokreću li po prvi puta novo poljoprivredno gospodarstvo kao nositelj/odgovorna osoba ili su poljoprivredno gospodarstvo pokrenuli u razdoblju od 5 godina prije podnošenja Zahtjeva za potporu, potpora će se uvećati za 20% na odobrena sredstva.

II. NOSITELJ PROGRAMA

Članak 5.

Pravilnik o provedbi Programa potpora poljoprivredi na području Općine Pićan za 2020. godinu, kojim će se detaljno utvrditi kriteriji, prava i obveze korisnika za ostvarivanje prava na bespovratna sredstva, donosi Općinski načelnik.

Nositelj provedbe ovog Programa je Jedinstveni upravni odjel Općine Pićan.

III. MJERE

Članak 6.

Općina Pićan će dodjeljivati potpore za sljedeće aktivnosti:

1. Mjera 1: Troškovi edukacije i stručnog osposobljavanja
2. Mjera 2: Nabava i postavljanje sustava za zaštitu višegodišnjih nasada od tuče
3. Mjera 3: Nabava i postavljanje sustava za navodnjavanje
4. Mjera 4: Pčelarska proizvodnja
5. Mjera 5: Izrada projektne dokumentacije
6. Mjera 6: Premije osiguranja
7. Mjera 7: Potpore za izgradnju/rekonstrukciju/opremanje gospodarskih objekata
8. Mjera 8: Plastenici i staklenici
9. Mjera 9: Nabava poljoprivredne mehanizacije

Mjera 1: Troškovi edukacije i stručnog osposobljavanja

Članak 7.

Potpore se ostvaruje za edukacije i stručna osposobljavanja za rad u poljoprivredi i na gospodarstvu/kućanstvu, a odnosi se na pohađanje tečajeva potrebnih za bavljenje određenom proizvodnjom ili uslugom na poljoprivrednom gospodarstvu, stručno osposobljavanje po posebnim programima te zakonski obvezno stručno osposobljavanje vezano uz poljoprivrednu proizvodnju.

Potpore: do 50% troškova, a najviše 3.000,00 kuna godišnje po korisniku

Mjera 2: Nabava i postavljanje sustava za zaštitu višegodišnjih nasada od tuče

Članak 8.

Potpore se ostvaruje za nabavu i postavljanje sustava za zaštitu višegodišnjih nasada od tuče (mreže, nosači, stupovi, sidra).

Potpore: do 50% troškova, a najviše 5.000,00 kuna godišnje po korisniku

Mjera 3: Nabava i postavljanje sustava za navodnjavanje

Članak 9.

Potpore će se odobriti korisniku za izgradnju jednostavnih akumulacija za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, obnovu zapuštenih bunara i prirodnih akumulacija, bušenje bunara, postavljanje sustava za navodnjavanje, te nabava sve potrebne opreme za distribuciju vode na parceli (cijevi, ventili, raspršivači, kapaljke, filteri i dr.)

Potpore: do 50% troškova, a najviše do 10.000,00 kuna po korisniku godišnje.

Mjera 4: Pčelarska proizvodnja

Članak 10.

Potpora obuhvaća nabavu novih košnica i nove pčelarske opreme, te uzgoj pčelinjih zajednica na poljoprivrednom gospodarstvu koje se bavi pčelarskom proizvodnjom. Ne potiče se nabava potrošnog materijala i sitnog pčelarskog pribora.

Potpora: do 50% troškova, a najviše do 10.000,00 kuna po korisniku godišnje

Mjera 5: Izrada projektne dokumentacije

Članak 11.

Potpora se ostvaruje za izradu projektne dokumentacije potrebne za izgradnju, rekonstrukciju i/ili ozakonjenje objekata namijenjenih primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (idejni projekt, glavni projekt i izvedbeni projekt) i konzultantske usluge pri izradi dokumentacije potrebne za apliciranje na natječaje za financiranje projekata primarne poljoprivredne proizvodnje.

Potpora: do 50% troškova, a najviše 4.000,00 kuna godišnje po korisniku

Mjera 6: Premije osiguranja

Članak 12.

Potpora se ostvaruje za plaćene premije osiguranja usjeva, sjemenskog i sadnog materijala, povrća, cvijeća, višegodišnjih nasada, staklenika, plastenika, rasplodne i tovne stoke, od rizika mraza, tuče, suše, požara i udara groma, olujnih vjetrova, bolesti i uginuća životinja, u tekućoj godini.

Potpora: do 25% iznosa, a najviše do 2.500,00 kuna godišnje po korisniku

Mjera 7: Potpore za izgradnju/rekonstrukciju/opremanje gospodarskih objekata

Članak 14.

Potpora se ostvaruje za izgradnju, rekonstrukciju ili opremanje gospodarskih objekata za poljoprivrednu proizvodnju (npr. objekti za skladištenje poljoprivrednih strojeva, objekti za skladištenje hrane za životinje, objekti za smještaj životinja), a dodjeljuje se 50% odobrenih sredstava avansno, a preostalih 50% sredstava nakon izvršenih radova, odnosno instalacije opreme i izvršenog očevida.

Potpora: do 50% troškova, a najviše do 10.000,00 kuna godišnje po korisniku

Mjera 8: Plastenici i staklenici

Članak 15.

Potpora se ostvaruje za rekonstrukciju, opremanje i izgradnju novih stabilnih plastenika ili staklenika, odnosno modernizaciju i rekonstrukciju poljoprivrednih gospodarstava sa već organiziranom proizvodnjom povrća i cvijeća u stabilnim plastenicima ili staklenicima kroz nabavu folija, konstrukcije ili grijača.

Potpora: do 50% troškova, a najviše do 10.000,00 kuna godišnje po korisniku

Mjera 9: Nabava poljoprivredne mehanizacije

Članak 16.

Potpore se ostvaruje za nabavu raznih strojeva i priključaka za obradu poljoprivrednih kultura (traktora, prskalica, plugova, malčera, škara za obrezivanje, kosilica, berača za masline itd.).

Potpore: do 50% troškova, a najviše do 10.000,00 kuna godišnje po korisniku

IV. IZVORI SREDSTAVA

Članak 17.

Financijska sredstva za provedbu ovog Programa planirana su u Proračunu Općine Pićan za 2020. godinu, Program 2004 – Poticanje razvoja poljoprivrede, turizma i gospodarstva, Aktivnost A200402 – Poticanje poljoprivrede, konto 35231 Subvencije poljoprivrednicima, u iznosu od 200.000,00 kuna.

V. POSTUPAK DODJELE POTPORE

Članak 18.

Potpore se dodjeljuju jednokratno, isplatom na žiro račun korisnika, na temelju podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije.

Članak 19.

Potpore se dodjeljuje za sufinanciranje ulaganja koja su predmet ovog Programa, a za koje podnositelj nije koristio sredstva iz Državnog proračuna Republike Hrvatske, drugih programa Istarske županije ili drugih izvora financiranja.

Članak 20.

Prijava se podnosi na temelju objavljenog javnog natječaja.

Javni natječaj se objavljuje na web stranici Općine Pićan, www.pican.hr, najkasnije do 15. svibnja tekuće godine za tu godinu.

Zahtjevi se podnose najkasnije do 01. srpnja tekuće godine, odluka o dodjeli sredstava se donosi najkasnije do 15. kolovoza tekuće godine, a isplata sredstava se vrši najkasnije do 01. listopada tekuće godine.

VI. OBVEZE KORISNIKA, KONTROLA I POVRAT SREDSTAVA

Članak 21.

Korisnik je obavezan dodijeljena sredstva koristiti isključivo za realizaciju mjere za koju su sredstva dodijeljena, i to u godini u kojoj se traži potpora.

Korisnik potpore ovog Programa dužan je podnijeti izvješće o namjenski utrošenim sredstvima do kraja tekuće godine.

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivenih sredstava.

Stručnu i administrativnu kontrolu dodjele potpora provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Pićan.

Ukoliko je korisnik potpore priložio neistinitu dokumentaciju, prijavljeno stanje ne odgovara stvarnom stanju, korisnik je nezakonito ostvario potporu ili su sredstva potpore

utrošena nenamjenski, korisnik dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Općine Pićan, te će biti isključen iz svih potpora Općine Pićan u narednih tri (3) godine.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Sukladno članku 3. Uredbe 1407/2013 ukupan iznos potpora male vrijednosti koji se po državi članici dodjeljuje jednom poduzetniku ne smije prelaziti od 200.000,00 EUR-a tijekom bilo kojeg razdoblja od tri fiskalne godine.

Sukladno članku 6. Uredbe 1407/2013, prije dodjeljivanja potpore davatelj potpore mora od dotičnog poduzetnika dobiti izjavu, u pisanom ili elektroničkom obliku, o svakoj de minimis potpori na koju se primjenjuje Uredba 1407/2013 ili druge uredbe o de minimis potporama, primljenoj tijekom prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini.

Davatelj državne potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi 1407/2013.

Članak 23.

Isti korisnik se može prijaviti na istom natječaju za potporu po najviše dvije različite mjere.

Najviši ukupni iznos potpore iz Proračuna Općine Pićan za tekuću godinu, kojeg korisnik potpore može ostvariti po svim osnovama ovog Programa je 20.000,00 kuna.

Potpore se isplaćuju jednom godišnje i to jednokratnom isplatom.

Članak 24.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pićan.

Općina Pićan
Općinsko vijeće
Predsjednik vijeća
Silvan Juran, v.r.

6. Odluka o osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničke Koordinacije Stožera civilne zaštite na području Grada Labina i Općine Pićan, Općine Sv. Nedelja, Općine Kršan i Općine Raša

KLASA: 021-05/20-01/6

URBROJ: 2144/05-03-01-20-8

Pićan, 15. travnja 2020. godine

Temeljem članka 18. stavak 4. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18 i 31/20) i članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18), Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj dana 15. travnja 2020. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničke Koordinacije Stožera civilne zaštite
na području Grada Labina i Općine Pićan, Općine Sv. Nedelja,
Općine Kršan i Općine Raša

I.

Osniva se zajednička Koordinacija Stožera civilne zaštite, koja objedinjava postojeće Stožere civilne zaštite slijedećih gradova i općina: Grad Labin, Općina Pićan, Općina Sv. Nedelja, Općina Kršan i Općina Raša.

Jedinice lokalne samouprave iz stavka 1. ove točke su prostorno povezane u jedinstvenu cjelinu i pripadaju istom geografskom području te dijele zajedničke rizike pa je osnivanje zajedničke Koordinacije Stožera civilne zaštite nužno radi provedbe poslova i aktivnosti te koordiniranog djelovanja.

II.

Gradovi i Općine iz točke I. ove Odluke zajednički koordiniraju poslove i aktivnosti djelovanja sustava civilne zaštite u protuepidemijskim mjerama i aktivnostima protiv koronavirusa (COVID-19).

III.

Koordinaciju Stožera civilne zaštite sačinjavaju načelnici i zamjenici načelnika postojećih Stožera civilne zaštite.

IV.

Mjere civilne zaštite koje se odnose na građane na području djelovanja Koordinacije odnose se jedinstveno na sve građane, uključivši i mogućnost slobodnog kretanja, unutar granica područja Koordinacije, bez izdavanja propusnica.

V.

Ovom Odlukom potvrđuje se Sporazum o zajedničkom koordiniranju poslova i aktivnosti djelovanja civilne zaštite na području Grada Labina, Općine Pićan, Općine Sv. Nedelja, Općine Kršan i Općine Raša, Klasa: 810-01/20-01/3, Urbroj: 2144/01-01-20-1 od 06. travnja 2020. godine, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

VI

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Ova Odluka je na snazi do prestanka poslova i aktivnosti djelovanja sustava civilne zaštite u protuepidemijskim mjerama i aktivnostima protiv koronavirusa (COVID-19).

PREDSJEDNIK
Silvan Juran, v.r.

7. Odluka o ukidanju svih naknada radnom timu načelnika, vijećnicima, zamjenici načelnika i radnim tijelima vijeća (komisijama)

KLASA: 021-05/20-01/6
URBROJ: 2144/05-03-01-20-9
Pićan, 15. travnja 2020. godine

Na temelju članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18), Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 15. travnja 2020. godine donosi

ODLUKU***o ukidanju svih naknada radnom timu načelnika, vijećnicima, zamjenici načelnika i radnim tijelima vijeća (komisijama)***

Članak 1.

Zbog izvanredne situacije nastale zbog pandemije koronavirusa COVID-19, u svrhu uštede novčanih sredstava općine, naknade za članove radnog tima načelnika, vijećnike (uključujući naknade za predsjednika i potpredsjednike vijeća), zamjenicu načelnika i radna tijela vijeća (komisije) se u potpunosti ukidaju počevši od 01. travnja 2020. godine do daljnjega, tj. do ukidanja ove odluke od strane Općinskog vijeća.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Silvan Juran, v.r.

8. Odluka o ukidanju svih planiranih manifestacija na Općini Pićan u 2020. godini

KLASA: 021-05/20-01/6
URBROJ: 2144/05-03-01-20-10
Pićan, 15. travnja 2020. godine

Na temelju članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18), Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 15. travnja 2020. godine donosi

ODLUKU***o ukidanju svih planiranih manifestacija na Općini Pićan u 2020. godini***

Članak 1.

Zbog izvanredne situacije nastale zbog pandemije koronavirusa COVID-19, u svrhu uštede novčanih sredstava općine, ukidaju se sve planirane manifestacije na području Općine Pićan u 2020. godini: PetiVina, LegendFest, Rokova, Bortulja i Sv. Katarina.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Silvan Juran, v.r.